ДОГОВОР № ___
водоотведения

г. Санкт – Петербург «____» _____20__ г.

Акционерное общество «ГСР Водоканал» (АО «ГСР Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - Организация ВКХ), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____(_____), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов Абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.
2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения Организации ВКХ и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1.
3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.
Местом исполнения обязательств по настоящему договору является объект по адресу: г.СПб, г.Колпино, Ижорский завод, д.23.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является "____" _____20_____г.
5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 2.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Организации ВКХ двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.
7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено действующим законодательством в сфере водоотведения):

- 50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;
- оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Абонент получает счет-фактуру и акт приема-передачи сброшенных сточных вод за расчетный период не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным (отчетным) и возвращает Организации ВКХ оформленный экземпляр акта приема-передачи в течение 10 дней с момента получения. При неполучении Организацией ВКХ подписанных актов или обоснованных возражений в указанный срок, акты считаются принятыми сторонами.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц окажется меньше объема сточных вод, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.
Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.
9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При предъявлении Организации ВКХ филиалом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» платы за превышение ПДК (сброс сточных вод повышенной степени загрязнения), а также платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, за залповый сброс, неразрешенный сброс, сумма платы, предъявленная Организации ВКХ, будет предъявлена Абоненту и подлежит оплате Абонентом пропорционально объемам принятых от Абонента в расчетном месяце сточных вод на основании счета Организации ВКХ в течение десяти дней с момента выставления счета.
10. В случае отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему канализации, эти объемы принимаются равными объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения, включая воду, горячее водоснабжение, конденсат от использования пара и др., с учетом объемов поверхностных стоков (расчет объемов поверхностных стоков указан в Приложении №7 настоящего договора)

Объемы поверхностных стоков за месяц определяются на основании сведений о фактических суммах осадков и среднемесячной температуре воздуха по официальным данным специализированной организации и рассчитываются в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.10.2014. №639/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод».

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация ВКХ обязана:
а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
б) при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;
в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;
г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Организации ВКХ на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
е) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
ж) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
з) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
и) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента;
л) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.
11. Организация ВКХ имеет право:
а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод;
б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
г) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
12. Абонент обязан:
а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;
в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;
г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;
е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;
ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов Абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;
и) уведомлять Организацию ВКХ в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;
к) незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;
м) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с Организацией ВКХ;
н) представлять Организации ВКХ сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении Абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента;
п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Организации ВКХ;
р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации ВКХ через колодец - гаситель напора;
с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
т) не позднее 10-00 часов 10 и 20 числа текущего месяца, сообщать Организации ВКХ по тел.: 339-37-30 или по электронной почте: **kholomeeva@gsrenergy.ru.** сведения о потреблении воды за истекший период.
13. Абонент имеет право:

а) получать от Организации ВКХ информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ;
б) получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;
в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией ВКХ

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления Организации ВКХ показаний приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению N 3.
16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.
17. Количество принятых Организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод Абонент обязан в течение 90 календарных дней с момента заключения договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории Абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).
19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее 2-го дня месяца, следующего за отчетным.
20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации ВКХ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:
а) Организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
б) уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации ВКХ или иной организации;
в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;
г) Абонент вправе принимать участие в проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.
23. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению N 3 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

24. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно приложению N 4.
25. Сведения о нормативах допустимых сбросов Абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению N 5.
26. Контроль за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, осуществляет Организация ВКХ или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.
В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод Организация ВКХ или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.
27. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.
28. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

29. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
30. Организация ВКХ в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:
а) Абонента;
б) Администрацию Колпинского района;
в) «Центр гигиены и эпидемиологии городе Санкт-Петербург»;
г) 20 ОФПС МЧСб России по г.Санкт-Петербургу.
31. Уведомление Организацией ВКХ о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованные системы водоотведения

32. Организация ВКХ в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс, а Абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить Организации ВКХ оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.
33. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением или без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.
34. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента указываются по форме согласно приложению N 6.

XI. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

35. Абонент представляет Организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.
36. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.
37. Организация ВКХ осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.
38. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

39. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
40. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:
а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);
б) содержание спора, разногласий;
в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
г) другие сведения по усмотрению стороны.
41. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.
42. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.
43. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

XIII. Ответственность сторон

44. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
45. В случае нарушения Организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.
46. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

47. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.
При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
48. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма,

телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XV. Срок действия договора

49. Настоящий договор вступает в силу с «____»_____ 20____года.
50. Настоящий договор заключается на срок по «____»_____20___года.
51. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
52. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.
53. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XVI. Прочие условия

54. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
55. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
56. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.
57. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
58. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVII. Реквизиты сторон договора.

