

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №

г. Санкт-Петербург

« » _____ 2015 г.

_____, именуемый в дальнейшем **БАНК**, в _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Акционерное общество «ГСР ТЭЦ»**, именуемое в дальнейшем **ЗАЕМЩИК**, в лице Генерального директора Закрытого акционерного общества «Управляющая Компания «ГСР Энерго» - управляющей компании АО «ГСР ТЭЦ» Котова Виктора Юрьевича, действующего на основании ___, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Кредитная линия - это форма кредитных отношений Банка и Заемщика, предусматривающая предоставление кредитов несколькими суммами в течение срока предоставления кредитов в счет кредитной линии в пределах установленного лимита выдачи по кредитной линии.

Кредит - сумма, единовременно предоставляемая Заемщику на основании его заявки в счет установленного лимита выдачи по кредитной линии.

Заявка на предоставление кредита в счет кредитной линии (далее – Заявка) - заявление Заемщика с просьбой о предоставлении очередного кредита в пределах неиспользованного лимита выдачи по кредитной линии.

Лимит выдачи – общая максимальная сумма всех кредитов, предоставляемых в счет кредитной линии в течение срока, установленного настоящим Договором (независимо от их частичного погашения).

Срок действия кредитной линии - период времени, в течение которого Заемщик пользуется кредитной линией и который ограничивается сроком окончательного погашения кредитной линии.

Срок предоставления кредитов в счет кредитной линии - период времени, в течение которого Заемщик может воспользоваться правом на получение кредитов в счет неиспользованного лимита выдачи по кредитной линии.

Погашение кредитной линии – возврат кредитов, полученных в счет кредитной линии.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк открывает Заемщику на условиях, оговоренных в настоящем Договоре, кредитную линию под **15,94 (Пятнадцать целых девяносто четыре сотых) процентов годовых**, начисляемых за пользование кредитной линией, для финансирования текущей деятельности и финансирования деятельности, предусмотренной уставом Заемщика, в рамках его обычной хозяйственной деятельности (в т.ч. пополнение оборотных средств).

Заемщик не вправе направлять денежные средства кредитов, полученных в счет кредитной линии по настоящему Договору, на:

- погашение своих обязательств перед Банком (в том числе по настоящему Договору)/ перед другими банками;
- предоставление займов третьим лицам и погашение займов третьих лиц;
- погашение обязательств других заемщиков перед Банком/ перед другими кредитными организациями;
- приобретение и (или) погашение Заемщиком векселей (за исключением векселей, выпущенных Банком, Банком России, Минфином России или иными лицами, залог ценных бумаг которых может быть разрешен по согласованию с Банком);
- приобретение и (или) погашение эмиссионных ценных бумаг (за исключением ценных бумаг, эмитированных Банком, Банком России, Минфином России или иными лицами, залог ценных бумаг которых может быть разрешен по согласованию с Банком);
- приобретение у Банка имущества, полученного Банком в результате прекращения обязательств Заемщика по ранее предоставленным кредитам в качестве отступного;
- осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц (в том числе покупка акций на вторичном рынке);
- пополнение банковских счетов, открытых в других кредитных организациях;
- рефинансирование ранее произведенных Заемщиком затрат;
- размещение средств на депозитах в Банке/ других банках.

1.2. Лимит выдачи устанавливается в сумме **100 000 000 (Сто миллионов) рублей**.

1.3. Срок предоставления кредитов в счет кредитной линии - **до «31» декабря 2015 г. включительно**. После этой даты обязательства Банка предоставить кредиты в счет кредитной линии прекращаются.

1.4. В течение срока действия кредитной линии Заемщик обязуется возвращать (погашать) кредиты, полученные в счет кредитной линии, согласно следующему графику погашения:

Срок погашения	Сумма погашения,
----------------	------------------

	(руб.)
«29» апреля 2016 г.	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей РФ
«31» мая 2016 г.	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей РФ
«30» июня 2016 г.	40 000 000 (Сорок миллионов) рублей РФ
Итого:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей РФ

Срок окончательного погашения кредитной линии **«30» июня 2016 года.**

1.5. Заемщик обязуется использовать предоставляемые в счет кредитной линии кредиты исключительно в соответствии с ее целевым назначением и в установленный настоящим Договором срок возвращать кредиты, полученные в счет кредитной линии, а также уплачивать проценты за пользование кредитной линией, платежи за операции, связанные с размещением денежных средств (плату за неиспользованный лимит) и комиссию за досрочное погашение кредита.

2. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

2.1. Кредиты в счет кредитной линии предоставляются путем зачисления сумм кредитов на банковский счет в валюте РФ Заемщика, указанный в п.8 настоящего Договора, с одновременным отражением задолженности Заемщика перед Банком на счетах по учету кредита, открытых Банком в соответствии с фактическими сроками, на которые предоставлен кредит, определенными в соответствии с п.1.4 настоящего Договора. Под датой (днём) выдачи кредитов в счет кредитной линии по настоящему Договору следует понимать дату (день) отражения задолженности Заемщика перед Банком на счетах по учету кредитов.

Банк в течение 2-х рабочих дней с даты предоставления Заемщику кредитов в счет кредитной линии сообщает Заемщику (уведомлением по форме Приложения № 1 к настоящему Договору, направляемом способами, указанными в п.7.4 настоящего Договора) номера счетов по учету кредитов, на которых Банк отражает суммы задолженности по кредитам, предоставленным в счет открытой кредитной линии.

Банк предоставляет кредиты в счет кредитной линии, начиная со дня надлежащего исполнения Заемщиком следующего(их) обязательств:

- предоставления Банку документального подтверждения подачи на государственную регистрацию в пользу Банка залога недвижимого имущества (ипотека), указанного в п.5.1.1 настоящего Договора,
 - предоставления Банку выданного нотариусом свидетельства о регистрации уведомления о возникновении залога имущества в пользу Банка в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, ведущегося в соответствии с законодательством РФ о нотариате в срок, установленный договором залога, указанным в п.5.1.1 настоящего Договора,
 - выполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных п. 2.5 настоящего Договора,
- в течение срока предоставления кредитов в счет кредитной линии (п.1.3), в пределах установленного лимита выдачи (п.1.2).

2.2. Для получения кредита в счет кредитной линии Заемщик предоставляет Банку Заявку не позднее срока, определяемого в соответствии с Уведомлением об установлении сроков представления заявки на предоставление кредита в счет кредитной линии (по форме Приложения № 4 к настоящему Договору) в зависимости от суммы запрашиваемого кредита, при условии выполнения условий настоящего Договора. В случае изменения Банком сроков предоставления Заемщиком Заявки в Банк для получения кредита, Банк письменно уведомляет об этом Заемщика (по форме Приложения № 5 к настоящему Договору) в течение 2 (двух) рабочих дней со дня вступления изменений в силу.

2.2.1. Заемщик предоставляет Банку письменную Заявку, подписанную со стороны Заемщика уполномоченным лицом и заверенную печатью Заемщика (по форме Приложения № 2 к настоящему Договору).

2.2.2. Кредит предоставляется Заемщику в день, указанный в Заявке, если Банк до 12 часов этого дня не известил Заемщика (способами, указанными в п.7.4 настоящего Договора) о том, что Заявка не принята Банком.

2.3. Выдача кредитов Заемщику производится в пределах неиспользованного лимита выдачи и в сроки, указанные в п.2.1 настоящего Договора. Под неиспользованным лимитом выдачи понимается разница между размером лимита выдачи (п.1.2) и суммой всех ранее предоставленных кредитов в счет кредитной линии.

2.4. Банк вправе отказать Заемщику в открытии кредитной линии, принятии Заявки и/или в выдаче кредитов в счет кредитной линии или приостановить дальнейшую выдачу кредитов при наличии неиспользованного лимита выдачи, направив Заемщику письменное уведомление способами, указанными в п.7.4 настоящего Договора, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленные Заемщику суммы не будут возвращены в срок, а также в случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по кредитам, ранее предоставленным в рамках настоящего Договора (в том числе по уплате процентов за пользование кредитной линией, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение кредита), и/или в случае

невыполнения Заемщиком любых своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в т.ч. указанных в п.п.2.2, 2.5, 2.9, 4.3.12, 4.3.13, 4.3.17, 4.3.21, 4.3.26, 4.3.27, настоящего Договора, и/или в случае полной утраты предмета залога или утраты части предмета залога или повреждения предмета залога, предоставленного Банку в соответствии с договором залога недвижимого имущества (ипотека третьего лица), указанным в п.5.1.1 настоящего Договора, или в случае уменьшения по иным причинам рыночной стоимости имущества, переданного в залог в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору, и непредоставления дополнительного обеспечения, приемлемого для Банка, а также в случае возбуждения в отношении Заемщика дела о несостоятельности (банкротстве).

При этом Банк самостоятельно определяет факт наличия или отсутствия указанных обстоятельств и не обязан предоставлять Заемщику доказательства их наличия. Реализация Банком прав, предусмотренных настоящим пунктом, не лишает Банк права потребовать от Заемщика досрочного возврата кредитов, уплаты процентов и иных платежей, предусмотренного иными пунктами (в т.ч. п. 3.8) настоящего Договора.

2.5. Заемщик обязуется обеспечить предоставление Банку обеспечения, предусмотренного п.п.5.1.2, 5.1.3, 5.1.4 настоящего Договора.

Заемщик обязуется обеспечить предоставление Банку обеспечения, предусмотренного п.5.1.1 настоящего Договора, и не позднее 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты передачи договора залога недвижимого имущества, указанного в п.5.1.1 настоящего Договора, для государственной регистрации ипотеки, обеспечить предоставление Банку оригинала документа, подтверждающего государственную регистрацию ипотеки.

2.6. Банк также вправе (помимо оснований, указанных в п.2.4 и остальных пунктах настоящего Договора) отказать в принятии Заявки и/или выдаче кредитов в счет кредитной линии без объяснения причины отказа, известив об этом Заемщика (способами, указанными в п.7.4 настоящего Договора) до 12 часов дня, в который Заемщик планировал получение кредита.

