ЕДИНЫЙ ДОГОВОР №_____
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Санкт – Петербург «____» _____ 20___г.

Акционерное общество «ГСР Водоканал» (АО «ГСР Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - Организация ВКХ), в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и _____(_____), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду и холодную (техническую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую и техническую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация ВКХ обязуется осуществлять прием и транспортировку сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении № 1.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 2.

Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «____»_____20___г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении №3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении № 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную воду (питьевое и техническое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). На момент заключения договора тарифы установлены Распоряжением Комитета по тарифам Санкт – Петербурга №235-р от 19 декабря 2017г.

N п/п	Тарифы	Ед. изм.	2017 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.
1.	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	руб./куб. м		
	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб. м	70,75	79,22
2.	Тарифы на техническую воду	руб./куб. м		
	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб. м	27,98	31,35
3.	Тарифы на водоотведение	руб./куб. м		
	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб. м	50,28	56,28

Ориентировочная стоимость договора составит _____в год, в том числе НДС _____ рублей.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Объем ежемесячного потребления воды и сброса сточных вод определяется как сумма объема за расчетный месяц на основании отчета Абонента и объема за оставшиеся дни расчетного месяца, определенного Организацией ВКХ исходя из среднего объема потребления воды и сброса сточных вод Абонента в расчетном месяце, с корректировкой в последующем месяце.

Если сторонами установлено превышение суммы платежа за расчетный период над стоимостью фактически отпущенной воды и принятых сточных вод, сумма переплаты учитывается Обществом в следующем расчетном периоде.

9. Абонент производит оплату по Договору в следующем порядке:

Абонент производит авансовый платеж за расчетный (отчетный) месяц в соответствии с выставленным счетом до 25-го числа месяца, предшествующего расчетному (отчетному) месяцу, из расчёта 100% объема воды и сброшенных сточных вод, потребленного в предыдущем периоде, платежным поручением на расчётный счёт Организации ВКХ. Абонент обязуется получить счет на авансовый платеж за расчетный (отчетный) месяц не позднее 15 числа месяца, предшествующего расчетному (отчетному).

Окончательный расчет за потребленную воду и сброшенные сточные воды в расчетном (отчетном) периоде производится до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, в котором производился отпуск воды и водоотведения, путем перечисления Абонентом денежных средств платежным поручением на расчётный счёт Организации ВКХ. Абонент обязуется получить счет-фактуру и акт приема-передачи воды и сброшенных сточных вод за расчетный период не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным (отчетным), а также вернуть Организации ВКХ оформленный экземпляр акта приема-передачи в течение 10 дней с момента получения. При неполучении Организацией ВКХ подписанных актов или обоснованных возражений в указанный срок, акты считаются принятыми сторонами.

Абонент обязуется получать все платежные и иные необходимые для исполнения Договора документы (в т.ч. счет, счет-фактуру, акт приема-передачи воды и приема сточных вод) по месту нахождения Организации ВКХ: г.Санкт - Петербург, г. Колпино, ул.Финляндская, д.5.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный Организацией ВКХ. Если срок платежа выпадает на праздничный или выходной день, то оплата производится в первый рабочий день после праздничного или выходного дня.

10. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____м3/мес.*. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

12. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

13. В случае отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему канализации, эти объемы принимаются равными объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения, включая воду, горячее водоснабжение, конденсат от использования пара и др., с учетом объемов поверхностных стоков (расчет объемов поверхностных стоков указан в Приложении №13 настоящего договора)

Объемы поверхностных стоков за месяц определяются на основании сведений о фактических суммах осадков и среднемесячной температуре воздуха по официальным данным Государственного учреждения «Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями», и рассчитываются в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.10.2014. №639/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод».

IV. Права и обязанности сторон.

14. Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора, а также обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, обязательными для сторон действующими правилами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и водоотведению, установленные законом или иными правовыми актами.

15. Организация ВКХ обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

16. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по

предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях:

-ненадлежащего исполнения Абонентом денежных обязательств, предусмотренных Договором;

-самовольного пользования системами водоснабжения и водоотведения;

-получение Организацией ВКХ предписания Роспотребнадзора и иных уполномоченных государственных органов;

-аварийное или неудовлетворительное состояние сетей Абонента, в т.ч. не обеспечение Абонентом доступа представителей Организации ВКХ к системам водопотребления и водоотведения или к приборам учета и/или контрольному канализационному колодцу;

-проведения ремонта на сетях Организация ВКХ;

-проведении работ по присоединению новых абонентов.

