Договор №___

на отпуск тепловой энергии и теплоносителя в паре

Санкт-Петербург «___»_____ 201_г.

Акционерное общество «ГСР ТЭЦ» (АО «ГСР ТЭЦ»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии и теплоносителя в паре от сети Энергоснабжающей организации на ее границе, а Абонент обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в паре (далее по тексту - энергия), а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии. При отсутствии потребления тепловой энергии по договору Энергоснабжающая организация обязуется оказывать покупателю услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в объеме, необходимом для обеспечения тепловой нагрузки объектов Абонента, при условии, что Абонент отключил, но не отсоединил теплопотребляющие установки от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии, вырабатываемой Энергоснабжающей организацией. Абонент обязуется оплачивать оказанные услуги в сроки и на условиях договора.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности за их состояние между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности сетей (Приложение к договору № 1). Схема теплоснабжения Абонента с указанием границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон предоставляется Энергоснабжающей организацией и является приложением к акту разграничения балансовой принадлежности сетей.

1.3. Сведения по объектам Абонента и субабонентов, потребляющим энергию в соответствии с настоящим договором, приведены в Приложении № 4, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Энергия - тепловая энергия и теплоноситель в паре (Гкал).

Нагрузка - тепловая нагрузка (Гкал/ч).

Уведомление - сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, с нарочным, передача через электронную почту, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения сообщения.

1.5. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ 18.11.2013г. № 1034), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), ФЗ «О Теплоснабжении», ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативно-правовыми актами.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту энергию с подключенной нагрузкой:

- на технологические нужды _____**Гкал/ч** при давлении на коллекторе котельной 8,5÷9,5 кг/см^2;
- теплоноситель в паре _____**куб.м./ч**.

2.2. Тепловые потери в сетях Абонента составляют 7,38% от общего количества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

2.3. Ориентировочное количество энергии потребляемой Абонентом в годовой период с учетом потерь составляет: _____**Гкал/год**, _____**куб.м./год**. Месячное потребление пара для технологических нужд определено в Приложении№2. Ориентировочная сумма настоящего договора на момент заключения составляет _____**рублей** (с учетом НДС) в год.

2.4. При одностороннем изменении (превышении либо уменьшении) Абонентом тепловой нагрузки, предусмотренной п.2.1. настоящего договора, на 5% и более, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за качественные и количественные характеристики, в том числе давления, температуры подаваемого пара Абоненту.

2.5. Максимальная поддерживаемая резервная тепловая мощность составляет _____ Гкал/час.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Энергоснабжающая организация обязана:**

3.1.1. Подавать Абоненту энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором с учетом раздела 2 настоящего договора.

3.1.2. По заявке Абонента, направленной в установленный настоящим договором срок, не чаще одного раза за расчетный период, контролировать отключения, пломбирование оборудования, а также установку заглушек с составлением двухстороннего акта.

3.1.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие Энергоснабжающей организации энергооборудование и сети.

3.1.4. Соблюдать требования органов Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий.

3.1.5. Обеспечить поставку тепловой энергии в объемах резервного теплоснабжения, определенного п.2.5. договора, с момента поступления письменного уведомления Абонента о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя в течение 24 часов, с момента поступления указанного уведомления, при условии готовности теплопотребляющих установок Абонента к работе и снятия установленных пломб на запорной арматуре теплопотребляющих установок Абонента представителем Энергоснабжающей организации.

3.2. **Энергоснабжающая организация имеет право:**

- Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре режимов паропотребления, состоянием узла учета потребления.
- Отключать и опломбировать самовольно подключенные к паровым сетям паропотребляющие установки.