2.7. В случае нарушения Заемщиком целевого использования кредитной линии, указанного в п.1.1, Банк вправе отказаться от дальнейшего кредитования Заемщика и вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы кредитов, выданных в счет кредитной линии, уплаты причитающихся процентов, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение кредита и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5).

2.8. Банк осуществляет мониторинг финансового состояния Заемщика и контроль соответствия данных финансовой отчетности Заемщика данным первичных бухгалтерских документов и/или регистров бухгалтерского учета хозяйственных операций Заемщика. В случае, если в течение срока действия настоящего Договора ухудшится финансовое состояние Заемщика (по оценке Банка) и/или будут выявлены факты несоответствия данных финансовой отчетности, представленной Заемщиком, данным первичных бухгалтерских документов и/или регистров бухгалтерского учета хозяйственных операций Заемщика, и/или данным бухгалтерской отчетности, представленной Заемщиком в налоговый орган, предоставления Заемщиком недостоверной информации, и/или в случае возбуждения в отношении Заемщика дела о несостоятельности (банкротстве), Банк вправе по своему выбору или прекратить кредитование путем отказа в принятии Заявки Заемщика и/или выдаче кредитов в счет кредитной линии и направить письменное извещение Заемщику с требованием досрочного возврата кредитов, выданных в счет кредитной линии, уплаты процентов, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение кредита и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5), и при наступлении срока, указанного в извещении Банка, списать собственным распоряжением в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора денежные средства с банковского счета (в валюте РФ, в иностранной валюте) Заемщика в счет погашения основного долга по кредитной линии, уплаты процентов, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение кредита и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5), или приостановить дальнейшее предоставление кредитов в счет неиспользованного лимита выдачи по кредитной линии, направив Заемщику письменное уведомление с указанием даты его вступления в силу.

Банк самостоятельно определяет критерии анализа финансового состояния Заемщика и не обязан предоставлять Заемщику результаты выполненного анализа.

2.9. С момента заключения настоящего Договора и до полного выполнения Заемщиком обязательств по погашению кредитной линии, уплате процентов, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение кредита и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5) Банк контролирует исполнение Заемщиком обязательства, предусмотренного п.4.3.7 настоящего Договора, в порядке, установленном указанным пунктом настоящего Договора.

В случае, если Заемщик не исполняет обязательство, предусмотренное п.4.3.7 настоящего Договора, Банк вправе потребовать от Заемщика уплаты неустойки в соответствии с п.5.4 настоящего Договора и/или приостановить/прекратить выдачу кредитов в счет кредитной линии, и/или направить письменное извещение Заемщику с требованием досрочного возврата сумм кредитов, предоставленных в счет кредитной линии, уплаты процентов, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение кредита и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5) в порядке, определенном п.3.7, 3.8 настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ, УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ, ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, И ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ

3.1. Начисление процентов за пользование кредитной линией производится Банком со дня, следующего за днем предоставления первого кредита в счет кредитной линии, по день погашения кредитной линии включительно. Расчет процентов за пользование кредитной линией производится на ежедневные остатки задолженности по основному долгу на начало операционного дня.

3.2. Банк не позднее 23 числа каждого месяца уведомляет Заемщика о сумме процентов, подлежащих уплате за расчетный период. Неполучение Заемщиком от Банка уведомления о сумме начисленных процентов не является основанием для неуплаты Заемщиком причитающихся Банку процентов.

Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца. При этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.

Сроки уплаты процентов устанавливаются с 21 числа по последний рабочий день (включительно) каждого месяца. Окончательный расчет по уплате процентов производится в дату полного погашения кредитной линии.

3.3. По соглашению сторон порядок начисления и уплаты процентов может быть иным. В этом случае Заемщик и Банк должны заключить Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3.4. Кроме процентов за пользование кредитами, Заемщик уплачивает Банку следующие виды платежей:

3.4.1. Платежи за операции, связанные с размещением денежных средств:

3.4.1.1. Плату за неиспользованный лимит - в размере **0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых**, начисляемую ежемесячно на фактические ежедневные суммы неиспользованного лимита выдачи на начало операционного дня, за расчетный период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца.

Плату за неиспользованный лимит Банк начисляет, начиная со дня, следующего за днем заключения настоящего Договора.

Сроки уплаты платы за неиспользованный лимит устанавливаются с 21 числа по последний рабочий день (включительно) каждого месяца.

Окончательный расчет по уплате платы за неиспользованный лимит производится в дату полного погашения кредитной линии.

3.4.1.1.1. Плата за неиспользованный лимит не взимается Банком:

- со дня, следующего за днем предъявления Банком Заемщику извещения с требованием досрочного (полного) погашения задолженности по кредитной линии в соответствии с п.п.2.8, 2.9, 3.8, 4.3.12, 4.3.13, 4.3.17.1, 4.3.26 настоящего Договора.

- со дня, следующего за днем окончания срока по предоставлению кредитов в счет кредитной линии, установленного п.1.3 настоящего Договора.

3.4.2. Иные платежи: комиссию за досрочное погашение кредита. Начисление и уплата комиссии за досрочное погашение кредита производится в порядке и в сроки, установленные п.6 настоящего Договора.

3.5. Заемщик вправе производить уплату платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение кредита, неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5), процентов за пользование кредитной линией и осуществлять возврат полученных в счет кредитной линии кредитов с любого своего банковского счета в валюте РФ в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч. открытого в другом банке.

3.6. В целях своевременного и надлежащего исполнения обязательств по возврату кредитов и уплате начисленных за их использование процентов, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение кредита и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5) Заемщик настоящим Договором предоставляет Банку право, начиная со дня наступления срока возврата кредита (п.1.4), уплаты начисленных процентов (п.3.2) и платежей за операции, связанные с размещением денежных средств (п.3.4.1), комиссии за досрочное погашение кредита (п.6), а также начиная со дня направления Заемщику уведомления Банка об уплате неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5), и при требовании Банком досрочного возврата кредитов и иных платежей по настоящему Договору (п.п.2.8, 2.9, 3.8, 4.3.12, 4.3.13, 4.3.17.1, 4.3.26), осуществлять по распоряжению (расчетному документу) Банка в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора списание в пользу Банка денежных средств с банковского(их) счета(ов) (в валюте РФ) Заемщика, открытого(ых) в Банке и/или открываемых Заемщиком в Банке после заключения настоящего Договора, а также с банковских счетов (в валюте РФ) _____ в сумме задолженности Заемщика перед Банком.

При отсутствии на банковском(их) счете(ах) в валюте РФ Заемщика, открытых в Банке, денежных средств в необходимой сумме или невозможности списать денежные средства с таких счетов по другим причинам, Заемщик настоящим Договором поручает Банку осуществлять для него и от его имени продажу иностранной валюты, находящейся на его банковском(их) счете(ах) в иностранной(ых) валюте(ах), открытых в Банке и/или открываемых Заемщиком в Банке после заключения настоящего Договора, на сумму рублей, необходимую для исполнения обязательств по настоящему Договору, по коммерческому

курсу Банка на дату продажи Заемщиком иностранной валюты с зачислением суммы, полученной от продажи, в счет погашения задолженности по настоящему Договору.

При отсутствии на банковском(их) счете(ах) в валюте РФ Заемщика, открытом(ых) в ином(ых) банке(ах), денежных средств в валюте РФ в необходимой сумме или невозможности списать денежные средства с таких счетов по другим причинам Банк может потребовать, направив Заемщику соответствующее уведомление, а Заемщик обязан исполнить обязательство по настоящему Договору в иностранной валюте по курсу Банка России, увеличенному на 3%, на дату предъявления Заемщиком или Банком расчетного документа на списание денежных средств с банковского счета в иностранной валюте Заемщика. При этом Банк имеет право (но не обязан) списать в пользу Банка по распоряжению (расчетному документу) Банка в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора денежные средства в иностранной валюте с банковских счетов в иностранной валюте Заемщика _____ в сумме, необходимой для исполнения обязательств Заемщика в полном объеме, с зачислением суммы, полученной при осуществлении конверсионной операции, в счет погашения задолженности по настоящему Договору.

Комиссия за продажу иностранной валюты удерживается Банком из суммы денежных средств, полученной от продажи, до погашения задолженности по настоящему Договору.

Все риски изменения курсов валют при осуществлении конверсионных операций лежат на Заемщике.

Установленный в данном пункте настоящего Договора порядок списания денежных средств с банковских счетов Заемщика распространяется также на все банковские счета (в валюте РФ, в иностранной валюте) открываемые Заемщиком после заключения настоящего Договора в других банках.

3.7. Банк, начиная со дня наступления сроков погашения кредитной линии (п.1.4), уплаты начисленных процентов (п.3.2), платежей за операции, связанные с размещением денежных средств (п.3.4.1), комиссии за досрочное погашение кредита (п.6), а также начиная со дня направления Заемщику уведомления Банка об уплате неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5), и при требовании Банком досрочного возврата кредитов и иных платежей (п.п.2.8, 2.9, 3.8, 4.3.12, 4.3.13, 4.3.17.1, 4.3.26) предъявляет к банковским счетам (в валюте РФ или иностранной валюте) Заемщика в порядке, предусмотренном ст.855 Гражданского Кодекса РФ, расчетные документы на списание денежных средств для погашения задолженности по выданным кредитам, начисленным процентам, платежам за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение кредита и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5) на основании п.3.6. настоящего Договора.

3.8. В случае неисполнения или частичного неисполнения Заемщиком любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или любым другим договором, заключенным Заемщиком с Банком, а также при наступлении страхового случая по Договорам страхования, указанным в п.4.3.21 настоящего Договора, неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком и/или третьими лицами условий договора(ов), обеспечивающего(их) исполнение обязательств по настоящему Договору, при принятии решения о ликвидации или реорганизации Заемщика и/или третьих лиц, являющихся стороной по договору(ам), обеспечивающему(им) исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору, в случае возбуждения в отношении указанных лиц дела о несостоятельности (банкротстве), при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению сторонами своих обязательств по настоящему Договору и продолжающихся более 30 (тридцати) дней, а также в случае, предусмотренном п.2.7 настоящего Договора, Банк имеет право направить Заемщику письменное извещение с требованием досрочного возврата суммы кредитов, выданных в счет кредитной линии, уплаты причитающихся процентов, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение кредита и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5), и при наступлении срока, указанного в извещении Банка, списать в бесспорном порядке (п. 4.2.2) с банковских счетов (в валюте РФ, в иностранной валюте) Заемщика указанные денежные средства.