г) прекратить или ограничить отпуск воды, водоотведение без предварительного уведомления в следую-щих случаях:

-при аварии на сетях Организации ВКХ или оборудовании ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

-прекращение энергоснабжения объектов Организации ВКХ;

-необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

-получении сведений о ликвидации Абонента или прекращении его прав на объект;

-самовольное присоединение Абонента к сети водоснабжения и водоотведения;

-попадание неразрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации.

д) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

е) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

ё) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

ж) осуществлять иные права, предоставленные Организации ВКХ по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре и обеспечить их содержание и обслуживание;

Иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные средствами измерений расхода воды и сброса сточных вод, разрешенными органами Госстандарта России и кон-трольные колодцы на выпусках в систему канализации Общества.

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения а также о предоставлении прав владения

и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

При утрате прав на устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения и несообщении об этом организации ВКХ, Абонент обязуется оплачивать водопотребление и водоотведение до даты расторжения Договора;

л) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации ВКХ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации ВКХ;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) представить на утверждение Организации ВКХ таблицу допустимого сброса (ДС) загрязняющих веществ в сточных водах в срок до **«_____» _____20___г. по форме в соответствии с Условиями приема.** Утвержденный ДС загрязняющих веществ является неотъемлемой частью Договора. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), Разработать и соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации ВКХ через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

х) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию ВКХ в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

ц) ежедневно, не позднее 10-00 часов сообщать Обществу по тел.: 339-37-30 сведения о потреблении воды за сутки и количестве сброшенных сточных вод. При отсутствии приборов учета и при несообщении в установленный срок, расчеты за отпущенную воду, принятые и сточные воды производятся по условиям Договора и перерасчет не производится.

ч) производить оплату работ и услуг, связанных с повторным вызовом представителей Организации ВКХ и отключением (включением) Организацией ВКХ сооружений и устройств Абонента для присоединения к системе водоснабжения и канализации при ограничении (прекращении) подачи воды и отведения сточных вод на основании расценок Организации ВКХ (Приложение №12).

18. Абонент имеет право:

а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525;

б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации ВКХ

19. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

20. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

21. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

22. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

23. Количество поданной холодной воды и принятых организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

24. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан в 30-дневный срок с момента заключения договора, установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором).

25. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию ВКХ не позднее 2-го дня месяца, следующего за отчетным.

26. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации ВКХ осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом: по телефаксу 339-37-30, по электронной почте (в отсканированном виде) **kholomeeva@gsrenergy.ru.,** или письменно с нарочным по установленной форме, приведенной в приложении № 10. Список лиц, имеющих право ведения, оперативных переговоров, подписания отчетов о фактическом потреблении воды и сброшенных сточных водах, приведены в приложении № 11.

27. В случае отсутствия у Абонента согласованного Организацией ВКХ баланса водопотребления и водоотведения и(или) установленных и принятых в эксплуатацию приборов учета водоотведения, при начислении платы за превышение нормативов водоотведения по качеству и количеству: сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, залповый сброс загрязняющих веществ, запрещенный загрязняющих веществ, несогласованный сброс загрязняющих веществ, превышение лимитов водоотведения, плата рассчитывается по формулам, предусмотренным «Порядком взимания платы», исходя из показателей по качеству и количеству сточных вод в любом контрольном канализационном колодце и умноженном на общий объем водоотведения Абонента.

