Договор №____
на отпуск тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде

г. Санкт-Петербург «____» _____20___г.

Акционерное общество «ГСР ТЭЦ» (АО «ГСР ТЭЦ»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (_____), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде от сети Энергоснабжающей организации на ее границе, а Абонент обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде (далее по тексту - энергия), а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности за их состояние между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение№1 к договору). Принципиальная схема подачи тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде с указанием границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон предоставляется Энергоснабжающей организацией и является приложением к акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

1.3. Сведения по объектам Абонента и субабонентов, потребляющим энергию в соответствии с настоящим договором, приведены в Приложении № 4, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Энергия - тепловая энергия и теплоноситель в горячей воде (Гкал).

ГВС – горячее водоснабжение.

Нагрузка - тепловая нагрузка (Гкал/ч).

Ограничение - понижение температуры подаваемого теплоносителя и(или) частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется Энергоснабжающей организацией самостоятельно.

Тепловая сеть (теплосеть) – совокупность устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии и теплоносителя от источников тепловой энергии и теплоносителя до теплопотребляющих установок.

Уведомление - сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, с нарочным, передача через электронную почту (на адрес электронной почты, указанный в разделе 11 настоящего Договора), а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения сообщения.

1.5. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ 18.11.2013г. № 1034), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), ФЗ «О Теплоснабжении», ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативно-правовыми актами.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту энергию с подключенной нагрузкой _____Гкал/ч, в том числе:

- на отопление _____Гкал/ч при Тн.в -24°С – ____ т/ч;
- на вентиляцию ____Гкал/ч при Тн.в -24° С – ____т/ч;
- на горячее водоснабжение - со средней нагрузкой _____Гкал/ч;
- теплоноситель в горячей воде _____куб.м./ч;

Тепловые потери в сетях Абонента составляют 7,38% от общего количества потребляемой тепловой энергии.

2.2. Ориентировочное количество энергии, потребляемой Абонентом в годовой период, составляет _____ Гкал/год, _____ куб.м./год. Ориентировочная сумма настоящего договора на момент заключения составляет _____ (_____) рублей ____ копейки (с учетом НДС) в год. Ориентировочный расчет стоимости теплоотпуска Абонента с учетом тепловых потерь, приведен в Приложении №2.

2.3. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоснабжения по заданию диспетчера Энергоснабжающей организации по температурному графику Энергоснабжающей организации.

2.4. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Энергоснабжающая организация обязана**:

