



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2021

№ 127-р

Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «ГСР ТЭЦ», утвержденную распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.11.2018 № 139-р, с изменениями, внесенными распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.11.2020 № 154-р

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08.2014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2021 № 127:

1. Утвердить изменения, вносимые в инвестиционную программу акционерного общества «ГСР ТЭЦ», утвержденную распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.11.2018 № 139-р, с изменениями, внесенными распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.11.2020 № 154-р, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета

Д.В.Коптин



Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

АО "ГСР ТЭЦ" на 2019-2023 годы

Наименование организации	Акционерное общество "ГСР ТЭЦ" (полное наименование) АО "ГСР ТЭЦ" (сокращенное наименование)
Местонахождение регулируемой организации	ул. Финляндская, д. 5, лит. А, помещ. 7-Н, ком. 10, Санкт-Петербург, Колпино, 196653, Российская Федерация
Сроки реализации инвестиционной программы	01.01.2019 - 31.12.2023
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы и изменений, вносимых в инвестиционную программу	Генеральный директор АО "УК "ГСР Энерго" - управляющей компании АО "ГСР ТЭЦ" Котов Виктор Юрьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы и изменений, вносимых в инвестиционную программу	тел.: (812) 339-37-36, адрес эл.почты: skorogodskih_mp@gsrenergy.ru
Наименование органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, утвердившего инвестиционную программу и изменения, вносимые в инвестиционную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Местонахождение органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, утвердившего инвестиционную программу и изменения, вносимые в инвестиционную программу	191023, Санкт-Петербург, Садовая ул., д.14/52, лит.А
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу и изменения, вносимые в инвестиционную программу	Председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Коптин Дмитрий Викторович
Реквизиты решения об утверждении инвестиционной программы	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.11.2018 № 139-р
Реквизиты решения об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.10.2019 № 107-р
	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.11.2020 № 154-р
	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2021 № 127-р
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы и изменений, вносимых в инвестиционную программу	тел.: (812) 576-21-65 адрес эл.почты: illarionova@rek.gov.spb.ru
Наименование органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, согласовавшего инвестиционную программу и изменения, вносимые в инвестиционную программу	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Местонахождение органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, согласовавшего инвестиционную программу и изменения, вносимые в инвестиционную программу	191124, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.20, литера А
Должностное лицо, согласовавшего инвестиционную программу и изменения, вносимые в инвестиционную программу	Председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Бондарчук Андрей Сергеевич
Дата согласования изменений, вносимых в инвестиционную программу	22.10.2021
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы и изменений, вносимых в инвестиционную программу	тел.: (812) 576-58-17 адрес эл.почты: perlamonova@keio.gov.spb.ru

