РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения) объектов к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ»

Санкт-Петербург
Колпино
2021

Содержание

1. Используемые термины, определения и сокращения 3

2. Общие положения .....5~~6~~

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....6

3.1 Этап: «Подача Заявки для заключения договора о подключении» 6

3.2 Этап: «Оформление и подписание Договора о подключении».....7

3.3 Этап: «Исполнение обязательств по Договору о подключении» 9

3.4 Этап: «Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении» 10

3.5 Этап: «Заключение договора теплоснабжения» 11

4. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ».....11

5. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «ГСР ТЭЦ» в сети «Интернет».....11

6. Блок-схема, отображающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ»…… ……12

1. Используемые термины, определения и сокращения

В целях настоящего Регламента используются следующие термины и определения:

Термин	Определение
Система теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ»	Источники тепловой энергии, тепловые сети и оборудование по передаче тепловой энергии (включая станционные коллекторы) на балансе АО «ГСР ТЭЦ».
Подключаемый объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, а также тепловые сети или источник тепловой энергии.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ», а также теплосетевые и теплоснабжающие организации.
Заявка	Заявка на заключение договора о подключении, оформленная и направленная в адрес АО «ГСР ТЭЦ» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель (АО «ГСР ТЭЦ») обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Условия подключения	Неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые Заявителем и АО «ГСР ТЭЦ» для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.)
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок. Тепловые сети АО «ГСР ТЭЦ» - тепловые сети на балансе АО «ГСР ТЭЦ» и (или) станционные трубопроводы (коллекторы).
Тепловая энергоустановка	Энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя.
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей АО «ГСР ТЭЦ» и тепловых сетей Заявителя.
Точка присоединения	Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ», с существующими тепловыми сетями АО «ГСР ТЭЦ» или существующими тепловыми сетями (источниками тепловой энергии), принадлежащими на праве собственности лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и(или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.
Индивидуальная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, определенный в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э) и устанавливаемый Органом регулирования в индивидуальном порядке, в отношении подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» при отсутствии технической возможности подключения.
Стандартизированная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемый Органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э) на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ».
Смежные организации	Организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями

	и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения.
Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии	Принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.
Орган регулирования	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в г. Санкт-Петербург – Комитет по тарифам Санкт-Петербурга.
Акт о готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787).
Акт о подключении	Документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787).

2. Общие положения

2.1 Настоящий Регламент разработан с целью реализации требований Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 №570 в редакции Постановления Правительства РФ от 30.04.2020 №622 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения» (далее - Регламент).

2.2 Действие настоящего Регламента распространяется на Объекты, подключаемые к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» на основании Договора о подключении.

2.3 Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет";
- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

2.4 Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787).

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» является заключенный Договор о подключении. Действие по подключению производится не ранее подписания Акта о готовности и завершается составлением и подписанием Акта о подключении.

3.1 Этап: «Подача Заявки для заключения договора о подключении»

3.1.1 С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес АО «ГСР ТЭЦ».

3.1.2 Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.

3.1.3 Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с п.п. 25, 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787).

3.1.4 Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте АО «ГСР ТЭЦ»:

http://www.gsrenergy.ru/for-clients-and-partners/disclosure-of-information-gsrtec-2022/

АО «ГСР ТЭЦ» не вправе отказать в приеме Заявки при условии указания в ней

всех необходимых сведений в соответствии с п.п. 25, 26 Правил подключения технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787).

3.1.5 При несоответствии Заявки требованиям п.п. 25, 26 Правил подключения технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787), АО «ГСР ТЭЦ» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

3.1.6 Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

3.1.7 В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного в п. 3.1.6 настоящего Регламента срока, АО «ГСР ТЭЦ» вправе аннулировать Заявку, уведомив об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.2 Этап: «Оформление и подписание Договора о подключении»

3.2.1 В случае отсутствия замечаний к Заявке, АО «ГСР ТЭЦ» при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) в срок не более 20 рабочих дней производит подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

При наличии технической возможности подключения, но отсутствии Стандартизированной платы за подключение срок выдачи проекта Договора продлевается на срок установления платы в Органе регулирования.

3.2.2 При отсутствии технической возможности подключения с целью реализации требований Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787), срок выдачи проекта Договора о подключении Заявителю может быть увеличен:

- на срок согласования органами исполнительной власти, уполномоченными на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, и утвердившими схему теплоснабжения Санкт-Петербурга, предложений АО «ГСР ТЭЦ» по включению в схему теплоснабжения Санкт-Петербурга мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ»;
- на срок получения согласия на подключение Объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии смежных организаций;
- на срок получения согласования от единой теплоснабжающей организации (при необходимости);
- на срок установления индивидуальной платы и(или) Стандартизированной платы в Органе регулирования.

3.2.3 В случае отсутствия технической возможности подключения, АО «ГСР ТЭЦ» в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе

теплоснабжения направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

1) подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу АО «ГСР ТЭЦ» и с последующим внесением необходимых изменений в схему теплоснабжения Санкт-Петербурга установленном порядке;

2) подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу АО «ГСР ТЭЦ» и схему теплоснабжения Санкт-Петербурга в установленном порядке.