3.2.1. Прекратить или ограничить подачу Абоненту энергии в следующих случаях:

а) ненадлежащего исполнения Абонентом денежных обязательств, предусмотренных настоящим договором;

б) присоединения Абонентом систем теплопотребления до приборов учета без согласования с Энергоснабжающей организацией;

в) самовольного подключения Абонентом к теплосети субабонентов, новых цехов, установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения других организаций к теплосети;

г) ввода Абонентом в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя Энергоснабжающей
организации;

д) по указанию органов Ростехнадзора;

е) превышения Абонентом договорных нагрузок без согласования с Энергоснабжающей организацией;
и) не допуска Абонентом представителей Энергоснабжающей организации к системам теплопотребления или к приборам учета энергии;
к) при обнаружении утечки пара, произошедшей по вине Абонента;
л) несоблюдения Абонентом режима потребления пара, указанного в Приложении № 2;
м) на любой стадии ликвидации Абонента или его выезде из энергоснабжаемого объекта;
н) при не обеспечении надлежащего качества возвращаемого (сбрасываемого конденсата), при сбросе конденсата пара предварительно не охлажденного до температуры 40^0 С в соответствии с п.3.3.22. настоящего договора;
о) в случае не исполнения Абонентом своих обязательств в порядке и сроки, установленных в п.3.3.24 настоящего договора.
3.2.2. Для проведения ремонта теплоисточников и сетей отключить подачу пара сроком не более чем на 7 (семь) рабочих дней с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию паровых сетей и пароустановок.
3.3. **Абонент обязан:**
3.3.1. Не превышать:
- часовой расход теплоносителя ____ куб.м./ч.
3.3.2. Соблюдать договорные величины и условия теплопотребления, предусмотренные разделом 2 договора.
3.3.3. Установить узлы коммерческого учета в срок до _____. До указанного срока расчет тепловой энергии производится в соответствии с разделом 2 настоящего договора, а по истечении этого срока по пропускной способности трубопровода.
3.3.4. Установить конденсатоотводчики на паровых сетях, в местах сброса конденсата в систему канализации в срок до _____ и обеспечивать их работоспособность.
3.3.5. Дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления, установку заглушек и пломб, ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструированных сетей и пароустановок, узлов учета, и т.д. производить при наличии разрешения органов Ростехнадзора и только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.
3.3.6. Оплачивать потребленную энергию с учетом потерь в своих системах и сетях за расчетный период (месяц) в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора. В случаях, предусмотренных п.3.4.1. – 3.4.3 договора, Абонент производит оплату энергии в размере и порядке, определенном дополнительным соглашением к настоящему договору. Оплачивать Энергоснабжающей организации услуги по поддержанию резервной тепловой мощности за расчетный период (месяц) в установленном настоящим договоре порядке.
При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, оплачивать потери в сетях на участке от границы раздела до узла учета.
3.3.7. Оплачивать Энергоснабжающей организации энергию в паре на заполнение паровых сетей и внутренних систем Абонента после ремонта. При реконструкции объекта или паровых сетей, а также после каждого включения или отключения паровой системы, производить оплату их продувки и прочие нужды. Количество, используемой на указанные цели энергии определяется на основании данных приборов учета или расчетным путем на основании акта Энергоснабжающей организации.
3.3.8. Оплачивать Энергоснабжающей организации повышенный расход энергии, связанный с авариями и (или) технологическими отказами на сетях Абонента.
3.3.9. Оплачивать Энергоснабжающей организации вызовы представителя и дополнительные услуги по включению и/или отключению паровых систем, приемке узлов учета и др. Стоимость указанных услуг определяется на основании действующих расценок Энергоснабжающей организации.
3.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации в любое время суток к паровым установкам и приборам