Организация ВКХ: **Абонент:**

Адрес электронной почты для передачи сведений по приборам учета: _____
телефон _____
ПОДПИСИ:

Организация ВКХ **Абонент**

_____/ _____/

М.П. М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору водоотведения
№_____ от_____

А К Т

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

г. Санкт – Петербург **«____»_____20____г.**

Акционерное общество «ГСР Водоканал» (АО «ГСР Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - Организация ВКХ), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____(_____), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

1. Границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ является:

1.1. На балансе Организации ВКХ находятся: межобъектные сети трубопровода.

1.2. На балансе Абонента находятся: внутриобъектные сети трубопровода.

2. Границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ является:

- канализация К1 – _____
_____
- канализация К2 – _____
_____.

Структурные схемы водоотведения прилагаются на _____ листах.

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/

М.П.

Абонент

_____/

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору водоотведения
№_____ от_____

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем приема сточных вод, (м³/год)	Максимальный расход сточных вод (часовой)
1	2	3	4

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/

М.П.

Абонент

_____/

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору водоотведения
№_____ от_____

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбиро-вания	Дата очередной поверки	Месторасположение узла учета
Водоотведение							

№ п/п	Месторасположение отбора проб(контрольного колодца)	Характеристика места отбора проб	Периодичность отбора проб
1	2	3	4
1	_____ _____	Согласно структурных схем водоснабжения и водоотведения	Согласно действующего законодательства РФ

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/

М.П.

Абонент

_____/

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору водоотведения
№_____ от_____

С В Е Д Е Н И Я

о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента

Месяц	Сточные воды от питьевой воды, м3	Сточные воды от ГВС, м3	Поверхностный сток, м3	Общий объем сточных вод, м3
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО:	0,00	0,00	0,00	0,00

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ

_____/

М.П.

Абонент

_____/

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору водоотведения
№_____ от_____

СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов Абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Водоотведению в систему канализации подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм^3
Нормативы водоотведения по составу сточных вод		
	Железо общее	2,8
	Алюминий	1,3
	Медь	0,16
	Марганец	0,45
	Цинк	0,38
	Никель	0,2
	Нефтепродукты	3,3
	СПАВ (анионные)	5,0
	Фенол	0,034
	Ртуть	0,0002
Требования к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения		
	Взвешенные вещества	300
	БПК5	300
	ХПК	500
	Азот общий	50
	Фосфор общий	12
	Нефтепродукты	10
	Хлор и хлорамины	5
	Соотношение ХПК:БПК5	2,5

	Фенолы (сумма)	5
	Сульфиды (S-H2S+S2-)	1,5
	Сульфаты	1000
	Хлориды	1000
	Алюминий	5
	Железо	5
	Марганец	1
	Медь	1
	Цинк	1
	Хром общий	0,5
	Хром шестивалентный	0,05
	Никель	0,25
	Кадмий	0,015
	Свинец	0,25
	Мышьяк	0,05
	Ртуть	0,005
	Водородный показатель (pH)	6 - 9
	Температура	+40
	Жиры	50
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
	СПАВ неионогенные	10
	СПАВ анионные	10
	Полихлорированные бифенилы (сумма ПХБ)	0,001

Примечания к п.1 Нормативы водоотведения по составу сточных вод

1. Нефтепродукты допускаются к сбросу в системы водоотведения Санкт-Петербурга только в растворенном и эмульгированном состоянии.
2. Соли металлов определяются по валовому содержанию в натуральной пробе сточных вод.
3. Нормативы водоотведения по составу в отношении загрязняющих веществ, не указанных в в п.1, устанавливаются в размере, не превышающем соответствующие значения предельно допустимых концентраций (ПДК) веществ в воде водных объектов культурно-бытового, хозяйственно-питьевого и рыбохозяйственного водопользования (по

минимальному значению ПДК), за исключением взвешенных веществ, ВПК, ХПК, азота аммонийного, фосфора фосфатов, сульфатов, хлоридов, сульфидов и загрязняющих веществ, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения Санкт-Петербурга в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644.

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ	**Абонент**
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору водоотведения
№_____ от_____

С В Е Д Е Н И Я

о точках приема поверхностных сточных вод Абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения:
_____

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями),
на момент заключения договора топографическая карта отсутствует_____
(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ	**Абонент**
_____/	_____/
М.П.	М.П.