3.2.4 В течение 5 рабочих дней со дня получения письма от АО «ГСР ТЭЦ», указанного в п. 3.2.3 настоящего Регламента, Заявитель направляет в АО «ГСР ТЭЦ» письмо с указанием выбранного варианта подключения, либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае, если Заявитель выбирает 2 вариант подключения, указанный в п. 3.2.3 настоящего Регламента, он в ответном письме подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения АО «ГСР ТЭЦ» мероприятий независимо от срока их выполнения.

3.2.5. При отказе органов исполнительной власти, уполномоченных на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, и утвердивших схему теплоснабжения Санкт-Петербурга, во внесении изменений в схему теплоснабжения Санкт-Петербурга в части мероприятий, направленных на обеспечение подключения Объекта (в рамках реализации п.п. 3.2.3(ч.2) и 3.2.2 настоящего Регламента), АО «ГСР ТЭЦ» направляет Заявителю отказ в подключении с предоставлением информации об иных возможностях теплоснабжения Объекта.

3.2.6. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке, подписанный проект Договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления Органом регулирования платы за подключение.

3.2.7. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении:

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись с куратором АО «ГСР ТЭЦ» по Заявке. Контактные данные указаны в сопроводительном письме к проекту Договора о подключении;
- подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес АО «ГСР ТЭЦ» с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Договор. В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора направляет в адрес АО «ГСР ТЭЦ» протокол разногласий.

3.2.8. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора в форме протокола разногласий, АО «ГСР ТЭЦ» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные документы Заявителем;
- направляет Заявителю, подписанный со стороны АО «ГСР ТЭЦ» протокол разногласий, либо информацию об его отклонении.

3.2.9. В случае неполучения АО «ГСР ТЭЦ» подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, АО «ГСР

ТЭЦ» вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

3.3. Этап: «Исполнение обязательств по Договору о подключении»

3.3.1. Работы по снятию технических ограничений с целью подключения Объектов, а именно: реализацию мероприятий по развитию и реконструкции источников тепловой энергии АО «ГСР ТЭЦ», а также строительству и реконструкции тепловых сетей выполняет АО «ГСР ТЭЦ» в соответствии с Договором о подключении.

3.3.2. Срок подключения определяется Договором о подключении, но при этом не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

3.3.3. АО «ГСР ТЭЦ» имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение согласно условиям заключенного Договора о подключении;
- - если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не предоставил исполнителю подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3.4. Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, установленные Договором о подключении.

3.3.5. Заявитель в соответствии с выданными АО «ГСР ТЭЦ» условиями подключения разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с АО «ГСР ТЭЦ».

3.3.6. Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

- доступ работникам АО «ГСР ТЭЦ» на Объект;
- оформление и согласование всей необходимой документации по результатам проведения работ.

3.3.7. Уполномоченные представители Исполнителя (АО «ГСР ТЭЦ»), согласно условиям Договора о подключении, участвуют в следующих работах:

- согласование проектной документации;
- промывка (продувка) тепловых сетей (тепловых пунктов);
- гидравлические испытания тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи

тепловой энергии и теплоносителя;

- скрытые работы;

- опломбирование приборов (узлов) учета, кранов и задвижек;

- выдача технических условий и согласование проектной документации на установку узлов учета тепловой энергии.

3.3.8. Заявитель, выполнив все мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя письменно уведомляет АО «ГСР ТЭЦ» для организации комиссии с целью подписания Акта о готовности.

3.3.9. Заявитель обращается в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор) с целью осуществления допуска в эксплуатацию новых или реконструированных тепловых энергоустановок Объекта для дальнейшего проведения пуско-наладочных испытаний и наработки архива для ввода в коммерческий учет узла учета тепловой энергии, установленных на Объекте.

3.4. Этап: «Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении»

3.4.1. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении согласно п. 50 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787).

3.4.2. АО «ГСР ТЭЦ» после исполнения Договора о подключении, включая Условия подключения, со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении по обращению Заявителя.

3.4.3. АО «ГСР ТЭЦ»:

- направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;

- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

3.4.4. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.4.5. В случае наличия разногласий к Акту о подключении со стороны Заявителя, АО «ГСР ТЭЦ» в течение 5 рабочих дней рассматривает их, соглашается или направляет мотивированное возражение Заявителю.

Акт о подключении подписывается Заявителем и АО «ГСР ТЭЦ» после полного урегулирования разногласий.

3.5. Этап: «Заключение договора теплоснабжения»

3.5.1. После исполнения обязательств по Договору о подключении в установленном законодательством РФ порядке (до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя) Заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- обращается в АО «ГСР ТЭЦ» (наименование, адрес и контакты которого приведены в разделе 5 настоящего Регламента) с целью заключения договора теплоснабжения.

3.5.2. АО «ГСР ТЭЦ» производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке.

4. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ»

4.3. Актуальная информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» размещена на официальном сайте АО «ГСР ТЭЦ»:

http://www.gsrenergy.ru/for-clients-and-partners/disclosure-of-information-gsrtec-2022/

5. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «ГСР ТЭЦ» в сети «Интернет»

Информация об официальном сайте АО «ГСР ТЭЦ» в сети «Интернет» - http://gsrenergy.ru/company/gsr-tec/.

