

ДОГОВОР № _____ водоотведения

г. Санкт - Петербург

« ____ » _____ г.

Акционерное общество «ГСП Водоканал» (АО «ГСП Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - Организация ВКХ), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы состава сточных вод и производить Организации ВКХ оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения Организации ВКХ и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является объект по адресу: _____.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является « ____ » _____ г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 2.

5(1) Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Организация ВКХ принимает на себя обязательства обеспечить водоотведение в отношении объектов абонента, указываются по форме согласно Приложению №8.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Организации ВКХ двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено действующим законодательством в сфере водоотведения):

- 50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Абонент получает счет-фактуру и акт приема-передачи сброшенных сточных вод за расчетный период не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным (отчетным) и возвращает Организации ВКХ оформленный экземпляр акта приема-передачи в течение 10 дней с момента получения. При неполучении Организацией ВКХ подписанных актов или обоснованных возражений в указанный срок, акты считаются принятыми сторонами.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц окажется меньше объема сточных вод, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

В случае, если выставление Организацией ВКХ расчетно-платежных документов Абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению №3(1).

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении № 3(1) к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору стороны, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При предъявлении Организацией ВКХ филиалом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» платы за превышение ПДК (сброс сточных вод повышенной степени загрязнения), а также платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, за залповый сброс, неразрешенный сброс, сумма платы, предъявленная Организацией ВКХ, будет предъявлена Абоненту и подлежит оплате Абонентом пропорционально объемам принятых от Абонента в расчетном месяце сточных вод на основании счета Организации ВКХ в течение десяти дней с момента выставления счета.

Оплата производится Абонентом на основании счетов, выставляемых Организацией ВКХ, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

10. В случае отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему канализации, эти объемы принимаются равными объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения, включая воду, горячее водоснабжение, конденсат от использования пара и др., с учетом объемов поверхностных стоков (расчет объемов поверхностных стоков указан в Приложении №7 настоящего договора).

IV. Права и обязанности сторон

11. Организация ВКХ обязана:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;
- в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;
- г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Организации ВКХ на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- е) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- ж) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- з) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента, в случае, если это влечет отключение или ограничение водоотведения в отношении Абонента;

л) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

12. Организация ВКХ имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод, проверку состояния прибора учета сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливая контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) прекращать отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ж) иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора.

13. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 58 настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и иным объектам абонента, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных

вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

и) уведомлять Организацию ВКХ в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования такими объектами, устройствами или сооружениями, в порядке, установленном разделом X настоящего договора;

к) незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с Организацией ВКХ;

н) представлять Организации ВКХ сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении Абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента и охранных зонах таких сетей, без согласия Организации ВКХ;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации ВКХ через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

14. Абонент имеет право:

а) получать от Организации ВКХ информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ;

б) получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией ВКХ

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления Организации ВКХ показаний приборов учета

15. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

16. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению N 3.

17. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.

18. Количество принятых Организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

19. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод Абонент обязан в течение 90 календарных дней с момента заключения договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории Абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

20. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее 2-го дня месяца, следующего за отчетным.

21. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае если технические характеристики используемых Абонентом приборов учета позволяют использовать телеметрические системы для передачи показаний приборов учета и существует финансовое и техническое обеспечение установки телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, представление (снятие) показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации ВКХ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

22. Абонент обязан обеспечить представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности в следующем порядке:

а) Организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, или начала работ на канализационных сетях, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации ВКХ или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, /предусмотренных настоящим договором;

г) Абонент вправе принимать участие в проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Организацией ВКХ работ на канализационных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

23. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

24. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению N 3 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

25. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно приложению N 4.

26. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению N 5.

27. Контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему

сточных вод и нормативов состава сточных вод, осуществляет Организация ВКХ или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод Организация ВКХ или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

28. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

29. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

30. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

31. Организация ВКХ в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) Администрацию Колпинского района;
- в) «Центр гигиены и эпидемиологии городе Санкт-Петербург»;
- г) 20 ОФПС МЧС России по г.Санкт-Петербургу;

32. Уведомление Организацией ВКХ о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Порядок уведомления Организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение

33. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

34. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении, или с даты подписи уполномоченного представителя Организации ВКХ, свидетельствующей о получении уведомления, либо с иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

XI. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованные системы водоотведения (настоящий раздел включается в договор в случае, если Организация ВКХ осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих Абоненту)

35. Организация ВКХ в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод Абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить Организации ВКХ оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

36. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением или без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

37. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента указываются по форме согласно приложению №6.

ХII. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

38. Абонент представляет Организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

39. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

40. Организация ВКХ осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

41. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

ХIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

42. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

43. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

44. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

45. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

46. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

ХIV. Ответственность сторон

47. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

48. В случае нарушения Организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

49. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

50. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Организации ВКХ к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Организации ВКХ, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

ХV. Обстоятельства непреодолимой силы

51. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

52. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

ХVI. Действие договора

53. Настоящий договор вступает в силу с « ____ » _____ года.

54. Настоящий договор заключается на срок по « ____ » _____ года.

55. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

56. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

57. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

58. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Организацию ВКХ в порядке, предусмотренном разделом X настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Организацией ВКХ либо с даты заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XVII. Антикоррупционная оговорка

59. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники, представители не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или иных ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их аффилированные лица, работники, представители при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства о противодействии коррупции.

60. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение условий, предусмотренных пунктом 59 Договора, она обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме по реквизитам, указанным в разделе XIX Договора. В письменном уведомлении Сторона обязана указать обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть такое уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в письменной форме по реквизитам, указанным в разделе XIX Договора в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого уведомления.

61. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

62. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

63. В случае нарушения одной Стороной обязательств, предусмотренных пунктом 59 Договора и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошли, другая Сторона направляет обоснованные факты или предоставляет материалы в компетентные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVIII. Прочие условия

64. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

65. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

66. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

67. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

68. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 - Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- Приложение №2 – Сведения о режиме приема сточных вод;
- Приложение №3 – Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод;
- Приложение №3(1) – Форма соглашения об осуществлении электронного документооборота;
- Приложение №4 – Сведения о нормативах по объему, отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента;

- Приложение №5 - Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- Приложение №6 – Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента;
- Приложение №7 - Расчет объемов поверхностных стоков (дождевого, талого и инфильтрационного) сбрасываемых абонентом в систему канализации Организации ВКХ.
- Приложение №8 - Сведения о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Организация ВКХ принимает на себя обязательства обеспечить водоотведение в отношении объекта абонента.

XIX. Реквизиты сторон договора

Организация ВКХ

Абонент

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

Абонент

_____ / _____

_____ / _____

М.П.

М.П.

А К Т

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

г. Санкт – Петербург

« ____ » _____ г.

Акционерное общество «ГСП Водоканал» (АО «ГСП Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - Организация ВКХ), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - Организация ВКХ), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

. Границами раздела балансовой принадлежности являются:

1.1. На балансе Организации ВКХ находятся: межобъектные сети трубопровода.

1.2. На балансе Абонента находятся: внутриобъектные сети трубопровода.

2. Границами раздела эксплуатационной ответственности сторон являются:

- канализация K1 – _____

- канализация K2 – _____

Структурная схема водоотведения прилагается на _____ листе.

Приложения:

- Лист №1 – Структурная схема водоотведения.

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

Абонент

_____/_____

_____/_____

М.П.

М.П.

Лист №1 к Приложению № 1
к договору водоотведения
№ _____ от _____

Структурная схема водоотведения

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/_____

М.П.

Абонент

_____/_____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору водоотведения
№ _____ от _____

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем приема сточных вод, (м³/год)	Максимальный расход сточных вод (часовой)
1	2	3	4

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____ / _____

М.П.