3.1.1. Подавать Абоненту энергию в количестве, предусмотренном разделом 2 настоящего договора.
3.1.2. Производить регулирование количества отпускаемой энергии и поддержание температуры прямой воды в зависимости от температуры наружного воздуха (с учетом лимита природного газа, устанавливаемого для Энергоснабжаемой организации газоснабжаемой организацией).
3.1.3. По заявке Абонента, направленной в установленный настоящим договором срок, контролировать отключения, пломбирование оборудования, а также установку заглушек с составлением двухстороннего акта.
3.1.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие Энергоснабжающей организации энергооборудование и сети.
3.1.5. Соблюдать требования органов Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий.
3.1.6.Обеспечивать качество подаваемой энергии в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и иными обязательными правилами.
3.2. **Энергоснабжающая организация имеет право:**
3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре режимов теплопотребления, состоянием расчетного учета теплопотребления.
3.2.2. Производить дополнительный расчет за отпущенную теплоэнергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком Энергоснабжающей организации, при превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика.
3.2.3. Прекратить или ограничить подачу Абоненту энергии в следующих случаях:
а) ненадлежащего исполнения Абонентом денежных обязательств, предусмотренных настоящим договором;
б) присоединения Абонентом систем теплопотребления до приборов учета без согласования с Энергоснабжающей организацией;
в) самовольного подключения Абонентом к теплосети субабонентов, новых объектов, установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения других организаций к теплосети;
г) ввода Абонентом в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя Энергоснабжающей организации;
д) по указанию органов Ростехнадзора;
е) превышения Абонентом договорных нагрузок без согласования с Энергоснабжающей организацией или превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика Энергоснабжающей организации;
и) недопуска Абонентом представителей Энергоснабжающей организации к системам теплопотребления или к приборам учета энергии;
к) при обнаружении утечки и загрязнения сетевой воды, произошедшей по вине Абонента;
л) несоблюдения Абонентом режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде, установленного настоящим договором;
м) в случае не исполнения Абонентом своих обязательств в порядке и сроки, установленные в п.3.3.24 настоящего договора;
н) на любой стадии ликвидации Абонента или его выезде из теплоснабжаемого объекта.
3.2.4. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и сетей отключить подачу горячей воды сроком не более чем на 21 (двадцать один) рабочий день с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и теплоустановок и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.
3.2.5. Осуществлять осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования (трубопроводов горячей воды, арматуры и эстакад), принадлежащего Энергоснабжающей организации, находящегося на территории Абонента, беспрепятственно в любое время суток на своем автотранспорте и со своим оборудованием.
3.3. **Абонент обязан:**
3.3.1. Не превышать:
- часовой расход сетевой воды ___ т/ч;
- часовой расход сетевой воды в системе вентиляции ___т/ч;
- максимальный часовой расход теплоносителя - ____куб.м./ч.
3.3.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде, установленный настоящим договором, при отсутствии узлов коммерческого учета, установить их в срок до _____г. До указанной даты, расчет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с разделом 2 настоящего договора, а по истечении этого срока по пропускной способности трубопровода.
3.3.3. Обеспечивать соблюдение температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком Энергоснабжающей организации. Не допускать превышение температуры в обратном трубопроводе более чем на 5% от заданной в графике.
3.3.4. Соблюдать договорные величины и условия теплопотребления, предусмотренные разделом 2 договора.
3.3.5. Дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления, замену дросселирующих устройств, демонтаж части или всей системы теплоснабжения, установку заглушек и пломб, ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструированных сетей и теплоустановок, узлов учета, дренирование горячей воды и т.д., производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.
3.3.6. Оплачивать потребленную энергию с учетом потерь в своих системах и в эксплуатируемых Абонентом сетях за расчетный период (месяц) в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора. В случаях, предусмотренных п.3.4.1. – 3.4.3 договора, Абонент производит оплату подключенной нагрузки и энергии в

размере и порядке, определенном дополнительным соглашением к настоящему договору.
При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, оплачивать потери в эксплуатируемых Абонентом сетях на участке от границы раздела до узла учета.
3.3.7. Оплачивать Энергоснабжающей организации энергию в горячей воде при проведении гидравлических испытаний, используемую на заполнение тепловых сетей и внутренних систем Абонента. При реконструкции объекта или тепловых сетей производить оплату их промывки и прочие нужды. Количество используемой на указанные цели тепловой энергии и теплоносителя определяется на основании данных приборов учета или при невозможности использования прибора учета для определения расхода использованной тепловой энергии и теплоносителя, на основании расчета и акта Энергоснабжающей организации.
3.3.8. Оплачивать Энергоснабжающей организации повышенный расход энергии, связанный с авариями и (или) технологическими отказами на сетях Абонента.
3.3.9. Оплачивать Энергоснабжающей организации вызовы представителя и дополнительные услуги по приемке теплопотребляющих установок в межотопительный сезон, узлов учета и др. Стоимость указанных услуг определяется на основании действующих расценок Энергоснабжающей организации.
3.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей и транспортных средств Энергоснабжающей организации в любое время суток к теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и приборам учета и предъявление необходимой документации для осуществления проверки, устранения аварии и технологических отказов, контроля за правильностью ведения Абонентом учета принятой энергии и эксплуатации прибора учета.

Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона состоит в выполнении Абонентом всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.
3.3.11. Ежегодно по установленному Энергоснабжающей организацией графику производить гидравлическую промывку тепловой сети и энергооборудования и предъявлять их готовность представителю Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.
3.3.12. Для правильности расчетов за энергию при отключении (включении) систем теплопотребления (в связи с проведением работ связанных с авариями и (или) технологическими отказами на системах или наружных сетях Абонента) в тот же день ставить Энергоснабжающую организацию в известность по тел. _____ о времени и причинах отключения, а так же дате и времени включения. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.
3.3.13. При необходимости проведения плановых ремонтных работ не позднее, чем за один месяц до даты отключения, подать заявку на отключение и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.