Если Абонентом не переданы в установленный Договором срок сведения по показаниям средств измерений, количество израсходованной Абонентом воды и принятых от него сточных вод определяется по среднемесячному показателю за шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

Количество отпущенной Абоненту воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду (объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления), в ниже перечисленных случаях:

- при уклонении от установки средств измерений, а также при неисправности приборов учета, повреждении имеющихся средств измерений, целостности пломб, о которых Организация ВКХ не проинформирована – с момента обнаружения; при истечении межповерочного срока, - через 60 дней с момента истечения срока;
- при обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к пожарным гидрантам – за два предшествующих расчетных периода момента обнаружения и до устранения самовольного присоединения или заключения договора;
- при необеспечении Абонентом доступа представителей Организации ВКХ к узлам учета воды и сточных вод, а также контрольным канализационным колодцам для отбора сточных вод, в т.ч. при отсутствии доступа из-за провала грунта, заваливания крышек, установки в них самовольно возведенных устройств, мешающих отбору проб, – за месяц, в котором не был обеспечен доступ.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

28. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение

такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители организации ВКХ или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации ВКХ к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

29. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

30. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

31. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

32. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

33. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525. Список лиц, имеющих право ведения, оперативных переговоров, участия в осмотре и обследовании сетей, отборе проб сточных вод ,подписания документов (акта отбора проб сточных вод, акта обследования сетей), ,иные необходимые юридические и фактические действия в рамках договора, приведены в приложении № 11.

34. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

35. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение

5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении № 7.

36. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении № 8.

37. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

38. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

39. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

40. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию ВКХ декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

41. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию ВКХ не позднее 6 месяцев со дня заключении абонентом с организацией ВКХ настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

42. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента организацией ВКХ хозяйства за счет средств абонента.

43. При отсутствии у абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией ВКХ в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

44. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

45. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохранных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации, организацией ВКХ в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией ВКХ в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим договором;

в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

46. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 44 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод абонента, абонент обязан разработать и направить организации ВКХ новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

47. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию ВКХ любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

48. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

49. Уведомление организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

50. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

51. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения

52. Организация ВКХ в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации ВКХ оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

53. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

54. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента приведены в приложении № 9.

55. Коммерческий учет принятых организацией ВКХ поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

56. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, в 30-дневный срок с момента заключения договора.

57. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

58. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией ВКХ.

59. Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией ВКХ.

60. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

61. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

62. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

63. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

64. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и дать ответ другой Стороне по существу заявленной претензии в письменной форме не позднее 15-ти календарных дней от даты отправления претензии Стороной (Отправителем претензии).

65. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

66. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

XVI. Ответственность сторон

67. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

68. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 2.

69. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей в соответствующие периоды, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

70. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

71. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVIII. Действие договора

72. Настоящий договор вступает в силу с «____» _____20____года.

73. Настоящий договор заключен на срок по «____» _____ 20___года.

74. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

75. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон при условии полного завершения расчетов.

76. Договор может быть расторгнут Организацией ВКХ в одностороннем внесудебном порядке:

- при отсутствии у Абонента прав на объекты водопотребления, водоотведения и иное необходимое оборудование, при условии полного завершения расчетов по Договору;
- в случае повторного, в течение срока действия Договора, нарушения сроков оплаты по Договору, в т.ч. дополнительных услуг и работ по отключению, включению устройств и оборудования Абонента;
- в случае если устройства и сооружения для присоединения к системе водоснабжения, водоотведения и иное оборудование Абонента было присоединено с нарушением;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

При этом Договор расторгается путем направления Абоненту уведомления и считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. При этом Организация ВКХ вправе потребовать заключения нового договора, предусматривающего сокращение периода платежа, а также выставление Абонентом аккредитива, либо представления иных гарантий оплаты.

77. При прекращении потребления воды и водоотведения по инициативе Абонента по каждому объекту Абонент:

- уведомляет об этом Общество за 30 дней до прекращения потребления;
- отключает свое оборудование от сетей Общества на границе балансовой принадлежности.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт. Обязательства, возникшие из Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

XIX. Прочие условия

78. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

79. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

80. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

81. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

82. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XX. Реквизиты сторон договора

Организация ВКХ: **Абонент:**

Ответственное лицо Абонента:_____ тел._____

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ **Абонент**

_____/(_____) _____/(_____)

М.П. М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
№_____ от _____

А К Т

о разграничении балансовой принадлежности

г. Санкт – Петербург **«____» _____2015г.**

Акционерное общество «ГСР Водоканал» (АО «ГСР Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - Организация ВКХ), в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и _____(_____), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами,

составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

1. На балансе Общества находятся: межобъектные сети трубопровода.
2. На балансе Абонента находятся: внутриобъектные сети трубопровода.