3.9. Кредиты считаются погашенными своевременно, если денежные средства в соответствующих суммах зачислены на счета по учету кредитов, открытые Банком в соответствии с п.2.1 настоящего Договора, в сроки, определенные графиком погашения (п.1.4 настоящего Договора), и которые в любом случае не превышают срока окончательного погашения кредитной линии, определенного в п.1.4 настоящего Договора.

Кредитная линия в целом считается погашенной своевременно, если денежные средства в соответствующей сумме зачислены на счета по учету кредитов, открытые Банком в соответствии с п.2.1 настоящего Договора, не позднее срока окончательного погашения кредитной линии, определенного п.1.4 настоящего Договора.

3.10. При недостаточности денежных средств для исполнения Заемщиком в полном объеме обязательств по настоящему Договору, устанавливается следующая очередность погашения требований Банка:

- не уплаченные в срок проценты, начисленные за пользование кредитами (п.п. 1.1, 3.2, 5.6),
- просроченная задолженность по основному долгу по кредитам,
- проценты, начисленные за пользование кредитами (п.п. 1.1, 3.2, 5.6),
- основной долг по кредитам;
- не уплаченные в срок платежи за операции, связанные с размещением денежных средств (п.3.4.1) и не уплаченная в срок комиссия за досрочное погашение кредита (п.3.4.2),

- платежи за операции, связанные с размещением денежных средств (п.3.4.1) и комиссия за досрочное погашение кредита (п.3.4.2),
- издержки Банка по получению исполнения по настоящему Договору (судебные и иные издержки);
- неустойка, начисленная на просроченную задолженность по основному долгу по кредиту (п.5.3),
- неустойка, начисленная за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств, указанных в пунктах 4.3.7, 4.3.8, 4.3.11, 4.3.13, 4.3.18 настоящего Договора (п.п. 5.4, 5.5).

Настоящим Стороны договорились, что Банк вправе установить иную очередность погашения требований Банка, уведомив об этом Заемщика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Банк обязуется:

4.1.1. Открыть Заемщику кредитную линию в пределах лимита выдачи, в срок и на условиях, указанных в настоящем Договоре.

4.1.2. Уведомить Заемщика о том, что Заявка не принята Банком, направив ему уведомление способами, указанными в п.7.4 настоящего Договора, до 12 часов дня, в который Заемщик планировал получение кредита.

4.1.3. Предоставлять Заемщику кредиты в счет неиспользованного лимита выдачи по кредитной линии в течение срока, установленного п.2.1 настоящего Договора, по Заявке, в отношении которой Банком не было направлено Заемщику уведомление о том, что она не принята Банком в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

4.1.4. Сообщать Заемщику в течение 2 (двух) рабочих дней с даты предоставления кредитов способами, указанными в п.7.4 настоящего Договора, номера счетов по учету кредитов, на которых Банк отражает суммы задолженности по кредитам, предоставленным в счет кредитной линии.

4.1.5. Не требовать от Заемщика досрочного возврата кредитов, предоставленных в счет открытой кредитной линии, при надлежащем исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Договору и договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по нему, за исключением случаев, предусмотренных п.п.2.8, 2.9, 3.8, 4.3.12, 4.3.13, 4.3.17.1, 4.3.26 настоящего Договора.

4.1.6. Письменно уведомить Заемщика не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до момента изменения процентных ставок за пользование кредитной линией, размера платы за неиспользованный лимит и размера неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5), указав в уведомлении дату вступления таких изменений в силу.

В случае приостановления Банком дальнейшей выдачи Заемщику кредитов в счет кредитной линии по причине полной утраты предмета залога или утраты части предмета залога или повреждения предмета залога или уменьшения по иным причинам рыночной стоимости предмета залога, предоставленного Банку в соответствии с договором залога недвижимого имущества (ипотека третьего лица), указанным в п.5.1.1 настоящего Договора, Банк направляет Заемщику уведомление об этом в день приостановления его кредитования, с указанием даты приостановления кредитования.

В случае приостановления Банком дальнейшей выдачи Заемщику кредитов в счет кредитной линии по причине неисполнения Заемщиком своих обязательств по кредитам, ранее предоставленным в рамках настоящего Договора (в том числе, по уплате процентов за пользование кредитной линией, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение кредита) Банк направляет Заемщику уведомление об этом в день приостановления его кредитования, с указанием даты приостановления кредитования.

Уведомление(я) (по форме Приложения № 3 к настоящему Договору) направляется(ются) способами, указанными в п.7.4 настоящего Договора.

Указанный в данном пункте настоящего Договора порядок уведомления Заемщика об изменении стоимостных условий не применяется в случае прекращения начисления Банком процентов, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств (п.3.4) и неустоек (п.п.5.3, 5.4, 5.5) в соответствии с п.4.2.9 настоящего Договора.

4.2. Банк имеет право:

4.2.1. Начислять и получать от Заемщика проценты за пользование кредитной линией (п.п.1.1, 3.2, 5.6) и платежи за операции, связанные с размещением денежных средств (п.3.4.1), комиссию за досрочное погашение кредита (п.6), а также получать неустойки (п.п. 5.3, 5.4, 5.5) в размерах, в сроки и в порядке, предусмотренных в настоящем Договоре.

4.2.2. Осуществлять на основании собственных распоряжений списание в бесспорном порядке (здесь и далее по тексту настоящего Договора под бесспорным порядком понимается списание денежных средств по распоряжению Банка на основании инкассовых поручений, банковских ордеров или иным образом, в том числе платежными требованиями на основании заранее данного акцепта, в том числе в соответствии с п. 5.2.1 настоящего Договора) денежных средств с банковских счетов Заемщика (в валюте РФ, в иностранной валюте) в пользу Банка в соответствии с условиями настоящего Договора в счет погашения задолженности по кредитной линии, уплаты начисленных процентов, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение кредита и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5).

Банк самостоятельно определяет вид расчетного (платежного) документа, на основании которого осуществляет бесспорное списание с банковских счетов Заемщика.

4.2.3. В одностороннем порядке изменять (в том числе увеличивать, по выданным (всем или части) и/или вновь выдаваемым кредитам) размер процентной ставки, указанной в п.1.1 настоящего Договора, размер платы за неиспользованный лимит, указанный в п.3.4.1.1 настоящего Договора, и размер неустоек, указанный в п.п. 5.3, 5.4, 5.5 (в том числе, но не ограничиваясь, при изменении процентных индикаторов, указанных в п.4.2.3.1 настоящего Договора и/или при изменении экономических условий деятельности Банка), письменно уведомив об этом Заемщика в порядке, установленном п.4.1.6 настоящего Договора, а в случае изменения Банком размера процентной ставки при изменении процентных индикаторов (п.4.2.3.1 настоящего Договора), письменно уведомив об этом Заемщика в порядке, установленном п.4.2.3.1 настоящего Договора.

4.2.3.1. При увеличении Банком в одностороннем порядке размера процентной ставки, указанной в п.1.1 настоящего Договора, в связи с ростом следующих процентных индикаторов, информация о которых подлежит публикации в «Вестнике Банка России», на официальном сайте Банка России в сети Интернет:

- ключевой ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет по состоянию на первый рабочий день месяца,

- среднеарифметического значения за календарный месяц ставки бескупонной доходности облигаций федерального займа со сроком до погашения 3 (три) года, по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет,

увеличение процентной ставки осуществляется на величину роста процентного индикатора.

При одновременном увеличении более одного процентного индикатора для определения новой процентной ставки в расчет принимаются значения индикатора, увеличившегося на большую величину.

Рост процентного индикатора рассчитывается как разница между значениями процентного индикатора, действовавшими в первый рабочий день текущего месяца и в первый рабочий день месяца, в котором было направлено последнее уведомление об увеличении процентной ставки, или, в случае, если в период действия настоящего Договора такие уведомления не направлялись, как разница между значениями процентного индикатора, действовавшими в первый рабочий день текущего месяца и в первый рабочий день месяца, следующего за месяцем, в котором был заключен настоящий Договор.

Вновь устанавливаемый Банком в одностороннем порядке размер процентной ставки начинает действовать с первого числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщику было направлено письменное уведомление об изменении размера процентной ставки.

Банк уведомляет Заемщика об изменении размера процентной ставки, установленной п.1.1 настоящего Договора, по вышеуказанным основаниям путем направления уведомления (по форме Приложения № 3 к настоящему Договору) способами, указанными в п.7.4 настоящего Договора.

4.2.4. Отказать Заемщику в открытии кредитной линии, принятии Заявки и/или выдаче кредитов в счет кредитной линии в случаях, предусмотренных в п.п.2.4 и 2.6 настоящего Договора.

4.2.5. Приостановить дальнейшее предоставление кредитов по кредитной линии в соответствии с п.п.2.4, 2.8 настоящего Договора, направив Заемщику письменное уведомление с указанием даты вступления его в силу, или возобновить кредитование Заемщика по его письменной просьбе после устранения Заемщиком допущенных нарушений (п.п.2.4, 2.8), и/или после восстановления или замены в соответствии с требованием Банка предмета залога, предоставленного Банку в соответствии с договором залога недвижимого имущества (ипотека третьего лица), указанным в п.5.1.1 настоящего Договора, и/или после погашения Заемщиком задолженности по настоящему Договору в соответствии с требованием Банка (п.4.3.26) и/или после предоставления дополнительного обеспечения, приемлемого для Банка (п.4.2.8 настоящего Договора), направив Заемщику письменное уведомление в порядке, предусмотренном п.4.1.6 настоящего Договора, с указанием даты вступления его в силу.

В случае надлежащего исполнения Заемщиком ранее не исполненных им обязательств по погашению кредитов, предоставленных в рамках настоящего Договора, по уплате процентов за пользование кредитной линией, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение кредита, Банк вправе возобновить кредитование Заемщика без направления Заемщиком соответствующей письменной просьбы.