В случае отсутствия двухстороннего акта, Абонент производит оплату потребленной энергии в полном объеме в соответствии с договором. В указанном случае претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.
3.3.14. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.
3.3.15. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефону _____ об обнаружении аварийного разрыва трубопровода сетей, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях с указанием точного адреса и принимать необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.
3.3.16. Не допускать возведение построек, складирование материалов, древопосадок на расстояние менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах теплотрасс.
3.3.17. Немедленно сообщать о передаче прав или об утрате прав на теплоснабжаемый объект и иное необходимое для теплоснабжения оборудование, а также об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы. При утрате прав на теплоснабжаемый объект или иное необходимое для теплоснабжения оборудование и несообщении об этом Энергоснабжающей организации, Абонент обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию и теплоноситель до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.
3.3.18. Обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб с клеймом госповерителя, а также пломб Энергоснабжающей организации. При выходе прибора учета из строя расчет количества и оплата потребленной Абонентом энергии с момента выхода прибора учета из строя до устранения неисправностей осуществляется в соответствии с п. 4.3 настоящего договора.
3.3.19. При наличии приборов учета ежедневно вести журнал учета потребленной энергии, пронумерованный, прошнурованный и скрепленный подписью должностного лица и печатью Энергоснабжаемой организации и ежедневно, не позднее 10-00 часов сообщать Энергоснабжающей организации по тел. _____ сведения о потребленной энергии, а также предоставлять отчет о количестве принятой Абонентом энергии в Энергоснабжающую организацию в сроки, предусмотренные настоящим договором.
3.3.20. Выделить своего представителя, ответственного за связь с Энергоснабжающей организацией по согласованию различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора. Тел. для связи с Абонентом _____.
3.3.21. Направлять заявки на вызов представителя Энергоснабжающей организации для участия в проведении

мероприятий, предусмотренных договором и действующим законодательством, и составления двухсторонних актов в срок не позднее 10 календарных дней до даты проведения соответствующего мероприятия.
3.3.22. Возмещать понесенные Энергоснабжающей организации расходы, связанные с обеспечением подачи Абоненту энергии не в обусловленном договором количестве.
3.3.23. Не препятствовать подаче тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде потребителям Энергоснабжающей организации, получающим энергию через сети Абонента. В случае эксплуатации тепловых сетей внутри объекта двумя и более потребителями, заключить соглашение об эксплуатации тепловых сетей с потребителем, являющимся владельцем тепловых сетей (ИТП).
3.3.24. Представить Энергоснабжающей организации пакет документов указанный в Приложении № 6 к настоящему договору в срок до _____г.
3.4. **Абонент имеет право:**
3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от подключенной нагрузки. Для рассмотрения данного вопроса Абонент заблаговременно, не менее чем за 30 дней, направляет Энергоснабжающей организации письмо с указанием даты отказа от нагрузки и размера сохраняемой за собой нагрузки.

После получения согласования Энергоснабжающей организации Абонент обязан за свой счет произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети, установить задвижки (при необходимости путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах) и опломбировать отключенные установки с одновременным составлением акта об отключении в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации, за исключением случаев, предусмотренных п.3.4.2.
3.4.2. Зарезервировать за собой снятую нагрузку или ее часть (при наличии технических возможностей) на отопительный период или на более длительный срок, не превышающий одного года, на основании соглашения сторон, при условии ее ежемесячной оплаты Энергоснабжающей организации и осуществлении мероприятий, предусмотренных п.3.4.1. договора.

