



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.10.2019

№ 107-р

**Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «ГСР ТЭЦ» на 2019-2023 годы, утвержденную распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.11.2018 № 139-р**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08.2014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.10.2019 № 153:

1. Утвердить изменения, вносимые в инвестиционную программу акционерного общества «ГСР ТЭЦ» на 2019-2023 годы, утвержденную распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.11.2018 № 139-р «Об утверждении Инвестиционной программы акционерного общества «ГСР ТЭЦ» на 2019-2023 годы», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

**Председатель Комитета**



**Д.В.Коптин**

Утверждаю:  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга



20 19 года

Утверждаю:  
Генеральный директор ЗАО "УК "ГСР Энерго" -  
управляющей компании АО "ГСР ТЭЦ"



В.Ю. Котов  
" 14 " 10 2019 года

Согласовано:

Комитета по энергетике  
и инженерному обеспечению



2019 года

## Инвестиционная программа АО "ГСР ТЭЦ" на 2019 - 2023 годы

Санкт-Петербург  
2019 год

## Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

АО "ГСР ТЭЦ" на 2019-2023 годы

Наименование организации	<u>Акционерное общество "ГСР ТЭЦ"</u> (полное наименование)  <u>АО "ГСР ТЭЦ"</u> (сокращенное наименование)
Местонахождение регулируемой организации	196651, Санкт-Петербург, Колпино, Финляндская ул., д.5
Сроки реализации инвестиционной программы	01.01.2019 - 31.12.2023
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ЗАО "УК "ГСР Энерго" - управляющей компании АО "ГСР ТЭЦ" Котов Виктор Юрьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел.: (812) 339-37-36 (110), адрес эл.почты: radinovich@gsrenergy.ru
Наименование органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, утвердившего изменения, вносимые в инвестиционную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	191023, Санкт-Петербург, Садовая ул., д.14/52 лит.А
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Коптин Дмитрий Викторович
Реквизиты распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об утверждении инвестиционной программы	от 12.11.2018 № 139-р
Реквизиты распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу	от 25.10.2019 № 107-р
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	тел.: (812) 576-21-65 адрес эл.почты: illarionova@rek.gov.spb.ru
Наименование органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Местонахождение органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, согласовавшего инвестиционную программу	191124, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.20, литера А
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Бондарчук Андрей Сергеевич
Дата согласования изменений, вносимых в инвестиционную программу	23.10.2019
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел.: (812) 576-58-17 адрес эл.почты: perlamonova@keio.gov.spb.ru

**Инвестиционная программа АО "ГЭС "ТЭЦ" в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы**

№ п/п	Наименование объекта мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Вид капитальных вложений (ПИР, СМР и пр.)	Период реализации		Основные технические характеристики							Расходы на реализацию мероприятий (освоенные), тыс.руб. (без НДС)								Ссылка на Схему теплоснабжения Санкт-Петербурга			
					год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия (год ввода в эксплуатацию)	Протяженность трубопроводов, км (трассы)		Вводимая мощность, Гкал/ч		другое			Освоенные по состоянию на 01.01.2019	Всего	в том числе по годам					Остаток, тыс.руб. (без НДС)		в том числе за счет платы за подключение		
							до реализации	после реализации	до реализации	после реализации	наименование	единица измерения	количество			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год					
													до реализации											после реализации	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей</b>																									
<b>Всего по группе 1</b>																									
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>																									
2.1	Строительство резервного топливного хозяйства	1. Устранение риска прекращения подачи мазута. 2. Сокращение расходов на содержание резервного запаса топлива.	Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д.59, лит ВЕ	ПИР, СМР, покупка оборудования	2013	2021	-	-	-	-	бак	шт.	0	3	14 369,29	117 021,32	0,00	24 500,00	92 521,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Глава 7 (стр. 65)
2.2	Строительство нового источника теплоснабжения мощностью 50 Гкал/час	1. Создание экономичной схемы работы котельной в межотопительный период. 2. Сокращение расходов на эксплуатацию оборудования.	Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д.59, лит ВД	ПИР, СМР, покупка оборудования	2022	2024	-	-	0	50	-	-	-	-	0,00	344 067,80	0,00	0,00	0,00	84 840,66	259 227,14	0,00	0,00	Глава 7 (стр.64, Табл. 27)	
2.3	Строительство дожимной компрессорной станции (ДКС-2)	Обеспечение параметров технологического режима работы ТЭЦ.	Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод д. б/н литера МО	ПИР, СМР, покупка оборудования	2022	2023	-	-	-	-	станция	шт.	0	1	0,00	80 864,67	0,00	0,00	0,00	43 666,92	37 197,75	0,00	0,00	Глава 7 (стр. 65)	
2.4	Прокладка новых трубопроводов Ду500 мм от Водогрейной котельной №2 до вывода 1-1а	Обеспечение бесперебойного теплоснабжения потребителей в межотопительный период.	Санкт-Петербург, г. Колпино, территория пром.площадки (Ижорский завод), от ВК №2 до вывода 1-1а	ПИР, СМР, покупка оборудования	2022	2023	0,900	0,900	-	-	-	-	-	-	0,00	86 054,03	0,00	0,00	0,00	36 687,89	49 366,14	0,00	0,00	Глава 8 (стр. 103, Табл. 24)	
<b>Всего по группе 2</b>																									
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>																									
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119 779,92	31 892,28	31 892,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Реконструкция существующей теплотрассы Ду 700 мм от Водогрейной котельной №2 в новую часть промплощадки протяженностью 540 м на Ду 900 мм	1. Снижение потерь в тепловых сетях. 2. Обеспечение надежности теплоснабжения потребителей.	Санкт-Петербург, г. Колпино, территория пром.площадки (Ижорский завод)	ПИР, СМР, покупка оборудования	2013	2019	0,540	0,540	-	-	-	-	-	-	119 779,92	31 892,28	31 892,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Глава 8 (стр. 103, Табл. 24)
3.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75 026,35	504 741,34	39 908,33	7 626,18	171 356,83	143 907,33	141 942,67	0,00	0,00		
3.2.1	Техническое перевооружение Водогрейной котельной №2	1. Сокращение эксплуатационных затрат. 2. Повышение эффективности котельной.	Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д.59, лит. ВК	ПИР, СМР, покупка оборудования	2013	2024	-	-	-	-	котлы	шт.	4	4	75 026,35	496 674,03	39 908,33	3 558,87	167 356,83	143 907,33	141 942,67	0,00	0,00	Глава 7 (стр. 64, Табл. 27)	
3.2.2	Модернизация 1-ой и 2-ой секции градирни ТЭЦ ПГУ "ГЭС Энерго"	1. Обеспечение необходимой тепловой производительности градирни. 2. Сокращение эксплуатационных затрат.	Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н литера МО	ПИР, СМР, покупка оборудования	2019	2021	-	-	-	-	секции	шт.	2	2	0,00	8 067,31	0,00	4 067,31	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Глава 7 (стр. 65)	
<b>Всего по группе 3</b>																									
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>																									
<b>Всего по группе 4</b>																									
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																									
5.2.1	Вывод из эксплуатации тепло- и электрогенерирующего оборудования БТЭЦ-2	1. Замена генерирующего оборудования, выработавшего свой ресурс 2. Сокращение затрат на содержание изношенного теплоэнергетического оборудования	Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, лит. ВБ	ПИР, СМР, покупка оборудования	2015	2019	-	-	-	-	-	-	-	-	387 171,67	421 299,67	307 053,62	114 246,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Глава 7 (стр. 64, Табл. 27)	
5.2.2	Консервация и вывод из эксплуатации водогрейных котлов Водогрейной котельной №1	Сокращение затрат на содержание изношенного теплоэнергетического оборудования.	Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, лит. ВБ	ПИР, СМР, покупка оборудования	2018	2023	-	-	-	-	котлы	шт.	3	3	0,00	3 652,01	0,00	3 652,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Глава 7 (стр. 64, Табл. 27)
<b>Всего по группе 5</b>																									
<b>ИТОГО по программе</b>																									