Инвестиционная программа АО "ТСП ТЭЦ" в сфере теплоснабжения

№ пункта (идентификатор)	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Период реализации		Основные технические характеристики								Расходы на реализацию мероприятий (освоенные), тыс.руб. (без НДС)				Источник финансирования
				год начала реализации	год окончания реализации (год ввода в эксплуатацию)	Протяженность сетей, км (трассы)		Вводимая мощность, Гкал/ч		другое				Всего	в том числе по годам			
						до реализации	после реализации	до реализации	после реализации	наименование	единица измерения	до реализации	после реализации		2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																		
1.1	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по группе 1				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																		
2.2	Строительство нового источника теплоснабжения мощностью 50 Гкал/час	1. Создание экономичной схемы работы котельной в межотопительный период. 2. Сокращение расходов на эксплуатацию оборудования.	Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д.59, лит ВД (адрес зем.участка)	2023	2026	-	-	0	50	-	-	-	-	34 026,28	0,00	0,00	34 026,28	ВСЕГО
														34 026,28	0,00	0,00	34 026,28	прочие привлеченные средства (от нерегулируемых видов деятельности)
Всего по группе 2				-	-	-	-	0	50	-	-	-	-	34 026,28	0,00	0,00	34 026,28	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников:																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																		
3.1.2	Реконструкция магистральных трубопроводов от Водогрейной котельной № 2 до вывода 1-1а (с увеличением протяженности)	Обеспечение надежности и непрерывного горячего водоснабжения потребителей в г.Колпино (мероприятие взамен пункта 2.4 инвестиционной программы, утвержденной распоряжением от 20.11.2020 № 154-р)	Санкт-Петербург, г. Колпино, территория пром.площадки Ижорского завода от Водогрейной котельной №2 до вывода 1-1а	2023	2025	1,05	1,83	-	-	-	-	-	-	13 201,35	0,00	0,00	13 201,35	ВСЕГО
														13 201,35	0,00	0,00	13 201,35	прибыль на инвестиции
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																		
3.2.1	Техническое перевооружение Водогрейной котельной №2	1. Сокращение эксплуатационных затрат. 2. Повышение эффективности котельной.	Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д.59, лит. ВК	2013	2025	-	-	-	-	котлы	шт.	4	4	337 516,89	63 198,98	48 000,00	226 317,92	ВСЕГО
														52 138,66	0,00	0,00	52 138,66	амортизационные отчисления
														145 917,93	63 198,98	48 000,00	34 718,95	прибыль на инвестиции
														139 460,30	0,00	0,00	139 460,30	прочие привлеченные средства (от нерегулируемых видов деятельности)
3.2.3	Реконструкция теплообменников ВТ-75-5С-350Н-500 на ТЭЦ ПГУ с заменой пакета пластин (инв. №10NAD20AC001, инв. №10NAB30AA801)	Обеспечение надёжного режима выдачи тепловой мощности ТЭЦ ПГУ.	Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. 36 литера А	2021	2023	-	-	-	-	теплообменник	шт.	2	2	4 622,89	2 223,30	0,00	2 399,60	ВСЕГО
														4 622,89	2 223,30	0,00	2 399,60	прибыль на инвестиции
3.2.4	Реконструкция системы электропитания собственных нужд АО "ТСП ТЭЦ"	Обеспечение надёжного режима выдачи тепловой мощности Водогрейной котельной № 2.	Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, территория Ижорский завод, участок 43, кад. номер 78:37:0017212:5651 / Санкт-Петербург, г. Колпино, территория Ижорский завод, участок 52, кадастровый номер 798:37:0017212:5935	2022	2023	-	-	-	-	РУ 6 кВ	шт.	0	1	70 000,00	0,00	7 000,00	63 000,00	ВСЕГО
														26 059,69	0,00	0,00	26 059,69	недоиспользованная амортизация прошлых лет (от регулируемой деятельности)
														14 265,10	0,00	7 000,00	7 265,10	прибыль на инвестиции
														29 675,21	0,00	0,00	29 675,21	прочие привлеченные средства (от нерегулируемых видов деятельности)
Всего по группе 3						1,05	1,83	-	-	-	шт.	6	7	425 341,14	65 422,28	55 000,00	304 918,86	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																		
Всего по группе 4																		
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	

№ пункта (идентификатор)	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Период реализации		Основные технические характеристики								Расходы на реализацию мероприятий (освоенные), тыс.руб. (без НДС)				Источник финансирования
				год начала реализации	год окончания реализации (год ввода в эксплуатацию)	Протяженность сетей, км (трассы)		Вводимая мощность, Гкал/ч		другое				Всего	в том числе по годам			
						до реализации	после реализации	до реализации	после реализации	наименование	единица измерения	количество			2021	2022	2023	
												до реализации	после реализации					
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																		
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 182,72	6 182,72	0,00	0,00	
5.2.1	Вывод из эксплуатации тепло- и электрогенерирующего оборудования БТЭЦ-2	Сокращение затрат на содержание изношенного теплоэнергетического оборудования	Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, лит. ВБ	2015	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	6 182,72	6 182,72	0,00	0,00	ВСЕГО
														6 182,72	6 182,72	0,00	0,00	прибыль на инвестиции
Всего по группе 5				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 182,72	6 182,72	0,00	0,00	
ИТОГО по программе				-	-	1,05	1,83	0	50	-	шт.	6	7	465 550,14	71 605,00	55 000,00	338 945,14	

График ввода основных средств в соответствии с Инвестиционной программой АО "ГСР ТЭЦ"
в сфере теплоснабжения