При неоплате зарезервированной нагрузки, а также по истечении срока резервирования в случае, если Абонент не уведомил о своем желании использовать зарезервированную нагрузку в дальнейшем, Энергоснабжающая организация вправе использовать указанную нагрузку по своему усмотрению.
3.4.3. Отказаться на определенный срок от Энергии, подаваемой ему Энергоснабжающей организацией (например, по причине проведения ремонтных работ на тепловых сетях Абонента), согласовав с Энергоснабжающей организацией указанный срок не позднее чем за один месяц до его предполагаемого наступления. При таком отказе отключенные установки пломбируются, о чем Абонентом и Энергоснабжающей организацией составляется двухсторонний Акт.
3.4.4. При несоблюдении требований, указанных в п.п. 3.4.1 - 3.4.3. настоящего договора, Абонент не вправе отказаться от оплаты поданной ему Энергоснабжающей организацией энергии, ссылаясь на то, что им были отключены системы теплопотребления.
3.4.5. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.
3.4.6. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.
3.4.7. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации изменять количество принимаемой Абонентом энергии, определенное в разделе 2 договора, при условии соблюдения п.3.3.22. договора.

4.УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Количество энергии, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным в эксплуатацию в качестве коммерческих приборов учета, согласно Приложению № 3 к договору, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (Далее по тексту – Правила) и комплексом межгосударственных стандартов ГОСТ 8.586.1-2005 - ГОСТ 8.586.5-2005, под общим наименованием «Государственная система обеспечения единства измерений», ПР –50.2.022-99 и иными нормативными документами, а в случае отсутствия приборов учета в соответствии с п. 3.3.2 настоящего договора.
Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета тепловой энергии и теплоносителя, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя. Оборудование узлов учета и их эксплуатация осуществляется за счет Абонента.
4.2. При наличии приборов учета Абонент 28 (двадцать восьмого) числа отчетного (расчетного) месяца, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о количестве принятой Абонентом в отчетном месяце Энергии. Отчет о теплопотреблении представляется на бумажном носителе, на электронных носителях (суточный и часовой архивы) или с использованием средств диспетчеризации (с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы). Отчетным (расчетным) месяцем считается период с 1-го по последнее число соответствующего месяца. При нарушении сроков отчетности или предоставления отчетов в ненадлежащем виде, количество потребленной Абонентом энергии определяется по правилам, установленным п. 4.3. настоящего договора.

Количество тепловой энергии и теплоносителя, подлежащее оплате за отчетный месяц, определяется согласно отчета, предоставляемого Абонентом, за период с 29 числа предшествующего месяца по 28 число отчетного (расчетного) месяца.
4.3. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя

принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.
4.3.1. При отсутствии в точках учета приборов учета или при нерабочем состоянии приборов учета более 15 суток расчетного периода, определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в настоящем договоре. .
4.3.2. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.
4.3.3. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в настоящем договоре (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).
4.4. При обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Энергоснабжающей организации и клейм Госповерителя, Абонент оплачивает отпущенную Энергоснабжающей организацией энергию в количестве, определяемом по пропускной способности трубопровода, с даты последней проверки. При отсутствии акта допуска в эксплуатацию приборов учета, расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель ведется в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
4.5. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против графика, Энергоснабжающая организация производит расчет за отпущенную энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком Энергоснабжающей организации, по формуле:

$Q = \left[\left(T_{ф} - T_{гр} \cdot 1{,}05\right) \cdot G_{обр}\right] / 1000$ (Гкал), где

$T_{ф}$ – фактическая среднесуточная температура обратной сетевой воды Абонента в расчетном месяце, ^{0}С;

$T_{гр}$ - среднесуточная температура обратной сетевой воды Абонента в соответствии с Температурным графиком Энергоснабжающей организации в расчетном месяце, ^{0}С;

$G_{обр}$ – объем обратной сетевой воды Абонента в расчетном месяце, т.

