Регламент подключения
к централизованной системе водоотведения
АО «ГСР Водоканал»

Настоящий регламент разработан для заявителей АО «ГСР Водоканал», во исполнение стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 N 6.

1. Последовательность действий заявителя при осуществлении подключения к системе водоотведения.

1.1. Оформление заявления о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если Заявитель ранее предоставлял АО «ГСР Водоканал» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление указанных документов не требуется.

АО «ГСР Водоканал» не может требовать предоставления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством РФ о градостроительной деятельности и законодательством РФ в сфере водоснабжения и водоотведения.

1.2. Предоставление заявления о подключении и документов в АО « ГСР Водоканал»:

Место нахождения (адрес) АО «ГСР Водоканал» для предоставления или направления по почте или с помощью курьерской доставки заявления о подключении и документов: 196651, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д. 5.

Время приема заявителей: с понедельника по четверг с 8.30 до 17.30 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 13.45 часов), пятница с 8.30 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 13.30 часов).

Время приема корреспонденции: с понедельника по четверг с 8.30 до 17.30 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 13.45 часов), пятница с 8.30 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 13.30 часов). Письма принятые с понедельника по четверг с 8.00 до 16.30, в пятницу с 8.00 до 15.00 часов регистрируются текущей датой, письма принятые с понедельника по четверг с 16.30 до 17.30 часов, в пятницу с 15.00 до 16.00 часов регистрируются следующей датой рабочего дня.

Справочный телефон: (812) 339 37 36.

Адрес официального сайта АО «ГСР Водоканал» в сети «Интернет»: http://www.gsrenergy.ru/for-clients-and-partners/disclosure-of-information/

Поступившее заявление и документы АО «ГСР Водоканал» в течение 3 рабочих дней рассматривает на соответствие перечню, указанному в пункте 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила № 644) (п. 1.1 настоящего регламента), и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация АО «ГСР Водоканал» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока АО «ГСР Водоканал» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления

В случае предоставления в полном объеме вышеуказанных сведений и документов, и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе АО «ГСР Водоканал» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), АО «ГСР Водоканал» в течение 20 рабочих дней готовит проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения. В случае установления платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке АО «ГСР Водоканал» готовит проект договора в течение 10 рабочих дней с даты установления платы за подключение Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга). АО «ГСР Водоканал» извещает Заявителя о готовности проекта договора о подключении СМС-сообщением, сообщением по телефону или письменно.

1.3. Рассмотрение проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения и его подписание.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения АО «ГСР Водоканал» устанавливается в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Срок подключения Объекта и выполнения мероприятий не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Клиента (Заявителя).

Срок рассмотрения проекта договора о подключении Клиентом - 20 рабочих дней со дня получения подписанного АО «ГСР Водоканал» проекта договора о подключении, при наличии разногласий – 10 рабочих дней со дня получения подписанного АО «ГСР Водоканал» проекта договора о подключении.

Типовая форма договора о подключении утверждена Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

1.4. Возврат подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в АО «ГСР Водоканал» для регистрации и выставления счета на оплату.

1.5. Оплата выставленного АО «ГСР Водоканал» счета согласно условий заключенного договора о подключении или оплата по реквизитам, указанным в договоре о подключении.

1.6. Выполнение обязательств Заявителя (Заказчика по договору о подключении) по проектированию и строительству внутриплощадочных сетей.

1.7. Предъявление для технического освидетельствования построенных внутриплощадочных сетей водоотведения, технической документации и смонтированного узла учета.

1.8. Проведение работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться АО «ГСР Водоканал» по отдельному возмездному договору. При этом, стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора АО «ГСР Водоканал» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

1.9. Оформление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

1.10. Оплата в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) последнего платежа по договору о подключении.

1.11. Направление заявления о заключении договора водоотведения в АО «ГСР Водоканал».

1.12. Заключение договора водоотведения и дальнейшая оплата оказанных услуг по водоотведению

2. Перечень нормативной документации, регламентирующей порядок подключения к системе водоснабжения и водоотведения.

