Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг) и (или) об условиях договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения*

АО "ГСР ТЭЦ"

Условия публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), в том числе договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

1.	Энергоснабжающая организация (ЭСО) обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии от сети ЭСО на ее границе, а Абонент обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию , а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.
2.	Границы раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности за их состояние между ЭСО и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности сетей (Приложение к договору). Схема теплоснабжения Абонента с указанием границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон предоставляется ЭСО и является приложением к акту разграничения балансовой принадлежности сетей.
3.	Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту энергию с подключенной нагрузкой _____ Гкал/ч, в том числе: - на отопление_____Гкал/ч при Тн.в - 26 С - _____т/ч; - на вентиляцию_____Гкал/ч при Тн.в - 26 С - _____т/ч; - на горячее водоснабжение - со средней нагрузкой_____Гкал/ч; - теплоноситель в горячей воде _____м.куб./ч.
4.	Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоснабжения по заданию диспетчера Энергоснабжающей организации по температурному графику Энергоснабжающей организации.
5.	Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга.
6.	Производить регулирование количества отпускаемой энергии и поддержание температуры прямой воды в зависимости от температуры наружного воздуха (с учетом лимита природного газа, устанавливаемого для Энергоснабжаемой организации газоснабжаемой организацией).
7.	По заявке Абонента, направленной в установленный настоящим договором срок, контролировать отключения, пломбирование оборудования, а также установку заглушек с составлением двухстороннего акта.
8.	Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие Энергоснабжающей организации энергооборудование и сети.
9.	Соблюдать требования органов Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий.
10.	Обеспечивать качество подаваемой энергии в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и иными обязательными правилами.
11.	Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре режимов теплопотребления, состоянием узла учета потребления, отключать и опломбировать самовольно подключенные к тепловым сетям теплопотребляющие установки, осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре режимов теплопотребления. Прекратить или ограничить подачу Абоненту энергии в случае неудовлетворительного состояния ситем теплопотребления Абонента, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей.
12.	В межотопительный период для ремонта теплоисточников и сетей ЭСО имеет право отключить подачу энергии сроком не более чем на 21 (двадцать один) рабочий день с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и теплоустановок и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.
13.	Соблюдать режим потребления энергии на горячее водоснабжение: 24 часа ежедневно, без выходных, при отсутствии узлов коммерческого учета, установить их в срок до _____г.
14.	Обеспечивать соблюдение температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком Энергоснабжающей организации. Не допускать превышение температуры в обратном трубопроводе более чем на 5% от заданного в графике.

15.	Оплачивать потребленную энергию с учетом потерь в своих системах и в эксплуатируемых Абонентом сетях в порядке и сроки , предусмотренные настоящим договором.
16.	Дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления, замену дросселирующих устройств, демонтаж части или всей системы теплоснабжения, установку заглушек и пломб, ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструированных сетей и теплоустановок, узлов учета, дренирование горячей воды и т.д., производятся только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя ЭСО с составлением двухстороннего акта.
17.	Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей и транспортных средств Энергоснабжающей организации в любое время суток к теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и приборам учета и предъявление необходимой документации для осуществления проверки, устранения аварии и технологических отказов, контроля за правильностью ведения Абонентом учета принятой энергии и эксплуатации прибора учета.
18.	Ежегодно по установленному ЭСО графику производить гидравлическую промывку тепловой сети и энергооборудования и предъявлять их готовность представителю ЭСО с составлением двухстороннего акта.
19.	С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.
20.	Для правильности расчетов за энергию при отключении (включении) систем теплопотребления (в связи с проведением работ связанных с авариями и (или) технологическими отказами на системах или наружных сетях Абонента), ставить ЭСО в известность о времени и причинах отключения, а так же дате и времени включения. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.
21.	При необходимости проведения плановых ремонтных работ не позднее, чем за десять календарных дней до даты отключения, подавать заявку на отключение и вызывать представителя ЭСО для опломбирования задвижек. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.
22.	Сообщать о передаче прав или об утрате прав на теплоснабжаемый объект и иное необходимое для теплоснабжения оборудование, а также об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы. При утрате прав на теплоснабжаемый объект или иное необходимое для теплоснабжения оборудование и несообщении об этом Энергоснабжающей организации, оплачивать потребленную тепловую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.
23.	Немедленно сообщать в диспетчерскую службу ЭСО об обнаружении аварийного разрыва трубопровода сетей, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях с указанием точного адреса и принимать необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.
24.	Обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб с клеймом госповерителя, а также пломб Энергоснабжающей организации.
25.	По согласованию с ЭСО абонент может отказаться полностью или частично от подключенной нагрузки. Для рассмотрения данного вопроса Абонент заблаговременно, не менее чем за 30 дней, направляет ЭСО письмо с указанием даты отказа от нагрузки и размера сохраняемой за собой нагрузки. После получения согласования ЭСО Абонент обязан за свой счет произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети, установить задвижки (при необходимости путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах) и опломбировать отключенные установки с одновременным составлением акта об отключении в присутствии уполномоченного представителя ЭСО.
26.	При выявлении факта загрязнения сетевой воды в обратном трубопроводе при визуальном осмотре по цветности, в отопительном сезоне, Абонент обязан произвести мероприятия по устранению указанного нарушения и возместить ущерб понесенный Энергоснабжающей организацией, в соответствии с размером претензий и исковых требований, предъявленных в ее адрес.
27.	При возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
28.	Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Правилами подготовки к отопительному сезону и иными нормативными актами.
29.	Все вопросы, в том числе, связанные с передачей тепловой энергии от границ раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей Энергоснабжающей организации, разрешаются между Абонентом и организациями, эксплуатирующими тепловые сети.

30.	Подключение объекта к теплоснабжению в новом отопительном сезоне осуществляется только при готовности Абонента, при предоставлении документов указанных в Приложении.
31.	Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора: Абонент обязан выделить своего представителя, ответственного за связь с Энергоснабжающей организацией по согласованию различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора. Тел. для связи с Абонентом _____.
32.	Ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата:
33.	33.1.Абонент обязан возмещать понесенные Энергоснабжающей организации расходы, связанные с обеспечением подачи Абоненту энергии не в обусловленном договором количестве. За потребление Абонентом энергии сверх установленных договором нагрузок, связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных договорных величин, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения Энергоснабжающей организации, Энергоснабжающая организация вправе начислить штраф в пятикратном размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения.
34.	33.2. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против графика, Энергоснабжающая организация вправе произвести расчет за отпущенную энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком Энергоснабжающей организации. 33.3. При выявлении факта загрязнения сетевой воды в обратном трубопроводе, Абонент обязан произвести мероприятия по устранению указанного нарушения и возместить ущерб, понесенный Энергоснабжающей организацией, в соответствии с размером претензий и исковых требований, предъявленных в ее адрес.
35.	Ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя: В случае ненадлежащего исполнения Абонентом денежных обязательств, предусмотренных настоящим договором, Энергоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу Абоненту энергии, а также начислить пени в размере ___% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
36.	Приложения: 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. 2. Расчет ориентировочной стоимости теплоотпуска. 3. Перечень узлов учета. 4. Сведения по объектам Абонента. 5. Перечень документов, предоставляемый Абонентом для подключения в новом отопительном сезоне. 6. Перечень документов. 7. Перечень платных услуг, оказываемых Абоненту.