4.2.6. Требовать досрочного возврата кредитов в случаях, предусмотренных п.п.2.8, 2.9, 3.8 настоящего Договора, в том числе в случае невыполнения Заемщиком своих обязательств, указанных в п.п.2.5, 4.3.12, 4.3.13, 4.3.17,1, 4.3.21, 4.3.26, 4.3.27 настоящего Договора, направив письменное извещение Заемщику с требованием досрочного возврата кредитов, выданных в счет кредитной линии, и при наступлении срока, указанного в извещении Банка, списать в бесспорном порядке денежные средства с банковских счетов (в валюте РФ, в иностранной валюте) Заемщика в счет погашения основного долга по кредитной линии, уплаты начисленных процентов, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5).

4.2.7. Вернуть Заемщику сумму (полного/ частичного) досрочного возврата кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии, в порядке, предусмотренном п.6 настоящего Договора.

4.2.8. В случае полной утраты предмета залога или утраты части предмета залога или повреждения предмета залога или в случае уменьшения по иным причинам рыночной стоимости имущества, предоставленного Банку в соответствии с договором залога недвижимого имущества (ипотека третьего лица), указанным в п.5.1.1 настоящего Договора, направить Заемщику письменное требование о

восстановлении/обеспечении восстановления или замене/обеспечении замены предмета залога на условиях, указанных в данном требовании, или о погашении Заемщиком задолженности по настоящему Договору полностью либо в части, установленной в требовании Банка, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Заемщиком требования об этом (в случае полной утраты предмета залога или утраты части предмета залога или повреждения предмета залога)/ в срок указанный в требовании Банка (в случае уменьшения по иным причинам рыночной стоимости).

4.2.9. В случае принятия Арбитражным судом судебного акта о введении в отношении Заемщика процедуры банкротства, направить Заемщику (способами, указанными в п.7.4 настоящего Договора) письменное уведомление о прекращении начисления Банком процентов (п.3.2), платежей за операции, связанные с размещением денежных средств (п.3.4), и неустоек (п.п.5.3, 5.4, 5.5) с даты, указанной в этом уведомлении.

Прекращение начисления Банком процентов (п.3.2), платежей за операции, связанные с размещением денежных средств (п.3.4), и неустоек (п.п.5.3, 5.4, 5.5) не освобождает Заемщика от обязанности их уплаты (в соответствии с условиями настоящего Договора), начисленных Банком до даты прекращения начисления процентов, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, неустоек.

4.3. Заемщик обязуется:

4.3.1. Использовать кредитную линию исключительно по целевому назначению согласно п.1.1 настоящего Договора. Для получения кредитов в счет кредитной линии предоставлять Банку платежные документы, подлежащие оплате за счет кредитов, предоставленных в счет кредитной линии, в соответствии с целями их исполнения, указанными в п.1.1 настоящего Договора.

4.3.2. Вернуть кредиты, полученные в счет кредитной линии, в сроки, установленные п.1.4 настоящего Договора.

4.3.3. Уплатить проценты за пользование кредитами (п.п.1.1, 5.6), начисленные Банком в порядке и сроки, установленные п.3.2 настоящего Договора.

4.3.4. Уплатить платежи за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссию за досрочное погашение кредита, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором (п.3.4).

4.3.5. Уплатить неустойки в соответствии с п.п. 5.3, 5.4, 5.5 настоящего Договора.

4.3.6. Ознакомиться с информацией о размере тарифов вознаграждений за оказание услуг юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, утвержденных Банком.

4.3.7. С момента заключения настоящего Договора и до полного выполнения Заемщиком обязательств по погашению кредитной линии, уплате процентов, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение кредита и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5) поддерживать на расчетных счетах в валюте РФ, в иностранной валюте, открытых в ____, ежемесячные очищенные поступления денежных средств в размере не менее ____.

Первый Период начинается с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором был предоставлен Заемщику первый кредит в счет кредитной линии (если первый кредит был предоставлен Заемщику 1 числа месяца, в этом случае первый Период начинается с этого месяца). Второй и последующий Периоды начинаются со дня, следующего за днем окончания предшествующего Периода.

Контроль за поддержанием Заемщиком поступлений денежных средств проводится Банком в календарном месяце, следующем за истекшим Периодом.

Для расчета очищенных поступлений денежных средств на банковский(е) счет(а) в валюте РФ, в иностранной(ых) валюте(ах) Заемщика, открытый(ые) в Банке, из суммы всех поступлений денежных средств исключаются: заемные средства, предоставленные Банком и иными кредиторами (банки, собственники, иные лица), средства целевого финансирования, возвраты денежных депозитов со счетов в Банке и других банках, суммы денежных переводов между счетами Заемщика в Банке и со счетов в других банках, суммы поступлений от свободной продажи иностранной валюты и конверсионных операций и иные аналогичные поступления, не относящиеся к основной деятельности Заемщика.

Денежные средства в иностранной(ых) валюте(ах), поступившие на банковский(е) счет(а) в иностранной валюте (в иностранных валютах) Заемщика, открытый(ые) в Банке, пересчитываются в валюту кредитной линии по курсу Банка России на дату зачисления этих денежных средств на указанный(е) счет(а).

4.3.8. Предоставить/ обеспечить предоставление Банку:

4.3.8.1. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора копию договора банковского счета или дополнительного соглашения к договору банковского счета, заключенного с обслуживающим его банком ____, или соглашения (в случае заключения трехстороннего соглашения между Заемщиком, Банком и иным ____, по форме удовлетворяющей Банк, предоставляющего право Банку производить беспорочное списание денежных средств с банковского счета (в валюте РФ, в иностранных валютах) Заемщика в пользу Банка. В случае предоставления официального отказа со стороны обслуживающего банка ____ считать данное условие выполненным.

4.3.8.2. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты заключения договора поручительства, указанного в п.5.1.2 настоящего Договора, Поручителем 1 копии договора банковского счета или дополнительного соглашения к договору банковского счета, заключенного с обслуживающим его банком ____ или соглашения (в случае заключения трехстороннего соглашения между Поручителем 1, Банком и иным банком ____ по форме удовлетворяющей Банк, предоставляющего право Банку производить

беспорное списание денежных средств с банковского счета (в валюте РФ, в иностранных валютах) Поручителя 1 в пользу Банка. В случае предоставления официального отказа со стороны обслуживающего банка ___ считать данное условие выполненным.

4.3.8.3. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты заключения договора поручительства с указанного в п.5.1.3 настоящего Договора, Поручителем 2 копии договора банковского счета или дополнительного соглашения к договору банковского счета, заключенного с обслуживающим его _____, или соглашения (в случае заключения трехстороннего соглашения между Поручителем 2, Банком и иным банком ___ по форме удовлетворяющей Банк, предоставляющего право Банку производить беспорное списание денежных средств с банковского счета (в валюте РФ, в иностранных валютах) Поручителя 2 в пользу Банка. В случае предоставления официального отказа со стороны обслуживающего банка _____ считать данное условие выполненным.

4.3.9. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента открытия новых счетов (в валюте РФ, в иностранных валютах) в других банках (открытых после заключения настоящего Договора) письменно информировать Банк об открытии этих счетов.

4.3.10. По письменному требованию Банка в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты, указанной в требовании, заключить с банками, обслуживающими эти счета (п.4.3.9), дополнительные соглашения к договорам банковского счета или заключить с банками, обслуживающими эти счета, и Банком соглашения (по форме, удовлетворяющей требованиям Банка), предоставляющие право Банку производить беспорное списание денежных средств с этих счетов Заемщика в пользу Банка, и предоставить эти документы Банку или предоставить Банку копию договора в отношении вновь открытого банковского счета, предоставляющего право Банку производить беспорное списание денежных средств с банковского счета (в валюте РФ, в иностранных валютах) Заемщика в пользу Банка.

4.3.11. Предоставлять Банку сведения об оборотах по банковским счетам Заемщика, открытым в других банках и сведения об обязательствах по кредитным сделкам и займам:

- ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным в форме выписок/справок заверенных уполномоченным лицом Заемщика;

- ежеквартально не позднее 15-го числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом в форме выписок/справок заверенных уполномоченными лицами банков;

Предоставлять указанные выписки/справки, составленные по форме, удовлетворяющей Банк.

4.3.12. Выполнять следующий финансовый ковенант: получение выручки на каждую отчетную дату (1 квартал, 6 месяцев, 9 месяцев, год) в размере не менее значения аналогичного периода предшествующего года. Контроль за соблюдением условия устанавливается ежеквартально, начиная с отчетности на 01.01.2016г.

4.3.13. Предоставить в Банк договор залога недвижимого имущества, подтверждающий государственную регистрацию ипотеки в пользу Банка в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты передачи договора залога недвижимого имущества, указанного в п.5.1.1 настоящего Договора, для государственной регистрации ипотеки.

4.3.14. В срок, указанный в письменном извещении, направленном Банком Заемщику в соответствии с п.п.2.8, 2.9, 3.8, 4.3.12, 4.3.13, 4.3.17.1, 4.3.26 настоящего Договора, вернуть кредиты, полученные в счет кредитной линии, уплатить проценты, начисленные за пользование кредитной линией, платежи за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссию за досрочное погашение кредита и неустойки (п.п. 5.3, 5.4, 5.5).

4.3.15. Допускать Банк (его представителей) во все свои помещения для осуществления контроля за выполнением Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору (в т.ч. для осуществления контроля за целевым использованием кредитных средств) или в связи с ним, а также для контроля, связанного с выполнением обязательств по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по настоящему Договору. Предоставлять по требованию Банка оригиналы необходимых документов.

4.3.16. Надлежащим образом выполнять обязанности, предусмотренные договором(ами), обеспечивающим(и) исполнение обязательств по настоящему Договору.