2.1. Федеральный закон от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.2. Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

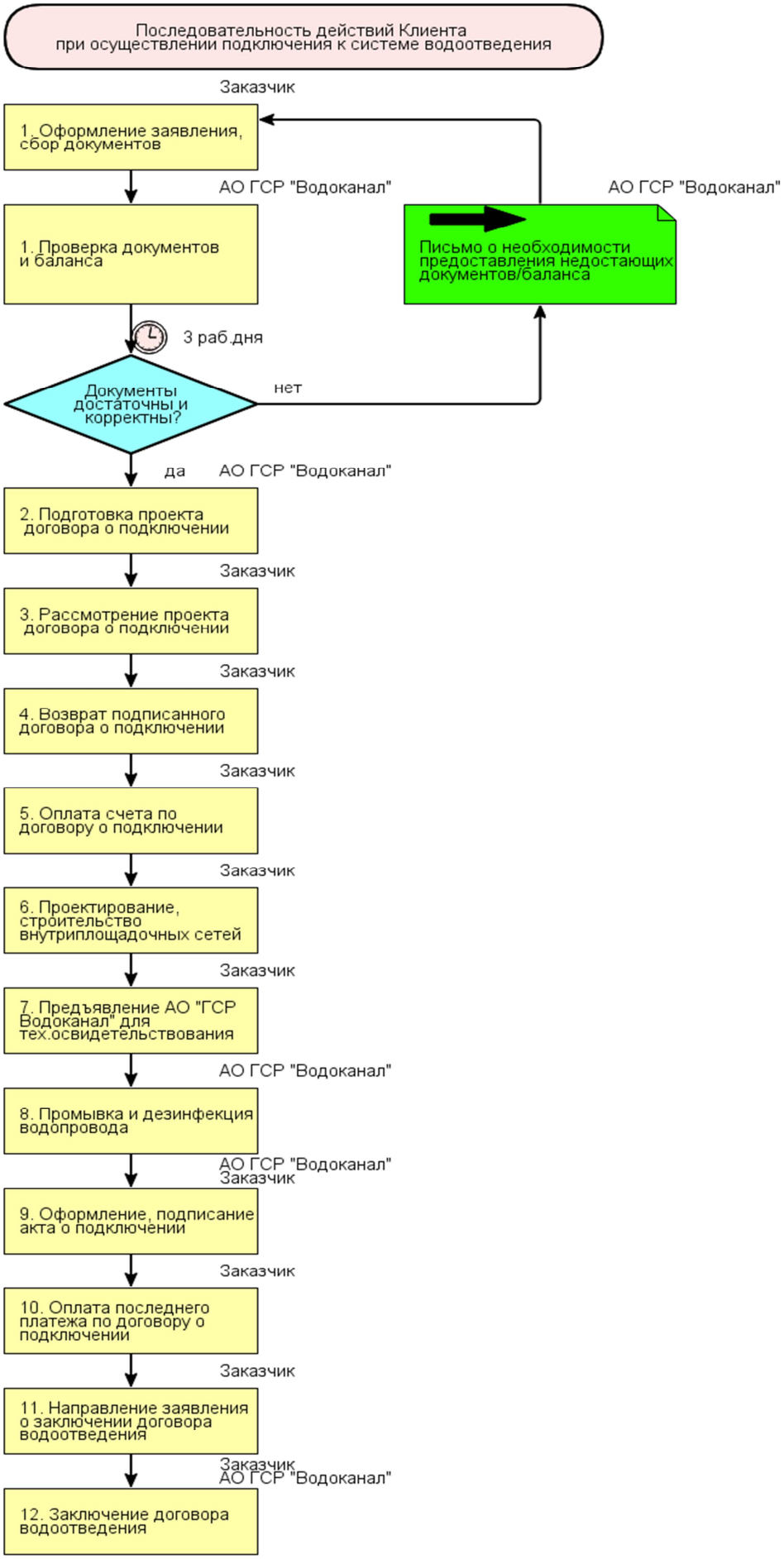
2.3. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» от 29.07.2013 № 644

2.4. Постановление Правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 № 645.

2.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. Приложение

3.1. Блок схема – Последовательность действий Клиента при осуществлении подключения к системе водоотведения.


Последовательность действий Клиента
при осуществлении подключения к системе водоотведения
Заказчик
1. Оформление заявления, сбор документов
АО ГСР "Водоканал"
1. Проверка документов и баланса
АО ГСР "Водоканал"
Письмо о необходимости предоставления недостающих документов/баланса
3 раб.дня
Документы достаточны и корректны?
нет
да
АО ГСР "Водоканал"
2. Подготовка проекта договора о подключении
Заказчик
3. Рассмотрение проекта договора о подключении
Заказчик
4. Возврат подписанного договора о подключении
Заказчик
5. Оплата счета по договору о подключении
Заказчик
6. Проектирование, строительство внутриплощадочных сетей
Заказчик
7. Предъявление АО "ГСР Водоканал" для тех.освидетельствования
АО ГСР "Водоканал"
8. Промывка и дезинфекция водопровода
АО ГСР "Водоканал"
Заказчик
9. Оформление, подписание акта о подключении
Заказчик
10. Оплата последнего платежа по договору о подключении
Заказчик
11. Направление заявления о заключении договора водоотведения
Заказчик
АО ГСР "Водоканал"
12. Заключение договора водоотведения