4.6. В случае неявки полномочного представителя Абонента для подписания акта потребления энергии, принимаются объемы Энергоснабжающей организации.
4.7. Сторона, не согласная с определением количества потребленной энергии, заявляет об этом другой стороне в течение 3-х дней с момента составления акта. При неполучении Энергоснабжающей организацией подписанных актов или обоснованных возражений в указанный срок акты считаются принятыми сторонами. До урегулирования разногласий сторонами, или вступления в силу решения арбитражного суда объем переданной энергии для расчетов между сторонами принимается по данным Энергоснабжающей организации.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Абонент в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора обязан оплатить тепловую энергию и теплоноситель согласно счету Энергоснабжающей организации за один календарный месяц, исходя из расчета, указанного в Приложении 2. Расчеты производятся Энергоснабжающей организацией на основании сведений о потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период по действующим на момент потребления тарифам.
5.2. С даты установления тарифов уполномоченным государственным органом, данные тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат. Тарифы доводятся до сведения Абонента и Энергоснабжающей организации путем публикации в средствах массовой информации г. Санкт-Петербурга.
5.3. Расчет за тепловую энергию и теплоноситель производится денежными средствами по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством с расчетного счета Абонента на указанный Энергоснабжающей организацией расчетный счет.
5.4. Абонент производит оплату в следующие периоды:
первый период - до 18 числа месяца поставки тепловой энергии и теплоносителя; второй период- до последнего числа месяца поставки тепловой энергии и теплоносителя; третий период- до 10 числа месяца, следующего за отчетным (расчетным) месяцем.
Абонент производит оплату 35% плановой общей стоимости энергии потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата до 18 числа месяца поставки тепловой энергии и теплоносителя, 50% плановой общей стоимости энергии потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа месяца поставки тепловой энергии и теплоносителя.
Абонент обязуется получить у Энергоснабжающей организации счет на оплату первого и второго периода платежа - не позднее 15 числа отчетного (расчетного) месяца, счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за отчетный месяц – не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным (расчетным), а также вернуть оформленный акт приема-передачи в течение 10-ти дней с момента получения.
5.5. Окончательный расчет за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше планового объема,

определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц потребления.
5.6. Абонент обязуется получать все платежные и иные необходимые для исполнения договора документы (в т.ч. счет, счет-фактуру, акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя) по месту нахождения Энергоснабжающей организации: СПб, Колпино, ул.Финляндская д.5.
5.7. В случае если сумма произведенного платежа превышает стоимость фактически потребленной Абонентом энергии в текущем периоде, сумма за расчетный период подлежит корректировке на сумму, составляющую разницу и учитывается в следующем расчетном периоде.
5.8. Моментом исполнения Абонентом обязательств по оплате потребленной энергии является дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.
5.9. Оплата услуг предусмотренных настоящим договором и оказываемых Энергоснабжающей организацией в соответствии с Приложением №7, производится Абонентом в течение 10(десяти) дней с момента выставления счета.
5.10. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, между сторонами производится сверка расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки уведомляет другую сторону о проведении сверки расчетов не позднее, чем за 10 дней до даты ее проведения.
5.11. Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.
5.12. В случае если платеж Абонента является недостаточным для исполнения денежных обязательств по настоящему договору полностью, Энергоснабжающая организация вправе, прежде всего, погасить задолженность Абонента по пеням, неустойкам, штрафам, процентам за пользование чужими денежными средствами, а в оставшейся части - задолженность за поставленную энергию, затем – оплату за расчетный период.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств без изменения (расторжения) договора энергоснабжения:
6.1.1. В случаях, предусмотренных в п. 3.2.3. настоящего договора, Энергоснабжающая организация после уведомления вправе прекратить полностью или частично энергоснабжение Абонента, в указанные в уведомлении сроки.
6.1.2. Энергоснабжающая организация определяет порядок ограничения (прекращения) подачи энергии и сообщает об этом Абоненту уведомлением, об ограничении (прекращении) подачи энергии.
6.1.3. Возобновление подачи энергии осуществляется только после надлежащего исполнения обязательств Абонента перед Энергоснабжающей организацией, в том числе предусмотренных п.6.3.
6.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, возникших из настоящего договора, с изменением (расторжением) договора энергоснабжения:
6.2.1. В случае повторного возникновения обстоятельств, указанных в п. 3.2.3. настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть договор или изменить его условия.
6.2.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии (мощности) осуществляется в соответствии с п.6.1.2. настоящего договора.
6.2.3. С момента, указанного в уведомлении Энергоснабжающей организации об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) договора, настоящий договор считается расторгнутым (измененным).
Возобновление подачи энергии (мощности) Абоненту, договор с которым был, расторгнут в порядке, установленном в п.6.2. настоящего договора, возможно только после заключения нового договора энергоснабжения.
6.3. Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи энергии, произведенные в соответствии с главой 6 настоящего договора, возмещаются Абонентом по расценкам Энергоснабжающей организации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За потребление энергии сверх установленных договором нагрузок, связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных договорных величин, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения Энергоснабжающей организации, Энергоснабжающая организация вправе начислить штраф в пятикратном размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения, за весь объем энергии, потребленный Абонентом в нарушение условий договора за период с момента последней проверки до обнаружения нарушения.
7.2. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета Энергоснабжающая организация вправе начислить Абоненту штраф в пятикратном размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения, за всю энергию и нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.
7.3. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против графика Энергоснабжающая организация производит расчет за отпущенную энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком Энергоснабжающей организации, в соответствии с п.4.5 настоящего договора.
7.4. Факты нарушений согласно п.п. 7.1, 7.2 и 7.3 фиксируются показаниями приборов учета с составлением 2-х сторонних актов. Отказ Абонента от подписи актов не освобождает его от оплаты штрафа в установленном порядке.
7.5. В случае введения ограничений в подаче энергии или отключения Абонента за неуплату или по иным

допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск энергии, вызванные:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;
- условиями ограничения или прекращения подачи энергии, предусмотренными п.3.2.3. настоящего договора.

7.7. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплопотребления, в том числе не обеспечивал использование подключенной нагрузки по горячему водоснабжению, указанной в п. 2.1.настоящего договора.

7.8. В каждом случае нарушений допущенных Абонентом и указанных в п.3.2.3., 3.3.5. Энергоснабжающая организация вправе начислить штраф в размере 10 МРОТ.

7.9. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, предусмотренных настоящим договором Энергоснабжающая организация вправе начислить пени в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.10. Суммы пеней и штрафов, подлежащих оплате Абонентом по настоящему договору, оплачиваются Абонентом в течение 10 (десяти) дней с момента выставления счета.

7.11. При выявлении факта загрязнения сетевой воды в обратном трубопроводе при визуальном осмотре по цветности, в отопительном сезоне, Абонент обязан произвести мероприятия по устранению указанного нарушения и возместить ущерб, понесенный Энергоснабжающей организацией, в соответствии с размером претензий и исковых требований, предъявленных в ее адрес.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ года и действует до _____ года. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год, если ни одна сторона не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении или о внесении изменений в договор.

Изменение условий настоящего договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

8.2. Энергоснабжающая организация вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, а также при отсутствии у Абонента энергопринимающего устройства.

В случае, когда Абонент утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о расторжении настоящего договора не менее чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.

8.3. Абонент вправе отказаться от исполнения договора после:

-согласования даты прекращения потребления энергии с Энергоснабжающей организацией;
- отключения своих сетей от сетей Энергоснабжающей организации на границе балансовой принадлежности.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

8.4. При передаче объекта в собственность новому владельцу настоящий договор, может быть, расторгнут без выполнения условий, указанных в п.8.3., в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым пользователем энергии.

8.5. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 5 (пять) дней письменно сообщить Энергоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.

8.6. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Споры рассматриваются в суде с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии – 10 дней со дня направления претензии.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя; Правилами подготовки к отопительному сезону и иными нормативными актами.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического нахождения, балансовой принадлежности теплоиспользующих установок.

9.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора, должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.5.Абонент обязуется по запросу Энергоснабжающей организации предоставлять необходимые документы. В случае непредставления запрашиваемых документов Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке произвести действия по ограничению (прекращению) подачи энергии.