учета и предъявление необходимой документации для осуществления проверки и контроля за правильностью ведения Абонентом учета принятой энергии и эксплуатации прибора учета.
3.3.11. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3.4 – 3.3.5 настоящего договора.
3.3.12. Для правильности расчетов за энергию при отключении (включении) систем паропотребления (в связи с проведением работ связанных с авариями и (или) технологическими отказами на системах или наружных сетях Абонента) в тот же день ставить Энергоснабжающую организацию в известность по тел. 322-82-55 о времени и причинах отключения, а так же дате и времени включения. Об отключении и подключении энергии составляется двухсторонний акт, для проведения расчетов согласно пункту 3.3.7.
3.3.13. При необходимости проведения плановых ремонтных работ не позднее, чем за десять календарных дней до даты отключения, подать заявку на отключение и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек. Об отключении и подключении пароснабжения составляется двухсторонний акт.
В случае отсутствия двухстороннего акта, Абонент производит оплату потребленной энергии в полном объеме в соответствии с договором. В указанном случае претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.
3.3.14. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефону 322-82-55, 40-00 об обнаружении аварийного разрыва паропровода, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях с указанием точного адреса и принимать необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.
3.3.15. Не допускать возведение построек, складирование материалов, древопосадок на расстояние менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах теплотрасс.
3.3.16. Немедленно сообщать о передаче прав или об утрате прав на теплоснабжаемый объект и иное необходимое для теплоснабжения оборудование, а также об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы. При утрате прав на теплоснабжаемый объект или иное необходимое для теплоснабжения оборудование и несообщении об этом Энергоснабжающей организации, Абонент обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию и теплоноситель до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.
3.3.17. Обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб с клеймом госповерителя, а также пломб Энергоснабжающей организации. При выходе прибора учета из строя расчет количества и оплата потребленной Абонентом энергии с момента выхода прибора учета из строя до устранения неисправностей осуществляется в соответствии с п. 4.3 настоящего договора.
3.3.18. При наличии приборов учета ежедневно вести журнал учета потребленной энергии, пронумерованный, прошнурованный и скрепленный подписью должностного лица и печатью Энергоснабжаемой организации и ежедневно, не позднее 10-00 часов сообщать Энергоснабжающей организации по тел. 339-37-30 сведения о потребленной энергии, а также предоставлять отчет о количестве принятой Абонентом энергии в Энергоснабжающую организацию в сроки, предусмотренные настоящим договором.
3.3.19.Производить возмещение расходов Энергоснабжающей организации на химическую очистку воды. требующейся для подготовки подпиточной воды, по расценкам Энергоснабжающей организации.
3.3.20. Направлять заявки на вызов представителя Энергоснабжающей организации для участия в проведении мероприятий, предусмотренных договором и действующим законодательством, и составления двухсторонних актов в срок не позднее 10 календарных дней до даты проведения соответствующего мероприятия.
3.3.21. Возмещать понесенные Энергоснабжающей организации расходы, связанные с

обеспечением подачи Абоненту энергии не в обусловленном договором количестве.
3.3.22. Осуществлять постоянный и аварийный сброс конденсата в системы дождевой или бытовой канализации после охлаждения его до температуры 40 C^o.
3.3.23. Выделить своего представителя, ответственного за связь с Энергоснабжающей организацией по согласованию различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора. Тел. для связи _____.
3.3.24. Представить Энергоснабжающей организации пакет документов указанный в Приложении № 5 к настоящему договору в срок до **_____.**
3.4. **Абонент имеет право:**
3.4.1.По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от подключенной нагрузки. Для рассмотрения данного вопроса Абонент заблаговременно направляет Энергоснабжающей организации письмо с указанием даты отказа от нагрузки и размера сохраняемой за собой нагрузки.
После получения согласования Энергоснабжающей организации Абонент обязан за свой счет произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети, установить задвижки (при необходимости путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах) и опломбировать отключенные установки с одновременным составлением акта об отключении в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации, за исключением случаев, предусмотренных п.3.4.2.
3.4.2. Зарезервировать за собой снятую нагрузку или ее часть (при наличии технических возможностей) на отопительный период или на более длительный срок, не превышающий одного года, на основании соглашения сторон, при условии ее ежемесячной оплаты Энергоснабжающей организации и осуществлении мероприятий, предусмотренных п.3.4.1. договора.
При неоплате зарезервированной нагрузки, а также по истечении срока резервирования в случае, если Абонент не уведомил о своем желании использовать зарезервированную нагрузку в дальнейшем, Энергоснабжающая организация вправе использовать указанную нагрузку по своему усмотрению.
3.4.3. Отказаться на определенный срок от Энергии, подаваемой ему Энергоснабжающей организацией (например, по причине проведения ремонтных работ на тепловых сетях Абонента), согласовав с Энергоснабжающей организацией указанный срок не позднее чем за один месяц до его предполагаемого наступления. При таком отказе отключенные установки пломбируются, о чем Абонентом и Энергоснабжающей организацией составляется двухсторонний Акт.
3.4.4. При несоблюдении требований, указанных в п.п. 3.4.1 - 3.4.3. настоящего договора, Абонент не вправе отказаться от оплаты поданной ему Энергоснабжающей организацией энергии, ссылаясь на то, что им были отключены системы теплопотребления.
3.4.5. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.
3.4.6. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.
3.4.7. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации изменять количество принимаемой Абонентом энергии, определенное в разделе 2 договора, при условии соблюдения п.3.3.20. договора.
3.4.8. По соглашению сторон производить предварительную оплату тепловой энергии и теплоносителя по выставленным Энергоснабжающей организацией платежным документам. Учет платежей производится Энергоснабжающей организацией на основании сведений о потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период по действующим на момент потребления тарифам.
3.5.При изменении Абонентом после согласования с Энергоснабжающей организацией нагрузок против величин, установленных настоящим договором, стороны составляют об

