



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2023

№ 223-р

**Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.12.2023 № 231:

1. Установить тарифы в сфере теплоснабжения акционерного общества «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложениям 1-3 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2024 по 31.12.2028 с календарной разбивкой.

4. Признать утратившими силу с 01.01.2024:

4.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 197-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы».

4.2. Пункт 23 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.06.2019 № 57-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга».

4.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.12.2019 № 186-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 197-р».

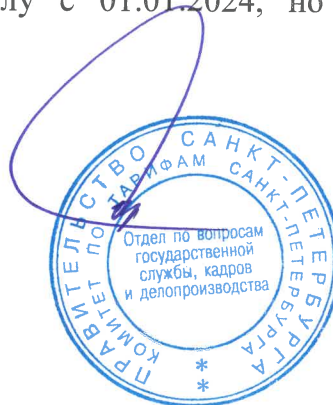
4.4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2020 № 235-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 197-р».

4.5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2021 № 206-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 197-р».

4.6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.11.2022 № 193-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 197-р».

5. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2024, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета**



**А.Г.Малухин**

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
акционерным обществом «ГСР ТЭЦ» потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

| № пп  | Вид тарифа   | Год                   | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|--|-----------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |  |                       |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | 2  | 3                     | 4        | 5                                | 6                                | 7                                 | 8                             | 9                           |
| 1.    | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения  |                       |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 1.1.  | одноставочный, руб./Гкал   | 1 полугодие 2024 года | 2 187,01 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.2.  |  | 2 полугодие 2024 года | 2 344,38 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.3.  |  | 1 полугодие 2025 года | 2 344,38 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.4.  |  | 2 полугодие 2025 года | 2 582,65 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.5.  |  | 1 полугодие 2026 года | 2 582,65 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.6.  |  | 2 полугодие 2026 года | 2 603,88 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.7.  |  | 1 полугодие 2027 года | 2 441,59 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.8.  |  | 2 полугодие 2027 года | 2 441,59 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.9.  |  | 1 полугодие 2028 года | 2 373,35 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.10. |  | 2 полугодие 2028 года | 2 373,35 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.    | Для потребителей, при дифференциации тарифов по схеме подключения — государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» |                       |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 2.1.  | одноставочный, руб./Гкал   | 1 полугодие 2024 года | 1 598,18 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.2.  |  | 2 полугодие 2024 года | 1 713,18 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.3.  |  | 1 полугодие 2025 года | 1 713,18 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.4.  |  | 2 полугодие 2025 года | 1 887,29 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.5.  |  | 1 полугодие 2026 года | 1 887,29 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.6.  |  | 2 полугодие 2026 года | 1 902,81 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.7.  |  | 1 полугодие 2027 года | 1 784,22 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.8.  |  | 2 полугодие 2027 года | 1 784,22 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.9.  |  | 1 полугодие 2028 года | 1 734,35 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.10. |  | 2 полугодие 2028 года | 1 734,35 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 3.    | Население (тарифы указаны с учетом НДС)  |                       |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 3.1.  | одноставочный, руб./Гкал   | 1 полугодие 2024 года | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 3.2.  |  | 2 полугодие 2024 года | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 3.3.  |  | 1 полугодие 2025 года | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 3.4.  |  | 2 полугодие 2025 года | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 3.5.  |  | 1 полугодие 2026 года | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 3.6.  |  | 2 полугодие 2026 года | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 3.7.  |  | 1 полугодие 2027 года | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 3.8.  |  | 2 полугодие 2027 года | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 3.9.  |  | 1 полугодие 2028 года | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 3.10. |  | 2 полугодие 2028 года | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
акционерным обществом «ГСР ТЭЦ» потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