9.6. Абонент, не исполнивший условия п.9.5. договора и иные условия договора и действующего законодательства, возмещает Энергоснабжающей организации причиненные этим убытки, в т.ч. возмещает сумму штрафных санкций, уплаченных Энергоснабжающей организации по актам госорганов, в т.ч. Ростехнадзора, в полном объеме.
9.7.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В соответствии с п.1.1. настоящего договора, Энергоснабжающая организация осуществляет подачу тепловой энергии и теплоносителя до границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
10.2. Все вопросы, в том числе, связанные с передачей тепловой энергии и теплоносителя от границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей Энергоснабжающей организации, разрешаются между Абонентом и организациями, эксплуатирующими тепловые сети.
10.3. Подключение объекта к теплоснабжению в новом отопительном сезоне осуществляется только при готовности Абонента, при предоставлении документов указанных в Приложении № 5.

Приложения:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
2. Расчет ориентировочной стоимости теплоотпуска.
3. Перечень узлов учета.
4. Сведения по объектам Абонента.
5. Перечень документов, предоставляемых Абонентом для подключения в новом отопительном сезоне.
6. Перечень документов.
7. Перечень платных услуг, оказываемых Абоненту.
8. Температурный график тепловой сети АО «ГСР ТЭЦ».

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Энергоснабжающая организация **Абонент**

ПОДПИСИ:

_____/_____ _____/_____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору №__ от _____г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

г. Санкт-Петербург _____г.

Акционерное общество «ГСР ТЭЦ» (АО «ГСР ТЭЦ»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____ (_____), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в соответствии с принципиальной схемой, прилагаемой к настоящему Акту и являющейся его неотъемлемой частью.

1. **На балансе Энергоснабжающей организации находятся:** _____.

2. **На балансе Абонента находятся:** _____.

Границей раздела эксплуатационной ответственности является:

_____

Принципиальная схема подачи тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде прилагается на __*лист*__.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

1. При производстве ремонтных работ на сетях Энергоснабжающей организации, Абонент предупреждается об отключении за одни сутки.

2. При производстве Энергоснабжающей организацией аварийных работ, Абонент отключается в тот же день в срок, указанный в телефонограмме.

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация	**Абонент**
_____/_____	_____/_____

Схема к ПРИЛОЖЕНИЮ №1
к Договору №___ от _____г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Договору №____ от _____г.

РАСЧЕТ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТЕПЛООТПУСКА

тариф на тепловую энергию в горячей воде с 01.01.2023г. _____ руб./Гкал (без учета НДС)
тариф на теплоноситель в горячей воде с 01.01.2023г. _____ руб./куб.м. (без учета НДС)

месяц	**договорное потребление**							**потери (7,38%)**		**ИТОГО**		
	Отопление Гкал	Вентиляция Гкал	ГВС Гкал	**общий объем Гкал**	**стоимость (в т.ч. НДС) руб.**	ГВС куб.м.	**стоимость (в т.ч. НДС) руб.**	**объем Гкал**	**стоимость (в т.ч. НДС) руб.**	**общий объем Гкал**	**общий объем куб.м.**	**общая стоимость (в т.ч. НДС) руб.**
январь												
февраль												
март												
апрель												
май												
июнь												
июль												
август												
сентябрь												
октябрь												
ноябрь												
декабрь												
ИТОГО:												

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ **АБОНЕНТ**

_____/_____ _____/_____

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Договору №___ от _____г.

Перечень узлов учета тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	наименование объекта	тип прибора	диапазон измерения	Место установки

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация **Абонент**

_____/_____ _____/_____

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к Договору №___ от _____г.

Сведения по объектам Абонента

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация **Абонент**

_____/_____ _____/_____

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к Договору №___ от _____г.

Перечень документов, предоставляемых Абонентом
для подключения в новом отопительном сезоне.

1. Акт о промывке систем центрального отопления гидравлическим способом.
2. Акт об опрессовке системы отопления и теплового центра.
3. Акт о готовности системы учета к работе в новом отопительном сезоне, подписанные Абонентом и эксплуатирующей организацией.
4. Акт о сливе консервирующей воды и заполнения системы сетевой водой.

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация	**Абонент**
_____/_____	_____/_____

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к Договору №___ от _____.

Перечень документов.