4.3.17. В случае, если обеспечением исполнения обязательств по настоящему Договору является залог недвижимого имущества (ипотека) Заемщика/ Залогодателя (третьего лица)/ поручительство/ залог имущества (третьего лица):

4.3.17.1. В случае, если обеспечением исполнения обязательств по настоящему Договору является залог имущества третьего лица/ поручительство, не менее чем за 3 (три) календарных дня до вступления в силу измененного в соответствии с п.4.2.3 размера процентной ставки, платы за неиспользованный лимит и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5) обеспечить предоставление Банку подписанного уполномоченным лицом Залогодателя/ Поручителя дополнительного(ых) соглашения(й) к договору залога имущества/ договору поручительства об изменении процентной ставки, платы за неиспользованный лимит и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5), либо предоставить другое/ дополнительное, удовлетворяющее Банк обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения указанного обязательства Банк вправе:

1) приостановить/прекратить выдачу кредитов в счет кредитной линии и/или направить Заемщику письменное извещение с требованием о досрочном возврате кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии, уплате процентов, платежей за операции, связанные с размещением денежных

средств, комиссии за досрочное погашение кредита и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5) в соответствии с п.3.8 настоящего Договора;

или

2) направить Заемщику повторное уведомление об изменении процентной ставки, платы за неиспользованный лимит и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5) (в случае ненаправления Банком повторного уведомления, указанные изменения не вступают в силу).

В случае, если обеспечением исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору является залог недвижимого имущества (ипотека) Заемщика/ Залогодателя (третьего лица), передать (обеспечить передачу) совместно с Банком в регистрирующий орган документы (документов), необходимые (необходимых) для внесения изменений в ЕГРП в записи о залоге недвижимого имущества (ипотека), связанных с изменением обеспеченного обязательства, по дополнительному(ым) соглашению(ям) к договору(ам) залога недвижимого имущества (ипотека) в срок(и), указанный(е) в таком(их) дополнительном(ых) соглашении(ях), либо предоставить другое/дополнительное/обеспечить предоставление другого/дополнительного, удовлетворяющее(го) Банк обеспечение(я) исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения Заемщиком данного обязательства Банк вправе приостановить/прекратить выдачу кредитов в счет кредитной линии и/или направить Заемщику письменное извещение с требованием о досрочном возврате кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии, уплате процентов, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссии за досрочное погашение кредита и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5) в соответствии с п.3.8 настоящего Договора.

Требования данного пункта настоящего Договора по заключению соответствующих дополнительных соглашений к договору(ам), обеспечивающему(им) исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору не применяются в случае увеличения Банком в одностороннем порядке размера процентной ставки в связи с ростом процентных индикаторов, указанном в п.4.2.3.1 настоящего Договора.

4.3.17.2. При изменении Банком в одностороннем порядке (п.4.2.3) размера процентной ставки, платы за неиспользованный лимит и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5), до получения очередного кредита в счет кредитной линии Заемщик обязан осуществить действия, предусмотренные п.4.3.17.1 настоящего Договора по подписанию соответствующих дополнительных соглашений к договору(ам), обеспечивающему(им) исполнение обязательств по настоящему Договору или по предоставлению другого/ дополнительного, удовлетворяющего Банк обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

В случае, если обеспечением исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору является залог недвижимого имущества (ипотека) Заемщика/ Залогодателя (третьего лица), передать (обеспечить передачу) совместно с Банком в регистрирующий орган документы (документов), необходимые (необходимых) для внесения изменений в ЕГРП в записи о залоге недвижимого имущества (ипотека), связанных с изменением обеспеченного обязательства, по дополнительному(ым) соглашению(ям) к договору(ам) залога недвижимого имущества (ипотека) в срок(и), указанный(е) в таком(их) дополнительном(ых) соглашении(ях).

Требования данного пункта настоящего Договора по заключению соответствующих дополнительных соглашений к договору(ам), обеспечивающему(им) исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору не применяются в случае увеличения Банком в одностороннем порядке размера процентной ставки в связи с ростом процентных индикаторов, указанном в п.4.2.3.1 настоящего Договора.

4.3.18. Своевременно предоставлять, в т.ч. и по требованию Банка:

4.3.18.1. Бухгалтерскую (финансовую) отчетность Заемщика в следующем порядке:

а) ежеквартально промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (копию бухгалтерской (финансовой) отчетности, заверенную руководителем Заемщика (или иным уполномоченным лицом (с приложением документов, подтверждающих полномочия лица на заверение документов от имени Заемщика)) в следующие сроки:

- отчетность на 1 апреля - не позднее 15 мая;
- отчетность на 1 июля - не позднее 15 августа;
- отчетность на 1 октября - не позднее 15 ноября;

б) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность (копию экземпляра годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, представленной Заемщиком в налоговый орган, с отметкой налоговой инспекции, заверенную руководителем Заемщика (или иным уполномоченным лицом (с приложением документов, подтверждающих полномочия лица на заверение документов от имени Заемщика)) в срок не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным годом.

или

годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, представленную Заемщиком в налоговый орган (копию бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе с отметкой Заемщика на первом листе об отправке её налоговому органу в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, с проставлением печати (при ее наличии) и подписи руководителя Заемщика (или иного уполномоченного лица (с приложением документов, подтверждающих полномочия лица на заверение документов от имени Заемщика)) в срок не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным годом.

в) копии документов на бумажном носителе, полученных Заемщиком в электронном виде, подтверждающих направление в налоговый орган и получение налоговым органом годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи (заверенные руководителем Заемщика или иным уполномоченным лицом (с приложением документов, подтверждающих полномочия лица на заверение документов от имени Заемщика)):

- подтверждения от оператора электронного документооборота или налогового органа об отправке бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговый орган, содержащего сведения о дате направления бухгалтерской (финансовой) отчетности по телекоммуникационным каналам связи;

- квитанции от налогового органа о приеме бухгалтерской (финансовой) отчетности в электронной форме;

- протокола входного контроля бухгалтерской (финансовой) отчетности от налогового органа, который содержит результаты проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Заемщика на соответствие требованиям утвержденного Федеральной налоговой службой России формата.

Предоставляемые Заемщиком в Банк формы бухгалтерской (финансовой) отчетности должны быть составлены в соответствии с формами общероссийского классификатора управленческой документации (далее – ОКУД):

- для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности: бухгалтерский баланс - код формы по ОКУД 0710001, отчет о финансовых результатах - код формы по ОКУД 0710002.

- для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: бухгалтерский баланс - код формы по ОКУД 0710001, отчет о финансовых результатах - код формы по ОКУД 0710002, отчет об изменениях капитала – код формы по ОКУД 0710004, отчет о движении денежных средств – код формы по ОКУД 0710005.

4.3.18.2. Письменную информацию о наименовании источника публикации (газеты, журнала, брошюры, адреса страницы Интернет и др.) и дату опубликования в нём бухгалтерской (финансовой) отчетности Заемщика, а так же дату размещения в сети Интернет отчета Заемщика по ценным бумагам, содержащего бухгалтерскую (финансовую) отчетность, если обязанность Заемщика по опубликованию соответствующих документов установлена нормативными актами.

4.3.18.3. В сроки предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности, указанные в п. 4.3.18.1 настоящего Договора, предоставить Банку следующие документы, которые должны быть подписаны руководителем Заемщика (или иным уполномоченным лицом (с приложением документов, подтверждающих полномочия лица на заверение документов от имени Заемщика)):

- сведения и расшифровки к бухгалтерскому балансу, включающие:

- дебиторскую и кредиторскую задолженность Заемщика в разрезе срочной и просроченной (с указанием сроков просроченной задолженности);

- оборотно-сальдовые ведомости по счетам за отчетный период (1 квартал, 6 месяцев, 9 месяцев, год), оборотно-сальдовые ведомости по сч.60, 62 за отчетный период (1 квартал, 6 месяцев, 9 месяцев, год) и за последние четыре отчетных квартала;

- отчет об основных средствах;

- данные о займах и кредитах (с указанием всех существенных условий кредитов/займов: наименование кредитора, сумма, цель, даты выдачи и погашения кредита/транша/займа, срок, ставка, обеспечение, залогодатель, поручитель);

- данные о внебалансовых обязательствах, поручительствах/ гарантиях, предоставленных третьим лицам;

- данные о наличии полученных гарантий/ открытых документарных аккредитивах;

- данные о финансовых вложениях (с указанием контрагента, вида вложений, целей вложений, первоначальной суммы, текущей задолженности и сроков возврата средств);

- данные об обеспечении, полученном и выданном, по видам (в том числе по обязательствам третьих лиц);

- справку/ письмо о наличии/ отсутствии просроченной задолженности Заемщика перед работниками по расчетам по заработной плате;

- справку о размере сумм амортизационных отчислений, уплаченных процентов и комиссий по кредитам и займам, объеме уплаченных лизинговых платежей без НДС за последние четыре отчетных квартала;

- справку об остатке лизинговых платежей Заемщика без НДС с указанием суммы задолженности, подлежащей оплате в течение 12 месяцев после отчетной даты;

- письмо о балансовой стоимости неликвидных запасов (запасов, которые не реализованы Заемщиком 360 дней и более, если это не связано с особенностями производственного цикла Заемщика);

- справку об отсутствии/ наличии недоимки и задолженности по пеням, штрафам перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и государственными внебюджетными фондами, оформленной по состоянию не ранее, чем на 01 апреля, 01 июля и 01 октября текущего года, а также по состоянию не ранее, чем на 01 января - в срок не позднее 10

февраля текущего года, следующего за отчетным (с указанием суммы недоимки и задолженности в случае их наличия);

- данные о наличии/ отсутствии неисполненных в срок распоряжений к банковским счетам (при наличии – указать сумму);
- данные о величине чистых активах Заемщика;
- данные о наличии/ отсутствии негативных событий и тенденций, произошедших в деятельности Заемщика с 01.10.2015 г. по дату предоставления сведений;

4.3.18.4. Не позднее 10 февраля текущего года, следующего за отчетным, данные о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Заемщика за период с 1 октября по 31 декабря отчетного года (в форме письма Заемщика, содержащего сведения, предусмотренные требованиями Банка, и оформленного с учетом требований, установленных п.4.3.18.3 настоящего Договора).

4.3.18.5. Ежегодно до 30 июля текущего года за последний отчетный год аудиторское заключение, подтверждающее достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Заемщика за последний отчетный год.

4.3.18.6. Другие документы и финансовые отчеты, касающиеся обеспечения и финансового состояния Заемщика - в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Банка.

4.3.18.7. Сведения, документы о целевом использовании кредитной линии – в срок, установленный в запросе Банка.

4.3.19. В случае досрочной уплаты процентов за пользование кредитной линией предоставить Банку уведомление с указанием периода, за который осуществляется досрочная уплата процентов.