этом соответствующий акт. Дальнейший расчет стоимости энергии, потребляемой Абонентом, осуществляется с учетом возмещения Энергоснабжающей организации затрат, вызванных подачей энергии не в обусловленном договором количестве по Дополнительному соглашению сторон.

4.УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Количество энергии, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным в эксплуатацию в качестве коммерческих приборов учета, согласно Приложению № 3 к договору, в соответствии с Правилами учета тепловой энергии, теплоносителя (Далее по тексту – Правила) и комплексом межгосударственных стандартов ГОСТ 8.586.1-2005 - ГОСТ 8.586.5-2005, под общим наименованием «Государственная система обеспечения единства измерений», ПР–50.2.022-99 и иными нормативными документами, а в случае отсутствия приборов учета в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета тепловой энергии и теплоносителя, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

4.2. При наличии приборов учета Абонент 28 (двадцать восьмого) числа отчетного (расчетного) месяца, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о количестве принятой Абонентом в отчетном месяце Энергии. Отчет о теплопотреблении представляется на бумажном носителе, на электронных носителях (суточный и часовой архивы) или с использованием средств диспетчеризации (с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы). Отчетным (расчетным) месяцем считается период с 1-го по последнее число соответствующего месяца. При нарушении сроков отчетности или предоставления отчетов в ненадлежащем виде, количество потребленной Абонентом энергии определяется по правилам, установленным п. 4.3. настоящего договора.

Количество тепловой энергии и теплоносителя, подлежащее оплате за отчетный месяц, определяется согласно отчета, предоставляемого Абонентом, за период с 29 числа предшествующего месяца по 28 число отчетного (расчетного) месяца.

4.3. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и теплоносителя и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

4.3.1. При истечении сроков поверки и при неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, а также при отсутствии приборов учета Абонент оплачивает поданную Энергоснабжающей организацией энергию в количестве, определяемом по подключенной нагрузке, указанной в договоре, фактическому времени теплопотребления, с учетом показаний приборов учета теплоисточника.

4.4.При обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Энергоснабжающей организации и клейм Госповерителя Абонент оплачивает отпущенную Энергоснабжающей организацией энергию в количестве, определяемом по пропускной способности трубопровода, с момента последней проверки.

При отсутствии акта допуска в эксплуатацию приборов учета, расчет за потребленную энергию ведется в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4.5. В случае неявки полномочного представителя Абонента для подписания акта потребления энергии, принимаются объемы Энергоснабжающей организации.

4.6. Сторона, не согласная с определением количества потребленной энергии, заявляет об этом другой стороне в течение 3-х дней с момента составления акта. При неполучении Энергоснабжающей организацией подписанных актов или обоснованных возражений в указанный срок акты считаются принятыми сторонами. До урегулирования разногласий

сторонами, или вступления в силу решения арбитражного суда объем переданной энергии для расчетов между сторонами принимается по данным Энергоснабжающей организации.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Абонент в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора обязан оплатить тепловую энергию и теплоноситель в паре согласно счета Энергоснабжающей организации за один календарный месяц, исходя из расчета, указанного в Приложении 2. Учет платежей производится Энергоснабжающей организацией на основании сведений о потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя в паре за расчетный период по действующем на момент потребления тарифам.

5.2. С даты, установления тарифов уполномоченным государственным органом, данные тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат. Тарифы доводятся до сведения Абонента и Энергоснабжающей организации путем публикации в средствах массовой информации г. Санкт-Петербурга.

5.3. Расчет за тепловую энергию и теплоноситель в паре производится денежными средствами по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, с расчетного счета Абонента на указанный Энергоснабжающей организацией расчетный счет.

Стоимость услуг по поддержанию резервной тепловой мощности определяется дополнительным соглашением сторон.