1. Копии учредительных документов (Устав, учредительный договор);
2. Протокол или решение об избрании генерального директора;
3. Заверенная доверенность на лицо, подписывающее договор (если не ГДО);
4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;
5. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;
6. Копия договора аренды или купли-продажи с приложениями (выкопировка расположения, перечень оборудования, зданий и сооружений) и свидетельство о праве собственности, выписка из ЕРГН;
7. Справка за подписью руководителя юридического лица с указанием количества работающих людей, даты начала работы и заключения договоров, предполагаемых объемов потребления по всем видам ТЭР;
8. Список лиц за подписью руководителя юридического лица имеющих право:
   - ведения оперативных переговоров;
   - подписания ежемесячных отчетов по потреблению ТЭР (с указанием должности, ФИО и рабочего телефона);
9. Копия приказа о назначении ответственного за энергохозяйство и лица его заменяющего;
10. Копия протокола проверки знаний ответственного за энергохозяйство и лица его заменяющего;
11. Проект присоединения;
12. Паспорт системы теплоснабжения (на основании согласованного с АО «ГСР ТЭЦ» проекта системы теплоснабжения).
13. Паспорта на тепловые пункты (на основании согласованного с АО «ГСР ТЭЦ» проекта на тепловые пункты).
14. Акт-допуск подключения энергоустановки к сетям ЭСО, подписанный представителем Ростехнадзора.

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация	**Абонент**
_____/_____	_____/ _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №7
к Договору №____ от _____.

Перечень платных услуг, оказываемых Абоненту.

№п/п	Наименование услуг
1	Мероприятия по отключению от магистральных трубопроводов ГВС и пара
2	Мероприятия по возобновлению снабжением горячей водой и паром
3	Повторная приемка в эксплуатацию вновь смонтированных узлов учета и узлов учета после поверки приборов:
3.1	*Узлы учета на базе ультразвуковых приборов*
3.2	*Узлы учета на базе приборов с импульсным выходным сигналом (электромагнитные, турбинные и др.)*
3.3	*Узлы учета с сужающими устройствами*
4	Повторная приемка в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя в отопительный и межотопительный периоды:
4.1	*Узлы учета на базе ультразвуковых приборов*
4.2	*Узлы учета на базе приборов с импульсным выходным сигналом (электромагнитные и др.)*
4.3	*Узлы учета с сужающими устройствами*
5	Проверка узлов учета по телефонограмме Абонента:
5.1	*Узлы учета на базе ультразвуковых приборов*
5.2	*Узлы учета на базе приборов с импульсным выходным сигналом (электромагнитные, турбинные и др.)*
5.3	*Узлы учета с сужающими устройствами*
6	Контроль за установкой сужающих устройств на узлах учета ТЭР
7	Участие в измерении внутренних диаметров измерительных трубопроводов
8	Техническое обследование тепловых вводов на возможность установки узлов учета
9	Проверка и согласование проектной документации на узлы учета
10	Разработка проектов подключения к сетям
11	Проверка и согласование проектов в части ранее выданных ТУ
12	Участие в отключении и подключении абонентов к сетям АО «ГСР ТЭЦ»

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация **Абонент**

_____/_____ _____/_____

ПРИЛОЖЕНИЕ №8
к Договору №____ от _____г.

Температурный график тепловой сети АО «ГСР ТЭЦ»

№	Температура наружного воздуха Т н. в., °С	Температура сетевой воды	
		В подающем трубопроводе Т1, °С	В обратном трубопроводе Т2, °С
1	-26	110	53
2	-25	110	53
3	-24	110	54
4	-23	110	54
5	-22	110	55
6	-21	110	55
7	-20	110	55
8	-19	110	56
9	-18	110	56
10	-17	110	56
11	-16	110	57
12	-15	110	57
13	-14	110	57
14	-13	110	58
15	-12	110	57
16	-11	106	56
17	-10	104	55
18	-9	101	54
19	-8	99	53
20	-7	96	52
21	-6	94	51
22	-5	91	50
23	-4	88	49
24	-3	86	48
25	-2	83	47
26	-1	81	45
27	0	78	44
28	1	75	43
29	2	73	42
30	3	70	41
31	4	67	39
32	5	65	38
33	6	65	39
34	7	65	39
35	8	65	40

Технический директор Строкин В.С.

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация **Абонент**

_____/_____ _____/_____