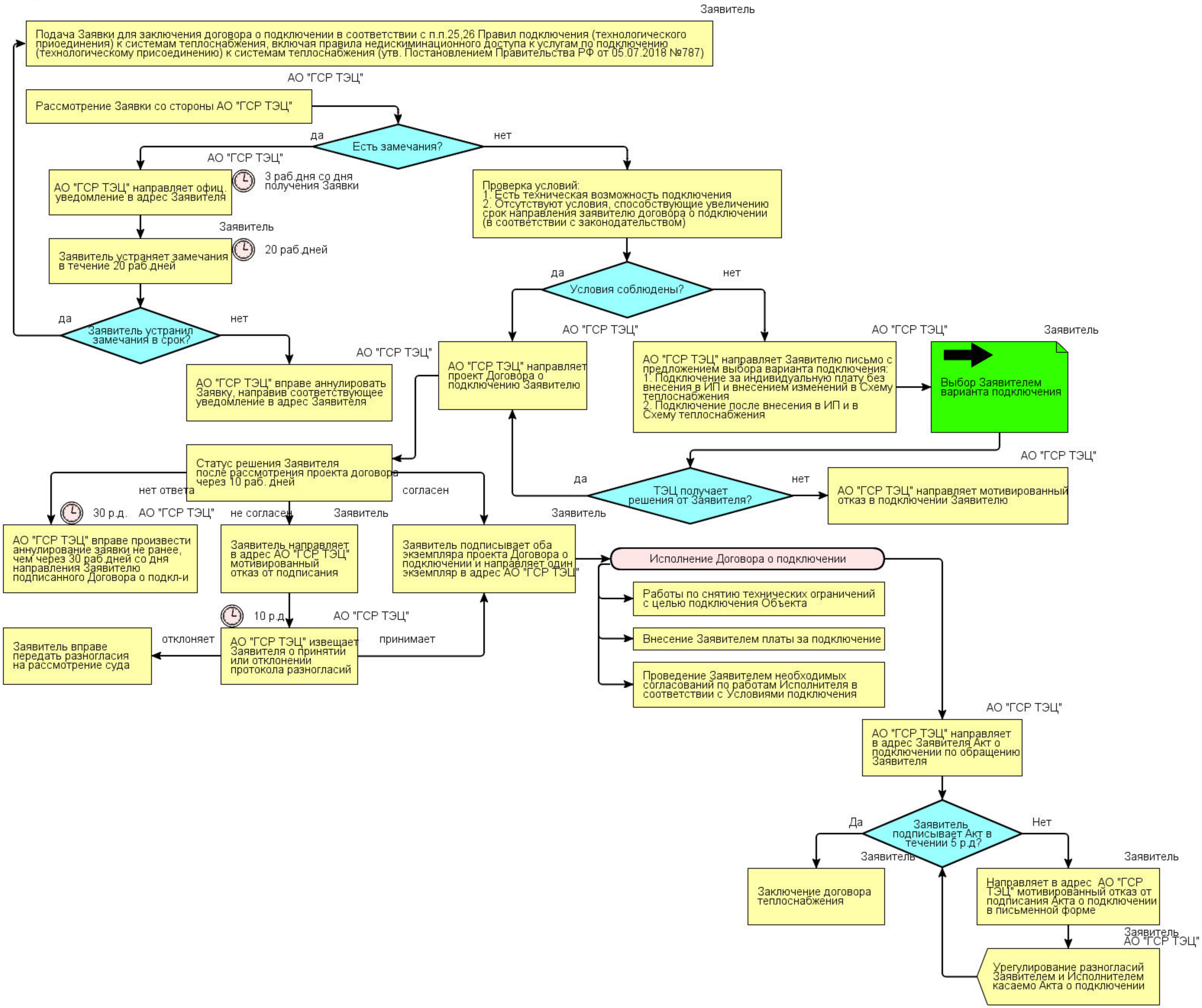
Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах:

Место нахождения (адрес) АО «ГСР ТЭЦ» для предоставления или направления по почте или с помощью курьерской доставки заявления о подключении и документов: 196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д. 5, лит. А, помещ. 7-Н, ком. 10.

Время приема заявителей: с понедельника по четверг с 8.30 до 17.30 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 13.45 часов), пятница с 8.30 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 13.30 часов).

Время приема корреспонденции: с понедельника по четверг с 8.30 до 17.30 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 13.45 часов), пятница с 8.30 до 16.00 часов (обеденный

перерыв с 13.00 до 13.30 часов). Письма, принятые с понедельника по четверг с 8.00 до 16.30, в пятницу с 8.00 до 15.00 часов регистрируются текущей датой, письма, принятые с понедельника по четверг с 16.30 до 17.30 часов, в пятницу с 15.00 до 16.00 часов регистрируются следующей датой рабочего дня.

Справочный телефон: (812) 339-30-45.

Блок-схема, отображающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения АО "ГСР ТЭЦ"