



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2022

№ 175-р

**Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «ГСР ТЭЦ», утвержденную распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.11.2018 № 139-р, с изменениями, внесенными распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2021 № 127-р**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08.2014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 179:

1. Утвердить изменения, вносимые в инвестиционную программу акционерного общества «ГСР ТЭЦ», утвержденную распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.11.2018 № 139-р, с изменениями, внесенными распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2021 № 127-р, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета



А.Г.Малухин

### Паспорт инвестиционной программы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	<u>Акционерное общество "ГСР ТЭЦ"</u> (полное наименование) <u>АО "ГСР ТЭЦ"</u> (сокращенное наименование)
Местонахождение регулируемой организации	196653, г. Санкт-Петербург, Колпино, ул. Финляндская, д. 5, лит. А
Период реализации Утвержденной ИП	01.01.2019 - 31.12.2023
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы и изменений, вносимых в инвестиционную программу	Генеральный директор АО "УК "ГСР Энерго" - управляющей компании АО "ГСР ТЭЦ" Котов Виктор Юрьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы и изменений, вносимых в утвержденную инвестиционную программу	тел.: (812) 339-37-36, адрес эл.почты: skorogodskih_mp@gsrenergy.ru
Наименование органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, утвердившего инвестиционную программу и изменения, вносимые в инвестиционную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Местонахождение органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, утвердившего инвестиционную программу и изменения, вносимые в инвестиционную программу	191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.14/52, лит.А
Должностное лицо, утвердившее изменения, вносимые в инвестиционную программу	Председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Малухин Алексей Геннадьевич
Реквизиты решения об утверждении инвестиционной программы	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.11.2018 № 139-р
Реквизиты решения об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.10.2019 № 107-р
	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.11.2020 № 154-р
	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2021 №127-р
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы и изменений, вносимых в инвестиционную программу	тел.: (812) 576-21-65 адрес эл.почты: illarionova@rek.gov.spb.ru

Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения  
Акционерное общество "ГСР ТЭЦ"

№ группы	№ пункта (идентификатор)	Наименование мероприятия (группы мероприятий)	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Период реализации		Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (по освоению), тыс.руб. (без НДС)			Источники финансирования
					год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия (год ввода в эксплуатацию)	2022 год	2023 год	ИТОГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-
1.1		Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-
1.2		Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-
1.3		Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-
1.4		Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-
2		Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-
3		Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников					55 000,00	208 711,04	263 711,04	
3.1		Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	-	-	-	-	0,00	8 090,23	8 090,23	-
3.1	3.1.2	Реконструкция магистральных трубопроводов от Водогрейной котельной № 2 до вывода 1-1а (с увеличением протяженности)	Обеспечение надежности горячего водоснабжения потребителей в г. Колпино	Санкт-Петербург, г. Колпино, территория промышленной площадки Ижорского завода от Водогрейной котельной №2 до вывода 1-1а	2023	2025	0,00	8 090,23	8 090,23	ВСЕГО
							0,00	8 090,23	8 090,23	текущая амортизация
3.2		Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	-	-	-	-	55 000,00	200 620,80	255 620,80	-
3.2	3.2.1	Техническое перевооружение Водогрейной котельной №2	Сокращение эксплуатационных затрат. Повышение эффективности котельной.	Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. 59, лит. ВК	2013	2024	55 000	197 397,80	252 397,80	ВСЕГО
							0,00	171 338,11	171 338,11	текущая амортизация
							0,00	26 059,69	26 059,69	недоиспользованная амортизация прошлых лет
							55 000,00	0,00	55 000,00	расходы на капитальные вложения (инвестиции)
3.2	3.2.3	Реконструкция теплообменников ВТ-75-5С-350Н-500 на ТЭЦ ПГУ с заменой пакета пластин (инв. №10NAD20AC001, инв. №10NAB30AA801)	Обеспечение надёжного режима выдачи тепловой мощности ТЭЦ ПГУ	Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. 36, литера А	2021	2023	0,00	3 223,00	3 223,00	ВСЕГО
							0,00	3 223,00	3 223,00	текущая амортизация
4		Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-
5		Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-
5.1		Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-
5.2		Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-

№ группы	№ пункта (идентификатор)	Наименование мероприятия (группы мероприятий)	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Период реализации		Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (по освоению), тыс.руб. (без НДС)			Источники финансирования
					год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия (год ввода в эксплуатацию)	2022 год	2023 год	ИТОГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6		Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-
6.1		Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-
6.2		Прочие мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-
<b>ИТОГО по программе</b>					-	-	<b>55 000,00</b>	<b>208 711,04</b>	<b>263 711,04</b>	



Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Акционерное общество "ГСР ТЭЦ"

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения по годам	
			2022 год	2023 год
1	2	3	4	5
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-
2	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	154,52	154,52
		кг у.т./м <sup>3</sup>	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения	%	-	-
4.1	Техническое перевооружение Водогрейной котельной №2	%	20	12
4.2	Реконструкция теплообменников ВТ-75-5С-350Н-500 на ТЭЦ ПГУ с заменой пакета пластин (инв. №10NAD20AC001, инв. №10NAB30AA801)	%	35	29
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	55 235,96	56 394,00
		% от полезного отпуска тепловой энергии	5,53	5,53
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	107,66	107,66
		куб. м для пара	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Акционерное общество "ГСР ТЭЦ"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м <sup>2</sup>		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, %	
		Плановое значение		Плановое значение		Плановое значение		Плановое значение		Плановое значение	
		2022 год	2023 год	2022 год	2023 год	2022 год	2023 год	2022 год	2023 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Объекты системы теплоснабжения АО "ГСР ТЭЦ"	0,00	0,00	0,00	0,00	154,52	154,52	1,82	1,82	5,53	5,53

**Финансовый план**  
**Акционерное общество "ГСР ТЭЦ"**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы в прогнозных ценах (освоение капитальных вложений), тыс.руб. (без НДС)								
		По видам деятельности		Всего	в том числе по годам					
		производство тепловой энергии	передача тепловой энергии		2022 год		2023 год			
					Всего	в том числе по видам деятельности		Всего	в том числе по видам деятельности	
					производство тепловой энергии	передача тепловой энергии		производство тепловой энергии	передача тепловой энергии	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Собственные средства, учтенные при установлении тарифов	255 620,80	8 090,23	263 711,03	55 000,00	55 000,00	0,00	208 711,03	200 620,80	8 090,23
1.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов	200 620,80	8 090,23	208 711,03	0,00	0,00	0,00	208 711,03	200 620,80	8 090,23
1.1.1	амортизация по результатам переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	недоиспользованная амортизация прошлых лет (от регулируемых видов деятельности)	26 059,69	0,00	26 059,69	0,00	0,00	0,00	26 059,69	26 059,69	0,00
1.1.3	текущая амортизация	174 561,11	8 090,23	182 651,34	0,00	0,00	0,00	182 651,34	174 561,11	8 090,23
1.2	Экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Экономия расходов, связанная со сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Экономия расходов, связанная с реализацией энергосервисного договора (контракта)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	55 000,00	0,00	55 000,00	55 000,00	55 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Иные собственные средства, не предусмотренные в пункте 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	займы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	иные привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>255 620,80</b>	<b>8 090,23</b>	<b>263 711,03</b>	<b>55 000,00</b>	<b>55 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>208 711,03</b>	<b>200 620,80</b>	<b>8 090,23</b>