№ пункта (идентификатор)	Наименование мероприятий	Ввод основных средств по годам											
		2021 год			2022 год			2023 год			ВСЕГО		
		Основные средства			Основные средства			Основные средства			Основные средства		
		тыс.руб. (без НДС)	протяженность сетей, км (трассы)	количество, шт.	тыс.руб. (без НДС)	протяженность сетей, км (трассы)	количество, шт.	тыс.руб. (без НДС)	протяженность сетей, км (трассы)	количество, шт.	тыс.руб. (без НДС)	протяженность сетей, км (трассы)	количество, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей													
1.1	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей													
2.2	Строительство нового источника теплоснабжения мощностью 50 Гкал/час	0,00	-	-	0,00	-	-	0,00	-	-	0,00	-	-
Всего по группе 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников													
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей													
3.1.2	Реконструкция магистральных трубопроводов от Водогрейной котельной № 2 до вывода 1-1а (с увеличением протяженности)	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей													
3.2.1	Техническое перевооружение Водогрейной котельной №2	63 198,98	-	-	48 000,00	-	-	226 317,92	-	1	337 516,89	-	1
3.2.3	Реконструкция теплообменников ВТ-75-5С-350Н-500 на ТЭЦ ПГУ с заменой пакета пластин (инв. №10NAD20AC001, инв. №10NAB30AA801)	2 223,30	-	1	0,00	-	-	2 399,60	-	1	4 622,89	-	2
3.2.4	Реконструкция системы электропитания собственных нужд АО "ГСР ТЭЦ"	0,00	-	-	0,00	-	-	70 000,00	-	1	70 000,00	-	1
Всего по группе 3		65 422,28	-	1	48 000,00	-	-	298 717,51	-	3	412 139,79	-	4
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения													
Всего по группе 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения													
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей													
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		788 319,39	-	-	0,00	-	-	0,00	-	-	788 319,39	-	-
5.2.1	Вывод из эксплуатации тепло- и электрогенерирующего оборудования БТЭЦ-2	788 319,39	-	-	0,00	-	-	0,00	-	-	788 319,39	-	-
Всего по группе 5		788 319,39	-	-	0,00	-	-	0,00	-	-	788 319,39	-	-
ИТОГО по программе		853 741,67	-	1	48 000,00	-	-	298 717,51	-	3	1 200 459,18	-	4

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
АО "ГСР ТЭЦ"**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения показателей по годам реализации			
			Утвержденный период	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг у.т./Гкал	148,21	148,13	148,21	148,21
		кг у.т./м ³	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	67,7	55,9	63,1	67,7
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	55 235,96	56 822,00	55 235,96	55 235,96
		% от полезного отпуска тепловой энергии	5,53	5,53	5,53	5,53
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	107,66	107,66	107,66	107,66
		куб. м для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

АО "ГСР ТЭЦ"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности*								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, %		
		Плановое значение			Плановое значение			Плановое значение			Плановое значение			Плановое значение		
		2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Объекты теплоснабжения АО "ГСР ТЭЦ"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,52	154,52	154,52	1,82	1,82	1,82	5,53	5,53	5,53

* Показатели энергосбережения и энергетической эффективности являются долгосрочным параметрами регулирования и не подлежат изменению в период действия долгосрочных тарифов.

Источники финансирования Инвестиционной программы
АО "ГСР ТЭЦ"
в сфере теплоснабжения

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (освоение), тыс.руб. (без НДС)											
		Всего на 2021-2023 годы	в том числе по видам деятельности		в том числе по годам								
			производство тепловой энергии	передача тепловой энергии	2021 год		2022 год			2023 год			
					Всего	в том числе по видам деятельности	Всего	в том числе по видам деятельности		Всего	в том числе по видам деятельности		
производство тепловой энергии	передача тепловой энергии	производство тепловой энергии	передача тепловой энергии	производство тепловой энергии	передача тепловой энергии	производство тепловой энергии		передача тепловой энергии					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Собственные средства	262 388,35	249 187,00	13 201,35	71 605,00	71 605,00	0,00	55 000,00	55 000,00	0,00	135 783,35	122 582,00	13 201,35
1.1	амортизационные отчисления	52 138,66	52 138,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 138,66	52 138,66	0,00
1.2	недоиспользованная амортизация прошлых лет (от регулируемой деятельности)	26 059,69	26 059,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 059,69	26 059,69	0,00
1.3	прибыль на инвестиции	184 190,00	170 988,65	13 201,35	71 605,00	71 605,00	0,00	55 000,00	55 000,00	0,00	57 585,00	44 383,65	13 201,35
2	Привлеченные средства	203 161,79	203 161,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203 161,79	203 161,79	0,00
2.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	прочие привлеченные средства (от нерегулируемых видов деятельности)	203 161,79	203 161,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203 161,79	203 161,79	0,00
3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по программе	465 550,14	452 348,79	13 201,35	71 605,00	71 605,00	0,00	55 000,00	55 000,00	0,00	338 945,14	325 743,79	13 201,35