5.4. Абонент производит оплату в следующие периоды:

первый период - до 18 числа месяца поставки тепловой энергии и теплоносителя; второй период- до последнего числа месяца поставки тепловой энергии и теплоносителя; третий период- до 10 числа месяца, следующего за отчетным (расчетным) месяцем.

Абонент производит оплату 35% плановой общей стоимости энергии потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата до 18 числа месяца поставки тепловой энергии и теплоносителя, 50% плановой общей стоимости энергии потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа месяца поставки тепловой энергии и теплоносителя.

Абонент обязуется получить у Энергоснабжающей организации счет на оплату первого и второго периода платежа - не позднее 15 числа отчетного (расчетного) месяца, счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за отчетный месяц – не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным (расчетным), а также вернуть оформленный акт приема-передачи в течение 10-ти дней с момента получения.

5.5. Окончательный расчет за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц потребления.

За поддержание резервной тепловой мощности оплата производится в течение 10-ти дней с момента выставления счет, счет-фактуры на оплату услуг по поддержанию тепловой мощности.

5.6. Абонент обязуется получать все платежные и иные необходимые для исполнения договора документы (в т.ч. счет, счет-фактуру, акт приема-передачи пара) по месту нахождения Энергоснабжающей организации: СПб, Колпино, ул.Финляндская д.5.

5.6.1. В случае не получения Абонентом платежных и иных необходимых для исполнения договора документов по месту нахождения Энергоснабжающей организации к учету принимаются данные Энергоснабжающей организации.

5.7. В случае если сумма произведенного платежа превышает стоимость фактически потребленной Абонентом энергии в оплаченном периоде, сумма, за расчетный период

подлежит корректировке на сумму, составляющую разницу и учитывается в следующем расчетном периоде.
5.8. Моментом исполнения Абонентом обязательств по оплате потребленной энергии является дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.
5.9. Оплата услуг предусмотренных настоящим договором и оказываемых Энергоснабжающей организацией в соответствии с Приложением №6, производится в течение 10 (десяти) дней с момента выставления счета.
5.10. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, между сторонами производится сверка расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки уведомляет другую сторону о проведении сверки расчетов не позднее, чем за 10 дней до даты ее проведения.
В случае неявки Абонента к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Энергоснабжающей организации. О результатах проведенной сверки расчетов Абонент уведомляется. При непоступлении от Абонента в течение 10 дней после уведомления возражений по акту сверки расчетов, акт считается признанным Абонентом.
5.11. Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.
5.12. В случае, если платеж Абонента является недостаточным для исполнения денежных обязательств по настоящему договору полностью, Энергоснабжающая организация вправе, прежде всего, погасить задолженность Абонента по пеням, неустойкам, штрафам, процентам за пользование чужими денежными средствами, а в оставшейся части - задолженность за поставленную энергию, затем оплату за расчетный период.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств без изменения (расторжения) договора теплоснабжения в паре:
6.1.1. В случаях, предусмотренных в п. 3.2.1. настоящего договора, Энергоснабжающая организация после уведомления вправе прекратить полностью или частично энергоснабжение Абонента, в указанные в уведомлении сроки.
6.1.2. Энергоснабжающая организация определяет порядок ограничения (прекращения) подачи энергии и сообщает об этом Абоненту уведомлением об ограничении (прекращении) подачи энергии.
6.1.3. Возобновление подачи энергии осуществляется только после надлежащего исполнения обязательств Абонента перед Энергоснабжающей организацией, в том числе предусмотренных п.6.3.
6.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, возникших из настоящего договора, с изменением (расторжением) договора теплоснабжения в паре:
6.2.1. В случае повторного возникновения обстоятельств, указанных в п. 3.2.1 настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть договор или изменить его условия.
6.2.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии осуществляется в соответствии с п.6.1.2. настоящего договора.
6.2.3. С момента, указанного в уведомлении Энергоснабжающей организации об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) договора, настоящий договор считается расторгнутым (измененным).
Возобновление подачи энергии Абоненту, договор с которым был расторгнут в порядке, установленном в п.6.2. настоящего договора, возможно только после заключения нового договора энергоснабжения.
6.3. Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи энергии, произведенные в соответствии с главой 6 настоящего договора, возмещаются Абонентом по расценкам Энергоснабжающей организации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За потребление энергии сверх установленных договором нагрузок, связанное с превышением расхода энергии сверх установленных договорных величин, а также в случае дренирования пара без разрешения Энергоснабжающей организации, Энергоснабжающая организация вправе начислить штраф в пятикратном размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения за весь объем энергии, потребленный этими системами за период с момента последней проверки до обнаружения нарушения.