Абонент

_____ / _____

М.П.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах
отбора проб сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбиро- вания	Дата очередной поверки	Месторасположение узла учета
<u>Водоотведение</u>							

№ п/п	Месторасположение отбора проб (контрольного колодца)	Характеристика места отбора проб	Периодичность отбора проб
1	2	3	4

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____ / _____

М.П.

Абонент

_____ / _____

М.П.

Приложение N 3(1)
к договору водоотведения
№ _____ от _____

(форма)
СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «ГСП Водоканал» (АО «ГСП Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - Организация ВКХ), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - Организация ВКХ), в лице _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Организацией ВКХ расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота _____, ИНН _____, ОГРН _____.
2. Датой выставления Организацией ВКХ расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Организацией ВКХ расчетно-платежных документов абоненту.
3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации ВКХ акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота. Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным Организацией ВКХ, если Организации ВКХ поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью абонента.
4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит Организации ВКХ о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной холодной воды и сумме платежа, считается, что абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетноплатежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.
5. Для работы в системе обмена электронными документами абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.
6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

Абонент

_____/_____

_____/_____

М.П.

М.П.

С В Е Д Е Н И Я

**о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод,
установленных для Абонента**

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____ / _____

М.П.

Абонент

_____ / _____

М.П.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод,
установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу
централизованной системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³
ПЕРЕЧЕНЬ МАКСИМАЛЬНЫХ ДОПУСТИМЫХ ЗНАЧЕНИЙ НОРМАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЩИХ СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД И КОНЦЕНТРАЦИЙ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СТОЧНЫХ ВОДАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАБОТУ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ		
Контрольные канализационные колодцы, согласно Приложения №1	Взвешенные вещества	300
	БПК ₅	300
	ХПК	500
	Азот общий	50
	Фосфор общий	12
	Нефтепродукты	10
	Хлор и хлорамины	5
	Соотношение ХПК:БПК ₅	2,5
	Фенолы (сумма)	5
	Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	1,5
	Сульфаты	1000
	Хлориды	1000
	Алюминий	5
	Железо	5
	Марганец	1
	Медь	1
	Цинк	1
	Хром общий	0,5
	Хром шестивалентный	0,05
	Никель	0,25
	Кадмий	0,015
	Свинец	0,25
	Мышьяк	0,05
	Ртуть	0,005
	Водородный показатель (pH)	6 - 9
	Температура	+40
	Жиры	50
	Летучие органические соединения (ЛОС) (толуол, бензол, ацетон, метанол, этанол, бутанол-1, бутанол-2, пропанол-1, пропанол-2 - по сумме ЛОС)	20
	СПАВ неионогенные	10
	СПАВ анионные	10

В случае изменения нормативов допустимых сбросов и (или) требований к составу и свойствам сточных вод, установленные нормативы допустимых сбросов и (или) требования к составу сточных вод применяются Организацией ВКХ в одностороннем порядке и дополнительному согласованию с Абонентом не подлежат.

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

Абонент

_____ / _____

_____ / _____

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору водоотведения
№ _____ от _____

С В Е Д Е Н И Я
о точках приема поверхностных сточных вод Абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения:

Колодцы №№ _____ - _____

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографических картах земельных участков в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями),

_____ (приводятся топографические карты земельных участков в масштабе 1:500)

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

Абонент

_____/_____

_____/_____

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к договору водоотведения
№ _____ от _____

**Расчет объемов поверхностных стоков (дождевого, талого и инфильтрационного),
сбрасываемых Абонентом в систему канализации Организации ВКХ**

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____ / _____

М.П.

Абонент

_____ / _____

М.П.

СВЕДЕНИЯ
о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности
(нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой
Организация ВКХ принимает на себя обязательства обеспечить водоотведение в
отношении объекта абонента

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м³ в час)
1	2	3

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____ / _____

М.П.

Абонент

_____ / _____

М.П.