При отсутствии письменных указаний Заемщика о периоде, за который досрочно уплачены проценты, Банк относит сумму досрочно уплаченных процентов на расчетный период, следующий за последним оплаченным расчетным периодом.

4.3.20. Обеспечить надлежащее выполнение третьими лицами обязанностей, предусмотренных договорами, заключенными данными лицами с Банком и обеспечивающими исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору.

4.3.21. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обеспечить страхование имущества (за исключением земельных участков), переданного в залог по договору залога, указанному в п.5.1.1 настоящего Договора, от рисков утраты и повреждения в пользу Банка на срок не менее 8-ми месяцев, путем заключения залогодателем с согласованной с Банком страховой компанией Договора(ов) страхования имущества, в котором(ых) в качестве выгодоприобретателя будет указан Банк. Страховая сумма по условиям указанного(ых) Договора(ов) страхования должна быть определена в рублях и составлять не менее залоговой стоимости предмета залога, определенной договором залога, указанным в п.5.1.1 настоящего Договора. Договор(ы) страхования имущества должен(ны) быть заключен(ы) на срок, превышающий срок окончательного погашения кредитной линии, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора, не менее чем на 1 (Один) месяц или на срок не менее 1 (Одного) года в случае, если срок страхования ограничен страховой компанией одним годом.

Оплата страховой премии должна производиться единовременно за весь срок страхования (при сроке страхования более 1 (Одного) года допускается оплата страховой премии частями, при этом оплаченный период страхования должен составлять не менее 1 (Одного) года и Договор(ы) страхования должен (должны) предусматривать выплаты страхового возмещения в полном размере по наступившему страховому случаю).

Условия указанного(ых) Договора(ов) страхования, в т.ч. перечень страхуемых рисков, должны быть согласованы с Банком до его(их) подписания со стороны третьего лица, являющегося стороной по договору (п.5.1.1 настоящего Договора), обеспечивающему исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору.

4.3.22. В случае, если срок страхования ограничен страховой компанией одним годом, то должно быть обеспечено своевременное перезаключение Договора(ов) страхования, указанного(ых) в п.4.3.21 настоящего Договора в согласованной с Банком страховой компании (либо должно (должны) заключаться дополнительное(ые) соглашение(я) к Договору страхования о продлении срока страхования) до момента полного исполнения обязательств по настоящему Договору в срок не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания срока страхования в соответствии с ранее заключенным(ми) Договором(ами) страхования на условиях, указанных в п.4.3.21 настоящего Договора, в т.ч. относительно размера страховой суммы и срока страхования.

Условия указанного(ых) Договора(ов) страхования/ дополнительного соглашения к договору(ам) страхования должны быть согласованы с Банком до его(их) подписания со стороны третьего лица, являющегося стороной по договору (п.5.1.1 настоящего Договора), обеспечивающему исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору.

4.3.23. Обеспечить предоставление Банку экземпляра(ов) Договора(ов) страхования, указанного(ых) в п.4.3.21 настоящего Договора, а также копии(ий) документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями указанного(ых) Договора(ов) страхования.

Обеспечить предоставление Банку в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Договора(ов) страхования, указанного(ых) в п.4.3.22 настоящего Договора, экземпляр Договора страхования имущества

от рисков утраты и повреждения (страховой полис) или дополнительные соглашения к ним, копии документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями указанного(ых) Договора(ов) страхования.

4.3.24. Не изменять условия Договора(ов) страхования и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Договору(ам) страхования, указанного(ых) в п.п.4.3.21, 4.3.22 настоящего Договора, без предварительного письменного согласования с Банком, за исключением изменения срока Договора страхования в случаях, предусмотренных п.4.3.22 настоящего Договора.

4.3.25. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заемщиком требования, направленного Банком в соответствии с п.4.2.8 настоящего Договора, письменно проинформировать Банк о своем намерении погасить задолженность по настоящему Договору в сумме, указанной в соответствующем требовании Банка, с указанием даты её погашения, которая не может быть позднее срока, определенного Банком в соответствии с п.4.2.8 настоящего Договора.

4.3.26. В случае полной утраты предмета залога или утраты части предмета залога или повреждения предмета залога или в случае уменьшения по иным причинам рыночной стоимости имущества, предоставленного Банку в соответствии с договором залога недвижимого имущества (ипотека третьего лица), указанным в п.5.1.1 настоящего Договора, восстановить/обеспечить восстановление или заменить/обеспечить замену предмета залога на условиях, указанных в письменном требовании Банка, или погасить задолженность по настоящему Договору полностью либо в части, установленной в требовании Банка, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения требования Банка об этом (в случае полной утраты предмета залога или утраты части предмета залога или повреждения предмета залога)/ в срок указанный в требовании Банка (в случае уменьшения по иным причинам рыночной стоимости).

4.3.27. Обеспечивать осуществление переоценки имущества, указанного в п.5.1.1 настоящего Договора, у оценщика, удовлетворяющего требованиям Банка, и обеспечивать предоставление отчета об оценке указанного имущества в срок, указанный в направленном Заемщику/ Залогодателю (третьему лицу) (копии Заемщику) требовании Банка о предоставлении отчета об оценке, при этом дата составления отчета оценщиком не должна быть ранее даты направления Банком соответствующего требования Заемщику/ Залогодателю (третьему лицу) (копии Заемщику).

4.3.28. В случае внесения изменений в учредительные документы Заемщика предоставить Банку нотариально удостоверенные копии соответствующих документов в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации изменений.

4.3.29. Незамедлительно известить Банк в письменной форме о любом факте (событии, действии), которые, по мнению Заемщика, могут существенно ухудшить финансовое состояние Заемщика, повлиять на его платежеспособность, а также сообщить о мерах, предпринимаемых Заемщиком для устранения последствий указанных событий, действий.

4.4. Заемщик имеет право:

4.4.1. На получение кредитов в счет открытой кредитной линии в течение срока, установленного п.1.3 настоящего Договора.

4.4.2. Полного или частичного досрочного возврата кредитов, полученных в счет кредитной линии, в порядке и на условиях, предусмотренных п.6 настоящего Договора, досрочной уплаты процентов за пользование кредитной линией и комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В обеспечение исполнения своих обязательств по своевременному и полному погашению кредитной линии, уплате процентов, начисленных за ее использование, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, и неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5) Заемщик предоставляет Банку:

5.1.1. В залог недвижимое имущество (ипотека третьего лица) - недвижимое имущество по адресу:).

5.1.2. Поручительство по договору поручительства

5.1.4. Договор(ы) страхования имущества от рисков утраты и повреждения, заключенный(ые) в соответствии с п.4.3.21 настоящего Договора.

5.2. Право производить бесспорное списание денежных средств с банковского(их) счета(ов) (в валюте РФ, в иностранной валюте) Заемщика установлено следующими договорами:

- Договорами банковского счета (в валюте РФ, в иностранной валюте), заключенными с Банком и предусматривающими соответствующий порядок списания денежных средств;

5.2.1. Заемщик подписанием настоящего Договора заранее дает акцепт Банку на списание денежных средств со своего(их) банковского(их) счета(ов) (в валюте РФ, иностранной валюте) в том числе в отношении банковских счетов (в валюте РФ, в иностранной валюте), открываемые Заемщиком после заключения настоящего Договора, в других банках, в пользу Банка, по основаниям, указанным в настоящем Договоре, в сумме задолженности Заемщика перед Банком.

Акцепт предоставляется Заемщиком без ограничения по количеству и сумме предъявляемых Банком распоряжений (расчетных документов), в том числе, без ограничений по количеству оформляемых Банком распоряжений и с возможностью частичного исполнения оформляемых Банком распоряжений.

5.3. В случае несвоевременного возврата Заемщиком сумм кредитов, предоставленных в счет кредитной линии, Банк вправе потребовать от Заемщика уплаты сверх суммы процентов неустойки в размере ___ от суммы просроченной задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем, когда кредиты, предоставленные в счет кредитной линии, должны были быть возвращены (в соответствии с условиями настоящего Договора или требованием о досрочном возврате кредитов), по день фактического возврата кредитов, предоставленных в счет кредитной линии, включительно.

Банк предъявляет требование об уплате неустойки, указанной в данном пункте настоящего Договора не позднее рабочего дня, следующего за днем окончательного погашения суммы просроченной задолженности по основному долгу по кредитам, предоставленным в счет кредитной линии.

5.4. В случае, если Заемщик не исполняет или ненадлежащим образом исполняет каждое из обязательств, предусмотренное п.п.4.3.7, 4.3.8, 4.3.13 настоящего Договора, Банк вправе потребовать от Заемщика уплаты неустойки в размере __ от средней суммы задолженности по основному долгу (в том числе непогашенной в установленный кредитным договором срок) в рамках настоящего Договора, определяемой как отношение суммы соответствующих задолженностей на каждый день периода, в течение которого/ по результатам которого не было выполнено соответствующее условие, к количеству дней в соответствующем периоде (в котором обязательство было нарушено) за весь указанный период.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных п.п. 4.3.11, 4.3.18 настоящего Договора, Банк вправе потребовать от Заемщика уплаты неустойки (в виде штрафа) в размере __ за каждый факт неисполнения.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных п. 4.3.12 настоящего Договора, Банк вправе увеличить процентную ставку по настоящему Договору на ___.

5.7. Предъявление Банком требований об уплате неустойки(ек) (п.п. 5.3, 5.4, 5.5) осуществляется путем направления Заемщику уведомления способами, указанными в п.7.4 настоящего Договора.

5.8. Неустойка(и) (п.п.5.3, 5.4, 5.5) уплачивается(ются) Заемщиком в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Заемщику уведомления, указанного в п.5.7 настоящего Договора.

5.9. Датой признания Заемщиком неустойки(ек) (п.п.5.3, 5.4, 5.5) считается дата фактического получения Банком денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком в бесспорном порядке (п.4.2.2) в связи с уплатой указанной(ых) неустойки(ек).