7.2. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета Энергоснабжающая организация вправе начислить Абоненту штраф в пятикратном размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения за всю энергию и нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.

7.3. Факты нарушений согласно п.п. 7.1, 7.2 фиксируются составлением 2-х сторонних актов. Отказ Абонента от подписи актов не освобождает его от оплаты штрафа в установленном порядке.

7.4. В случае введения ограничений в подаче энергии или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск энергии, вызванные:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;
- ограничением или прекращением подачи энергии, предусмотренными п.3.2.1. настоящего договора.

7.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов паропотребления.

7.7. В каждом случае нарушений допущенных Абонентом и указанных в п.3.2.1., 3.3.4. Энергоснабжающая организация вправе начислить штраф в размере 10 МРОТ.

7.8. При изменении Абонентом после согласования с Энергоснабжающей организацией нагрузок против величин, установленных настоящим договором, стороны составляют об этом соответствующий акт. Дальнейший расчет стоимости энергии, потребляемой Абонентом, осуществляется с учетом возмещения Энергоснабжающей организации затрат, вызванных подачей энергии не в обусловленном договором количестве по Дополнительному соглашению сторон.

7.9. Суммы пеней и штрафов, подлежащих оплате Абонентом по настоящему договору, оплачиваются Абонентом на основании счетов, согласно п.5.5., п.5.6. настоящего договора.

7.10. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, предусмотренных настоящим договором Энергоснабжающая организация вправе начислить пени в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с _____года и действует до _____года.

Изменение условий настоящего договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

8.2. Энергоснабжающая организация вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, а также при отсутствии у Абонента энергопринимающего устройства и иного необходимого оборудования.

В случае, когда Абонент утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о расторжении настоящего договора не менее чем за 3 дня до его расторжения. Днем

расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.
8.3. Абонент вправе отказаться от исполнения договора после:
- согласования даты прекращения потребления энергии с Энергоснабжающей организацией;
- отключения своих сетей от сетей Энергоснабжающей организации на границе балансовой принадлежности.
О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.
8.4. При передаче объекта в собственность новому владельцу настоящий договор, может быть, расторгнут без выполнения условий, указанных в п.8.3., в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым пользователем энергии.
8.5. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 5 (пять) дней письменно сообщить Энергоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.
8.6. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
Споры рассматриваются в суде с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии – 10 дней со дня направления претензии.
9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Правилами подготовки к отопительному сезону, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и иными нормативными актами.
9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического нахождения, балансовой принадлежности теплоиспользующих установок.
9.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора, должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
9.5.Абонент обязуется по запросу Энергоснабжающей организации, предоставлять необходимые документы. В случае непредставления запрашиваемых документов Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке произвести действия по ограничению (прекращению) подачи энергии.
9.6. Абонент, не исполнивший условия п.9.5. договора и иные условия договора и действующего законодательства, возмещает Энергоснабжающей организации причиненные этим убытки, в т.ч. возмещает сумму штрафных санкций, уплаченных Энергоснабжающей организации по актам госорганов, в т.ч. Ростехнадзора, в полном объеме.
9.7.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.
9.8.Настоящий договор является действительным при наличии подписи уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации на каждом листе настоящего договора.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1.В соответствии с п.1.1. настоящего договора, Энергоснабжающая организация

осуществляет подачу тепловой энергии и теплоносителя в паре до границы раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

10.2. Все вопросы, в том числе, связанные с передачей тепловой энергии и теплоносителя в паре от границ раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей Энергоснабжающей организации, разрешаются между Абонентом и организациями, эксплуатирующими тепловые сети.

Приложения:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.
2. Расчет ориентировочной стоимости теплоотпуска.
3. Перечень узлов учета.
4. Сведения по объектам Абонента.
5. Перечень документов.
6. Перечень платных услуг, оказываемых Абоненту.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация **Абонент**

.