| № пп   | Наименование потребителей  | Вид тарифа                         | Год                   | Вид теплоносителя |     |
|--|--|------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----|
|  |  |                                    |                       | вода              | пар |
| 1  | 2  | 3                                  | 4                     | 5                 | 6   |
| Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям |  |                                    |                       |                   |     |
| 1.   | Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» | Одноставочный, руб./м <sup>3</sup> | 1 полугодие 2024 года | 41,65             | —   |
|  |  |                                    | 2 полугодие 2024 года | 45,28             | —   |
|  |  |                                    | 1 полугодие 2025 года | 45,28             | —   |
|  |  |                                    | 2 полугодие 2025 года | 48,82             | —   |
|  |  |                                    | 1 полугодие 2026 года | 48,82             | —   |
|  |  |                                    | 2 полугодие 2026 года | 49,92             | —   |
|  |  |                                    | 1 полугодие 2027 года | 49,92             | —   |
|  |  |                                    | 2 полугодие 2027 года | 53,55             | —   |
|  |  |                                    | 1 полугодие 2028 года | 53,55             | —   |
|  |  |                                    | 2 полугодие 2028 года | 54,16             | —   |
| 2.   | Прочие потребители   | Одноставочный, руб./м <sup>3</sup> | 1 полугодие 2024 года | 41,65             | —   |
|  |  |                                    | 2 полугодие 2024 года | 45,28             | —   |
|  |  |                                    | 1 полугодие 2025 года | 45,28             | —   |
|  |  |                                    | 2 полугодие 2025 года | 48,82             | —   |
|  |  |                                    | 1 полугодие 2026 года | 48,82             | —   |
|  |  |                                    | 2 полугодие 2026 года | 49,92             | —   |
|  |  |                                    | 1 полугодие 2027 года | 49,92             | —   |
|  |  |                                    | 2 полугодие 2027 года | 53,55             | —   |
|  |  |                                    | 1 полугодие 2028 года | 53,55             | —   |
|  |  |                                    | 2 полугодие 2028 года | 54,16             | —   |
| 3.   | Население (тарифы указаны с учетом НДС)  | Одноставочный, руб./м <sup>3</sup> | 1 полугодие 2024 года | —                 | —   |
|  |  |                                    | 2 полугодие 2024 года | —                 | —   |
|  |  |                                    | 1 полугодие 2025 года | —                 | —   |
|  |  |                                    | 2 полугодие 2025 года | —                 | —   |
|  |  |                                    | 1 полугодие 2026 года | —                 | —   |
|  |  |                                    | 2 полугодие 2026 года | —                 | —   |
|  |  |                                    | 1 полугодие 2027 года | —                 | —   |
|  |  |                                    | 2 полугодие 2027 года | —                 | —   |
|  |  |                                    | 1 полугодие 2028 года | —                 | —   |
|  |  |                                    | 2 полугодие 2028 года | —                 | —   |

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 07.12.2023 № 223-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
акционерным обществом «ГСР ТЭЦ»  
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

| №<br>п/п | Наименование потребителей                     | Год                   | Компонент<br>на<br>теплоноситель,<br>руб./м <sup>3</sup> | Компонент на тепловую энергию    |  |  |
|----------|---|-----------------------|--|----------------------------------|--|--|
|          |   |                       |  | Одно-<br>ставочный,<br>руб./Гкал | Двухставочный  |  |
|          |   |                       |  |                                  | Ставка за<br>мощность,<br>тыс.<br>руб./Гкал/ч<br>ас в мес. | Ставка за<br>тепловую<br>энергию,<br>руб./Гкал |
| 1        | 2   | 3                     | 4  | 5                                | 6  | 7  |
| 1.       | Прочие потребители                            | 1 полугодие 2024 года | 41,65  | 2 187,01                         | —  | —  |
|          |   | 2 полугодие 2024 года | 45,28  | 2 344,38                         | —  | —  |
|          |   | 1 полугодие 2025 года | 45,28  | 2 344,38                         | —  | —  |
|          |   | 2 полугодие 2025 года | 48,82  | 2 582,65                         | —  | —  |
|          |   | 1 полугодие 2026 года | 48,82  | 2 582,65                         | —  | —  |
|          |   | 2 полугодие 2026 года | 49,92  | 2 603,88                         | —  | —  |
|          |   | 1 полугодие 2027 года | 49,92  | 2 441,59                         | —  | —  |
|          |   | 2 полугодие 2027 года | 53,55  | 2 441,59                         | —  | —  |
|          |   | 1 полугодие 2028 года | 53,55  | 2 373,35                         | —  | —  |
|          |   | 2 полугодие 2028 года | 54,16  | 2 373,35                         | —  | —  |
| 2.       | Население<br>(тарифы указаны<br>с учетом НДС) | 1 полугодие 2024 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |   | 2 полугодие 2024 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |   | 1 полугодие 2025 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |   | 2 полугодие 2025 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |   | 1 полугодие 2026 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |   | 2 полугодие 2026 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |   | 1 полугодие 2027 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |   | 2 полугодие 2027 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |   | 1 полугодие 2028 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |   | 2 полугодие 2028 года | —  | —                                | —  | —  |

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 2 к настоящему распоряжению.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 07.12.2023 № 223-р

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2028 годы, для формирования тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы, с использованием метода индексации установленных тарифов**

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности организации | Год      | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности  |   |   | Динамика изменения расходов на топливо |
|-------|--|----------|---------------------------------------|--|---|---|---|--|
|       |  |          |                                       |  | Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии |  |
| 1     | 2  | 3        | тыс.руб.                              | %  | кг у.т./Гкал  | Гкал/кв.м   | %   | 9                                      |
| 1     | Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям        | 2024 год | 274 538,61                            | 1,00                                       | 143,42  | 0,70  | 2,05  | -                                      |
|       |  | 2025 год |                                       |  | 143,42  | 0,70  | 2,05  | -                                      |
|       |  | 2026 год |                                       |  | 143,42  | 0,70  | 2,05  | -                                      |
|       |  | 2027 год |                                       |  | 143,42  | 0,70  | 2,05  | -                                      |
|       |  | 2028 год |                                       |  | 143,42  | 0,70  | 2,05  | -                                      |