5.10. Неустойки, предусмотренные настоящим Договором, не покрывают убытки Банка, которые Банк вправе взыскать в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

5.11. В случае, если за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком какого-либо обязательства, указанного в настоящем Договоре, предусмотрено право Банка на предъявление к Заемщику требования об уплате неустойки/ увеличения процентной ставке и/или на приостановление предоставления Заемщику кредитов в счет кредитной линии или предъявление к Заемщику требования досрочного возврата кредитов, выданных в счет кредитной линии, то предъявление Банком к Заемщику требования об уплате неустойки/ увеличения процентной ставки не лишает Банк права в дальнейшем (в случае невыполнения Заемщиком соответствующего обязательства) приостановить предоставление Заемщику кредитов в счет кредитной линии или потребовать от Заемщика досрочного возврата кредитов, выданных в счет кредитной линии.

5.12. Банк вправе уступать третьим лицам в части или в полном объеме свои права по настоящему Договору одновременно с правами по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору (или без таковых), при этом настоящим Договором Заемщик дает свое согласие на предоставление Банком третьим лицам, которым уступаются права, всей информации, необходимой для такой уступки.

5.13. Страховое возмещение, выплаченное Банку на основании Договора(ов) страхования, указанного(ых) в п.п.4.3.21, 4.3.22 настоящего Договора, засчитывается в счет погашения требований Банка по настоящему Договору в очередности, установленной п.3.10 настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В СЧЕТ КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ

6.1. Заемщик имеет право досрочно осуществить полное или частичное погашение кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии, ранее сроков, установленных п.1.4 настоящего Договора (за исключением случаев досрочного полного или частичного погашения кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии, указанных в п.6.6 настоящего Договора) без получения письменного согласия Банка при условии уведомления Банка об этом. Заемщик обязан уведомить Банк о досрочном (полном или частичном) погашении кредита не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты предполагаемого досрочного полного или частичного погашения кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии (с

указанием суммы (сумм) и даты (дат) предполагаемого досрочного погашения кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии).

6.2. В случае осуществления Заемщиком досрочно полного или частичного погашения кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии, Заемщик уплачивает Банку комиссию за досрочное погашение кредита. Сумма комиссии за досрочное погашение кредита, подлежащая уплате Заемщиком Банку, рассчитывается в зависимости от установленных Банком размеров комиссии за досрочное погашение кредита.

Размер комиссии за досрочное погашение кредита уплачивается Заемщиком в определенном проценте от суммы досрочного полного или частичного погашения кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии. Размер комиссии за досрочное погашение кредита определяется по каждому досрочно погашаемому кредиту, выданному в счет кредитной линии, в зависимости от срока (в календарных днях) с даты заключения настоящего Договора (включительно) по дату (включительно) осуществления Заемщиком досрочно полного или частичного погашения кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии согласно следующей таблице размеров комиссии за досрочное погашение кредита:

-----	Срок с даты заключения настоящего Договора по дату осуществления Заемщиком досрочного погашения			
Размер комиссии за досрочное погашение кредита				

В случае осуществления Заемщиком досрочно полного или частичного погашения одновременно нескольких кредитов, выданных в счет кредитной линии, сумма комиссии за досрочное погашение кредита, подлежащая уплате Заемщиком Банку, рассчитывается Банком путем суммирования сумм комиссии за досрочное погашение каждого кредита, выданного в счет кредитной линии, погашаемого Заемщиком досрочно полностью или частично.

В случае досрочного погашения кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии, при отсутствии иных указаний в уведомлении Заемщика (п.6.1) в части того, какой(ие) именно кредит(ы) подлежит(ат) погашению/ при отсутствии уведомления Заемщика (п.6.1), полученные Банком денежные средства направляются на погашение задолженности по кредиту(ам), срок(и) возврата по которому(ым), указанный(е) в п.1.4 настоящего Договора, наступает(ют) ранее.

6.3. Заемщик уплачивает Банку комиссию за досрочное погашение кредита (вне зависимости от направления Заемщиком Банку уведомления о досрочном полном или частичном погашении кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Банком Заемщику письменного уведомления об уплате комиссии за досрочное погашение кредита (способами, указанными в п.7.4 настоящего Договора) в размере, определенном Банком в соответствии с п.6.2 настоящего Договора.

6.4. Если Заемщик не уплатил комиссию за досрочное погашение кредита в срок, указанный в п.6.3 настоящего Договора, Банк имеет право беспспорного списания с банковских счетов (в валюте РФ, в иностранной валюте) Заемщика денежных средств в сумме, указанной Банком в уведомлении.

6.5. В случае осуществления Заемщиком досрочно полного или частичного погашения кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии, ранее срока(ов), установленного(ых) в Заявке(ах), без предварительно направленного Заемщиком Банку уведомления об этом (за исключением случаев досрочного полного или частичного погашения кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии, указанных в п.6.6 настоящего Договора) или на условиях (в части суммы и/или срока досрочного погашения ссудной задолженности), отличных от указанных Заемщиком в ранее направленном Банку уведомлении о досрочном погашении кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии, Банк вправе вернуть Заемщику сумму (полного/ частичного) досрочного погашения кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии, на банковский счет в валюте РФ Заемщика, указанный в п.8 настоящего Договора, с последующим письменным извещением об этом Заемщика (способами, указанными в п.7.4 настоящего Договора) с указанием суммы (сумм), полученной(ых) от Заемщика в счет досрочного полного или частичного погашения кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии, даты (дат) возврата этой суммы (этих сумм) и номера банковского счета в валюте РФ Заемщика, на который она(и) возвращена(ы), либо Банк вправе потребовать от Заемщика уплаты суммы комиссии за досрочное погашение кредита в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом Договора.

6.6. При осуществлении Заемщиком досрочного полного или частичного погашения кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии, ранее срока(ов), установленного(ых) п.1.4 настоящего Договора:

6.6.1. по требованию Банка (п.п. 2.8, 2.9, 3.8, 4.3.12, 4.3.13, 4.3.17.1, 4.3.26);

6.6.2. в случае, если полное или частичное погашение кредита(ов), предоставленного(ых) в счет кредитной линии, осуществляется в течение периода до даты окончательного погашения кредитной линии, указанной в п.1.4 настоящего Договора, который составляет менее 1/12 срока, определяемого с даты (включительно) заключения настоящего Договора по дату (включительно) окончательного погашения кредитной линии, указанную в п.1.4 настоящего Договора. При расчете соответствующего срока округление до целого числа количества календарных дней осуществляется в большую сторону;

6.6.3. в случае одностороннего увеличения Банком размера процентной ставки по кредиту(ам), выданному(ым) в счет кредитной линии, в соответствии с п.4.2.3 настоящего Договора (если досрочное полное или частичное погашение Заемщиком кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии осуществлено в течение срока от даты (включительно) направления Заемщику уведомления об изменении размера процентной ставки и до даты вступления в силу вновь установленного размера процентной ставки),

6.6.7. в случае, если досрочное полное или частичное погашение кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии, осуществляется за счет денежных средств, полученных в качестве страховой выплаты по договору(ам) страхования имущества, предоставленного Банку в соответствии с договором залога недвижимого имущества (ипотека третьего лица), указанным в п.5.1.1 настоящего Договора,

Заемщик не уплачивает Банку комиссию за досрочное погашение кредита (при этом Заемщик не обязан направлять Банку уведомление о досрочном полном или частичном погашении кредита(ов), выданного(ых) в счет кредитной линии.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

7.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор, а также его расторжение и продление оформляется дополнительными соглашениями, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора. Данное условие не распространяется на случаи одностороннего изменения Банком процентных ставок за пользование кредитной линией, размера платы за неиспользованный лимит и размера неустоек (п.п. 5.3, 5.4, 5.5), предусмотренные п.4.2.3 настоящего Договора, приостановления, возобновления или прекращения Банком кредитования Заемщика в соответствии с условиями, изложенными в п.п.2.8, 2.9, 3.8, 4.2.5, 4.2.6 настоящего Договора, прекращения начисления Банком процентов, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств (п.3.4), и неустоек (п.п.5.3, 5.4, 5.5) в соответствии с п.4.2.9 настоящего Договора, а также случаи одностороннего изменения условий настоящего Договора, предусмотренных п.п.2.2, 3.10 настоящего Договора.

7.3. При изменении реквизитов Заемщика (наименование, адрес, обслуживающий банк и т.п.), платежных реквизитов Заемщика, указанных в настоящем Договоре, персонального состава органов управления Заемщика, а также в случае его реорганизации, Заемщик обязан в письменной форме уведомить Банк о предстоящих изменениях и реорганизации, а после их осуществления в трехдневный срок предоставить в Банк надлежаще оформленные учредительные документы, передаточный акт, а также другие документы, подтверждающие факт изменений.

В случае принятия решения о ликвидации Заемщика, а также в случае возбуждения в отношении него процедуры банкротства, Заемщик обязан в течение 3 (трех) дней с момента принятия решения о ликвидации или вынесения Арбитражным судом определения о принятии заявления о банкротстве уведомить Банк об указанных фактах.

7.4. Любое сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос, просьба) одной из сторон настоящего Договора, направляемое в адрес другой стороны по настоящему Договору, должно быть оформлено в письменном виде. Такие сообщения должны направляться (по выбору стороны по настоящему Договору, направляющей соответствующее сообщение):

- посредством курьерской связи;
- вручением под расписку стороне по настоящему Договору (ее представителю);
- по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;
- иным способом, позволяющим достоверно установить, что передача информации осуществляется стороной настоящего Договора.

7.5. Датой представления Заемщиком документов, предусмотренных настоящим Договором, является дата их фактического получения Банком.

Документы, содержащие секретные сведения, представляются в порядке, установленном для такого вида сведений.

7.6. В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации "О кредитных историях" от 30.12.2004 №218-ФЗ (далее – Федеральный закон 218-ФЗ) Банк передает сведения о Заемщике, составляющие содержание его кредитной истории, в бюро кредитных историй, с которым(ыми)

Банком заключен(ы) договор(ы) об оказании информационных услуг в соответствии с Федеральным законом 218-ФЗ.

Представление Банком соответствующей информации в бюро кредитных историй не является нарушением служебной, банковской, налоговой или коммерческой тайны.