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация **Абонент**

_____/_____ **_____/_____**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору №____
от _____.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Санкт-Петербург _____

Акционерное общество «ГСР ТЭЦ» (АО «ГСР ТЭЦ»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в соответствии с принципиальной схемой, прилагаемой к настоящему акту и являющейся его неотъемлемой частью.

1.На балансе Энергоснабжающей организации находятся:
_____

На балансе Абонента находятся: _____

2. Границей эксплуатационной ответственности является:

_____
_____

Принципиальная схема подачи тепловой энергии и теплоносителя в паре прилагается на *1-ом* листе.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

1. При производстве ремонтных работ на сетях Энергоснабжающей организации, Абонент предупреждается об отключении за одни сутки.

2. При производстве Энергоснабжающей организацией аварийных работ Абонент отключается в тот же день по телефонограмме.

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация **Абонент**

_____/_____ _____/_____

Приложение №2
(Excel)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к договору №____
от _____

Перечень узлов учета тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	наименование объекта	тип прибора	диапазон измерения	Место установки

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация **Абонент**

_____/_____ _____/_____

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к договору №____
от _____

Сведения по объектам Абонента

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация **Абонент**

_____/_____ _____/_____

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к договору №___
от _____

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

1. Копии учредительных документов (Устав, учредительный договор);
2. Протокол или решение об избрании генерального директора;
3. Заверенная доверенность на лицо, подписывающее договор (если не ГДО);
4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;
5. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;
6. Копия договора аренды или купли-продажи с приложениями (выкопировка расположения, перечень оборудования, зданий и сооружений) и свидетельство о праве собственности;
7. Справка за подписью руководителя юридического лица с указанием количества работающих людей, даты начала работы и заключения договоров, предполагаемых объемов потребления по всем видам ТЭР;
8. Список лиц за подписью руководителя юридического лица имеющих право:
   - ведения оперативных переговоров;
   - подписания ежемесячных отчетов по потреблению ТЭР (с указанием должности, ФИО и рабочего телефона);
9. Копия приказа о назначении ответственного за энергохозяйство и лица его заменяющего;
10. Копия протокола проверки знаний ответственного за энергохозяйство и лица его заменяющего;
11. Проект присоединения;
12. Паспорта на тепловые и вентиляционные энергоустановки.
13. Проект коммерческого учета теплоэнергии;
14. Акт-допуск подключения энергоустановки к сетям ЭСО, подписанный представителем Ростехнадзора.

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация	**Абонент**
_____/_____	_____/_____

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к договору №____
от _____

Перечень платных услуг, оказываемых Абоненту.

№п/п	**Наименование услуг**
1	Мероприятия по отключению от магистральных трубопроводов пара
2	Мероприятия по возобновлению снабжением паром
3	Повторная приемка в эксплуатацию вновь смонтированных узлов учета и узлов учета после поверки приборов:
3.1	*Узлы учета на базе ультразвуковых приборов*
3.2	*Узлы учета на базе приборов с импульсным выходным сигналом (электромагнитные, турбинные и др.)*
3.3	*Узлы учета с сужающими устройствами*
4	Повторная приемка в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя в отопительный и межотопительный периоды:
4.1	*Узлы учета на базе ультразвуковых приборов*
4.2	*Узлы учета на базе приборов с импульсным выходным сигналом (электромагнитные и др.)*
4.3	*Узлы учета с сужающими устройствами*
5	Проверка узлов учета по телефонограмме Абонента:
5.1	*Узлы учета на базе ультразвуковых приборов*
5.2	*Узлы учета на базе приборов с импульсным выходным сигналом (электромагнитные, турбинные и др.)*
5.3	*Узлы учета с сужающими устройствами*
6	Контроль за установкой сужающих устройств на узлах учета ТЭР
7	Участие в измерении внутренних диаметров измерительных трубопроводов
8	Техническое обследование тепловых вводов на возможность установки узлов учета
9	Проверка и согласование проектной документации на узлы учета
10	Разработка проектов подключения к сетям
11	Проверка и согласование проектов в части ранее выданных ТУ
12	Участие в отключении и подключении абонентов к сетям АО «ГСР ТЭЦ»

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация **Абонент**

_____/_____ _____/_____