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/(_____)

М.П.

Абонент

_____/(_____)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
№_____ от _____

А К Т

о разграничении эксплуатационной ответственности

г. Санкт – Петербург **«____» _____ 20___г.**

Акционерное общество «ГСР Водоканал» (АО «ГСР Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - Организация ВКХ), в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и _____(_____), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами,

составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является

1. *По водоснабжению*: стена зданий Абонента.

2. *По водоотведению*:

- канализация К1 – _____

_____

- канализация К2 – _____

_____

Структурная схема водоснабжения и водоотведения прилагается на 1-ом листе.

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/(_____)

М.П.

Абонент

_____/(_____)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
№_____ от _____

С В Е Д Е Н И Я

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен круглосуточно

№ п/п	Адрес и наименование объекта	Документы, подтверждающие право собственности	Гарантированный объем подачи холодной воды, (м3мес.)	Сумма к оплате по действую-щим тарифам, в руб. с НДС	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизо-ванной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5	6	7
1					Согласно табл.№6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение .Наружные сети и сооружения»	Согласно п.2.26 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/(_____)

М.П.

Абонент

_____/(_____)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
№_____ от _____

Р Е Ж И М
приема сточных вод

№ п/п	Адрес и наименование объекта	Документы, подтверждающие право собственности	Гарантирован-ный объем приема сточных вод, (м3мес.)	Сумма к оплате по действующим тарифам, в руб. с НДС	Максимальный прием сточных вод (часовой)
1	2	3	4	6	7

Режим установлен на период круглосуточно

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/(_____)

М.П.

Абонент

_____/(_____)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
№_____ от _____

С В Е Д Е Н И Я
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод
и местах отбора проб воды, сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбиро-вания	Дата очередной поверки	Месторасположение узла учета
Питьевая вода							
Техническая вода							
Водоотведение							

№ п/п	Месторасположение отбора проб (контрольного колодца)	Характеристика места отбора проб	Периодичность отбора проб
1	2	3	4
1		Согласно структурных схем водоснабжения и водоотведения	Согласно действующего законодательства РФ

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/(_____)

М.П.

Абонент

_____/(_____)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
№_____ от _____

П О К А З А Т Е Л И

качества технической воды

Показатели качества воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды
1	2

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/(_____)

М.П.

Абонент

_____/(_____)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
№_____ от _____

С В Е Д Е Н И Я

о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого за год	

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/(_____)

М.П.

Абонент

_____/(_____)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
№_____ от _____

С В Е Д Е Н И Я

о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод:
-при отведении сточных вод в общесплавную систему водоотведения:
Реакция среды (РН) в пределах от 6,0 до 9,0, температура не более +40 °С, кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см не более 11, индекс токсичности не более 50 ед., соотношение ХПК: БПК5 не более 2,5(не применяется к сточным водам, биологической очистке на локальных очистных сооружениях).
Отведению в систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

№ контрольного колодца (выпуска)	Перечень загрязняющих веществ	Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах абонентов, мг/куб. дм
1	2	3
Нормативы водоотведения по составу сточных вод		
_____ _____ _____ _____	Азот аммонийный	18
	Формальдегид	0,6
	Алюминий	0,5
	БПК5	700
	Взвешенные вещества	300
	Железо общее	1,1
	Жиры	50
	Кадмий	0,05
	Марганец	0,1
	Медь	0,04
	Мышьяк	0,3
	Нефтепродукты	0,7
	Никель	0,08
	Ртуть	0,0002
	Свинец	0,5
	СПАВ (анионные)	1,4
	СПАВ (неионогенные)	0,8
	Сульфаты	500
	Сурьма	0,5
	Сульфиды	1,5
	Фенолы	0,08
	Фосфор фосфатов	2,0
	Фториды	1,5
	Хлориды	1000
	Хром 3+	0,5
	Хром 6+	0,2
	Цинк	0,1