В случае уступки Банком права требования по настоящему Договору согласие Заемщика на раскрытие информации, содержащейся в основной части его кредитной истории (если такое согласие было предоставлено Заемщиком Банку), считается данным правопреемнику по настоящему Договору.

В рамках данного пункта настоящего Договора термины «кредитная история» и «бюро кредитных историй» используются в значении, установленном Федеральным законом 218-ФЗ.

7.7. Настоящий Договор составлен и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Правоотношения, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.8. Если какое-либо положение настоящего Договора становится недействительным или не соответствующим законодательству Российской Федерации вследствие изменения законодательства Российской Федерации, действовавшего на момент заключения настоящего Договора, все остальные положения настоящего Договора остаются в силе.

7.9. Споры по настоящему Договору рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.10. Настоящий Договор заключен в 7 (Семи) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из сторон, 5 (Пять) экземпляров передаются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

К настоящему Договору прилагаются:

1. Форма Уведомления об отражении задолженности по кредиту, предоставленному в счет кредитной линии, на счете(ах) по учету кредита (Приложение № 1).
2. Форма Заявки на предоставление кредита в счет кредитной линии, используемая в случае ее направления в бумажном виде (Приложение № 2),
3. Форма Уведомления (Приложение № 3).
4. Форма Уведомления об установлении сроков представления заявки на предоставление кредита в счет кредитной линии (Приложение № 4).
5. Форма Уведомления об изменении установленных сроков представления заемщиком банку заявки на предоставление кредита в счет кредитной линии (Приложение № 5).

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«БАНК»

«ЗАЕМЩИК»

АО «ГСР ТЭЦ»

196651, г.Санкт-Петербург, г.Колпино,

ул.Финляндская, д.5

Банковский счет в валюте РФ

№40702810968030000164

в Филиале Меридиан Банка ВТБ (ПАО) в г.Санкт-Петербурге

ИНН 7817312063

ОГРН 1079847150954

Тел.: (812) 322-84-79

Факс.:(812) 339-30-42

e-mail danilova@gsrenergy.ru

Генеральный директор ЗАО «УК «ГСР Энерго» -
управляющей компании АО «ГСР ТЭЦ»:

_____ Котов В.Ю.

М.П.

М.П.

**Форма уведомления об отражении задолженности по кредиту,
предоставленному в счет кредитной линии, на счете по учету кредита**

На бланке

**Приложение № 1
к Кредитному договору
№**

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим Банк сообщает, что задолженность по кредиту, предоставленному _____ «___» _____ 20__ г.

(организационно-правовая форма и наименование Заемщика)

в сумме _____ (_____) _____ в счет кредитной линии по Кредитному договору № ___ от «___» _____ 20__ г., отражена Банком на следующем(их) лицевом(ых) балансовом(ых) счете(ах), соответствующем(их) фактическому сроку предоставления данного кредита:

Счет по учету кредита	Сумма задолженности, отраженная на счете	Дата погашения по кредитному договору
№ _____	00,00	«___» _____ г.
№ _____	00,00	«___» _____ г.
№ _____	00,00	«___» _____ г.

Должность руководителя _____

_____ *подпись*

Ф.И.О.

Получено:

_____ *(организационно-правовая форма и наименование Заемщика)*

_____ *(подпись, Ф.И.О. руководителя)*

«___» _____ 201__ г.

Форма заявки на предоставление кредита в счет кредитной линии

**Приложение № 2
к Кредитному договору**

Должность руководителя _____

г-ну(же) _____

**ЗАЯВКА
на предоставление кредита в счет кредитной линии**

от «___» _____ 201__ г.

От _____, являющегося Заемщиком
(организационно-правовая форма и наименование Заемщика)
по Кредитному договору № _____ от «___» _____ 20__ г.

Прошу в соответствии с условиями Кредитного договора № _____ от «___» _____ 20__ г.
предоставить «___» _____ 201__ г. кредит в сумме _____ (_____) _____,
(дата выдачи) (цифрами и прописью, наименование
валюты)
который обязуюсь вернуть в следующий(ие) срок(и):

Сумма погашения	Срок (период) погашения

Заемщик оформляет настоящую Заявку и предоставляет в Банк для получения кредита в счет кредитной линии в срок, определенный п.2.2 Кредитного договора № _____ от «___» _____ 20__ г., в зависимости от суммы запрашиваемого кредита.

Организационно-правовая форма и наименование Заемщика
Реквизиты Заемщика

Должность руководителя _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

М.П.

Форма уведомления

На бланке филиала

Приложение № 3
к Кредитному договору

*(Должность руководителя и наименование
Заемщика)*г-ну _____
(Ф.И.О. руководителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ

I.

В связи с неисполнением Заемщиком обязательств(а) _____ Банк в соответствии с п.____ Кредитного договора № ____ от «__» _____ 20__ г. (далее – Кредитный договор) приостанавливает предоставление кредитов в счет кредитной линии _____ с «__» _____ 201__ г.
(организационно-правовая форма и наименование Заемщика)

II.

В связи с отменой Банком санкции, примененной к _____
*(организационно-правовая форма и наименование
Заемщика)*
(далее – Заемщик) по Кредитному договору № _____ от «__» _____ 20__ г. и указанной в направленном Банком Заемщику Уведомлении от «__» _____ 201__ г. № _____, Банк возобновляет предоставление кредитов в счет кредитной линии с «__» _____ 201__ г.

III.

В связи с полной утратой предмета залога/ утратой части предмета залога/ повреждением предмета залога/ уменьшением (в связи с _____) рыночной стоимости предмета залога, предоставленного _____ Банку

_____ (организационно-правовая форма и наименование Заемщика или
Залогодателя-третьего лица)
в соответствии с договором залога № ____ от «__» _____ 20__ г., Банк в соответствии с п.____ Кредитного договора № ____ от «__» _____ 20__ г. приостанавливает предоставление кредитов в счет кредитной линии _____
(организационно-правовая форма и наименование Заемщика)
с «__» _____ 20__ г.

IV.

В связи с восстановлением предмета залога/ заменой предмета залога/ предоставлением дополнительного обеспечения (в соответствии с требованием Банка, направленным _____

_____ (организационно-правовая форма и наименование Заемщика или Залогодателя-
третьего лица)
«__» _____ 20__ г.) _____ предоставленного _____ Банку

_____ (организационно-правовая форма и наименование Заемщика или Залогодателя-третьего
лица)
по договору залога № ____ от «__» _____ 20__ г. в качестве обеспечения исполнения обязательств _____ по Кредитному договору № ____ от «__» _____ 20__ г.,
(организационно-правовая форма и наименование Заемщика)
Банк возобновляет предоставление кредитов в счет кредитной линии с «__» _____ 20__ г.

или

В связи с исполнением _____ (далее –
 _____ (организационно-правовая форма и наименование Заемщика)
 Заемщик) требования Банка, направленного Заемщику «__» _____ 20__ г., о погашении
 задолженности по Кредитному договору №__ от _____ (по причине полной утраты предмета
 залога/ утраты части предмета залога/ повреждения предмета залога/ уменьшения (в связи
 с _____) рыночной стоимости предмета залога предоставленного Банку

_____ (организационно-правовая форма и наименование Заемщика или Залогодателя-
 третьего лица)
 в соответствии с договором залога № __ от «__» _____ 20__ г.) Банк возобновляет предоставление
 кредитов в счет кредитной линии с «__» _____ 20__ г.

V.

В соответствии с п. _____ Кредитного договора № _____ от «_____» _____ 20__ г.
 (далее – Кредитный договор), заключенного с _____
 _____ (организационно-правовая форма и наименование
 Заемщика)
 (далее – Заемщик), _____, указанная в п.____ Кредитного договора, устанавливается с «__» _____
 201__ года в размере _____ в отношении _____.

Должность руководителя _____
 Банк ВТБ (ПАО)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Второй экземпляр Уведомления получен Заемщиком:

_____ (должность руководителя)

_____ (Ф.И.О. руководителя)

«__» _____ 201__ г.

Форма уведомления об установлении сроков предоставления Заемщиком заявки на предоставление кредита в счет кредитной линии в зависимости от суммы запрашиваемого кредита

**Приложение № 4
к Кредитному договору**

На бланке филиала

**УВЕДОМЛЕНИЕ
об установлении сроков представления заявки
на предоставление кредита в счет кредитной линии**

В соответствии с п.2.2 кредитного договора № ____ от «___» _____ г. (далее – Кредитный договор) _____

(организационно-правовая форма и наименование)

(далее – Заемщик) обязан представить Банку письменную Заявку (по форме Приложения № 2 к указанному Кредитному договору) не позднее срока, определяемого в соответствии с указанной шкалой сроков в зависимости от суммы запрашиваемого кредита:

Сроки предоставления заявки на предоставление кредита в счет кредитной линии	Сумма единовременной выдачи кредита

Должность руководителя _____

_____ *подпись*

_____ *Ф.И.О.*

Второй экземпляр Уведомления получен Заемщиком:

_____ *(должность руководителя)*

(_____) *(Ф.И.О. руководителя)*

« ___ » _____ 201__ г.

Форма уведомления об изменении установленных сроков предоставления Заемщиком заявки на предоставление кредита в счет кредитной линии в зависимости от суммы запрашиваемого кредита

**Приложение № 5
к Кредитному договору**

На бланке филиала

(Должность руководителя и
наименование Заемщика)
г-ну

(Ф.И.О. руководителя)

**УВЕДОМЛЕНИЕ
об изменении установленных сроков предоставления Заемщиком Банку
заявки на предоставление кредита в счет кредитной линии**

В соответствии с п.2.2 кредитного договора № ____ от «___» _____ г. (далее –
кредитный _____ договор), _____ заключенного _____ с

(организационно-правовая форма и наименование)

(далее – Заемщик) настоящим уведомляем об изменении Банком сроков представления Заемщиком Банку письменной Заявки (по форме Приложения № 2 к указанному кредитному договору) в зависимости от суммы запрашиваемого кредита:

Сроки предоставления заявки на предоставление кредита в счет кредитной линии	Сумма единовременной выдачи кредита

Должность руководителя _____

_____ *подпись*

_____ *Ф.И.О.*

Второй экземпляр Уведомления получен Заемщиком:

(должность руководителя)

(_____) *(Ф.И.О. руководителя)*

«___» _____ 201__ г.