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы АО "ГСР ТЭЦ" с сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения за 2018 год	Плановые значения					
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации				
					2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	0,134	0,148	0,138	0,149	0,148	0,148	0,148
		т у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	38,3	72,9	46,1	55,9	63,1	70,1	72,9
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	61 583,00	56 822,00	60 932,00	56 822,00	56 822,00	56 822,00	56 822,00
		% от полезного отпуска тепловой энергии	5,602	5,530	5,600	5,530	5,530	5,530	5,530
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для пара	-	-	-	-	-	-	-
		куб. м для воды	71,004	107,660	107,660	107,660	107,660	107,660	107,660
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-

## Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения АО "ГСР "ТЭЦ"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности											Показатели энергетической эффективности																		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал								
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение							
			2019	2020	2021	2022	2023		2019	2020	2021	2022		2023	2019	2020	2021		2022	2023	2019	2020		2021	2022	2023					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	Объекты теплоснабжения АО "ГСР ТЭЦ"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146,64	146,90	155,08	154,52	154,52	154,52	1,71	1,95	1,82	1,82	1,82	1,82	61 583,00	60 932,00	56 822,00	56 822,00	56 822,00	

**Финансовый план**  
**АО "ГСР ТЭЦ"**  
**в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию Инвестиционной программы (освоение), (тыс. руб. (без НДС))					
		Всего на 2019-2023 годы	в том числе по годам				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>661 841,43</b>	<b>200 284,22</b>	<b>125 524,23</b>	<b>114 231,97</b>	<b>106 968,97</b>	<b>114 832,05</b>
1.1	Амортизация, учтенная в тарифе	121 643,01	72 993,76	48 649,25	0,00	0,00	0,00
1.2	Прибыль на капитальные вложения учтенная в тарифе	351 750,00	86 303,00	60 000,00	71 605,00	64 342,00	69 500,00
1.3	Прочие собственные средства от нерегулируемых видов деятельности	188 448,43	40 987,47	16 874,98	42 626,97	42 626,97	45 332,05
<b>2</b>	<b>Привлеченные средства</b>	<b>927 751,67</b>	<b>178 570,01</b>	<b>24 500,00</b>	<b>149 646,18</b>	<b>202 133,84</b>	<b>372 901,65</b>
2.1	Кредиты	927 751,67	178 570,01	24 500,00	149 646,18	202 133,84	372 901,65
<b>3</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Прочие источники финансирования</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО по программе</b>		<b>1 589 593,11</b>	<b>378 854,24</b>	<b>150 024,23</b>	<b>263 878,14</b>	<b>309 102,80</b>	<b>487 733,69</b>