№ контрольного колодца (выпуска)	Перечень загрязняющих веществ	Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах абонентов. мг/куб. дм
1	2	3
<u>Требования к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения</u>		
_____ _____ _____ _____	Реакция среды (pH)	6,0 - 9,0 ед.
	Температура	+40 °С
	Минерализация (плотный остаток)	3000
	Жиры (растворенные и эмульгированные)	50
	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
	Сульфиды (S-H2S+S2-)	1,5
	Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см	11
	Хлор и хлорамины	5
	Индекс токсичности	50
	Соотношение ХПК: БПК5	2,5
	Взвешенные вещества	300
	БПК5	300
	ХПК	500
	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	50
	Фосфор общий ($P_{общ}$)	12
	СПАВ анионные	10
	Фенолы (сумма)	0,25
	Сульфаты (SO_4^{2-})	300
	Хлориды (Cl-)	1000
	Алюминий (Al)	3
	Железо (Fe)	3
	Марганец (Mn)	1
	Медь (Cu)	0,5
	Цинк (Zn)	1
	Хром общий (Cr(III) +Cr(VI))	0,5
	Хром Cr(VI)	0,05
	Никель (Ni)	0,25
	Кадмий (Cd)	0,015
	Свинец (Pb)	0,25
	Мышьяк (As)	0,01
	Ртуть (Hg)	0,005
	Стронций	2

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/(_____)

М.П.

Абонент

_____/(_____)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
№_____ от _____

С В Е Д Е Н И Я

о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения:[1]

Колодец №_____ – _____

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями),
которая прилагается к Приложению №9_____
(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/(_____)

М.П.

Абонент

_____/(_____)

М.П.

[1] Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
№_____ от _____

Акт выполненных работ по Договору - срочное донесение
о показаниях приборов учета холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения,
отвода сточных вод и загрязняющих веществ

г. Санкт – Петербург **«___»_____201___г.**

Акционерное общество «ГСР Водоканал» (АО «ГСР Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - Организация ВКХ), в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и _____(_____), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами,

составили настоящий акт об услугах, оказанных за период с _____ по_____.

Договор № _____

Юридический адрес_____

Вид услуг	**Способ учета**	**Данные для расчета**	**Значение**		**кол. дн.**	**Объем м3**
1	**2**	**3**	**4**		**5**	**6**
Узел учета		Адрес объекта				
отпуск холодной воды	по показаниям средств измерения	пред.показания				
		тек.показания				
	по среднесуточному	ср.сут.за 6пред.мес.м.3				
	по нормативу	норма м3/сутки				
	по пропускной способности системы					
прием стоков холодной воды	по показаниям средств измерения					
	по проценту водопотребления					

	по замерам					
	по нормативу					
прием стоков от собственных источников	по показаниям средств измерения					
	по проценту водопотребления					
	по замерам					
	по нормативу					
Сверх лимита отпущено (получено) холодной воды						
Сверх лимита принято (сброшено) сточных вод						
Всего по узлу учета (вода) в _____200___г.						
Всего по узлу учета (стоки) в _____200___г.						
Принято загрязняющих веществ						

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/(_____)

М.П.

Абонент

_____/(_____)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
№_____ от _____

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчетов, о фактическом потреблении воды и сброшенных сточных водах, подписания документов (акта отбора проб сточных вод, акта обследования сетей, иных необходимых документов в рамках договора).

№	ФИО	Должность	Контактный телефон
1	**2**	**3**	**4**
1			
2			
3			

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/(_____)

М.П.

Абонент

_____/(_____)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
№_____ от _____

Перечень платных услуг, оказываемых Абоненту

№ п/п	*Наименование услуг*
1	Мероприятия по возобновлению/отключению подачи питьевой, технической воды и водоотведения
2	Мероприятия по возобновлению/отключению подачи технической воды и ремонт пожарного гидранта
3	Прочистка фекальной канализации
4	Откачка воды и чистка канализационного колодца
5	Повторная приемка в эксплуатацию вновь смонтированных узлов учета и узлов учета после поверки приборов
6	Проверка узлов учета по телефонограммам Абонентов
7	Участие в измерении внутренних диаметров измерительных трубопроводов
8	Техническое обследование вводов холодного водоснабжения на возможность установки узлов учета
9	Проверка и согласование проектной документации на узлы учета
10	Проверка и согласование проектов в части ранее выданных ТУ

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/(_____)

М.П.

Абонент

_____/(_____)

М.П.