Утверждаю
Председатель комитета по энергетике и инженерному обеспечению
Е.Е. Розова

Заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

Председатель комитета по тарифам Санкт-Петербурга
Д.В.Коптин

Генеральный директор ЗАО "УК "ГСР Энерго"-управляющей компании ЗАО "ГСР Водоканал"
В.Ю.Котов
05.12.2013г.

ЗАО "ГСР Водоканал"

Адресный перечень реконструкции и модернизации объектов ЗАО "ГСР Водоканал" для повышения качества предоставляемых услуг и улучшению экологической ситуации, 2013 - 2015 гг.

№ п/п	Наименование объекта, адрес, место расположения	Содержание работ	Направление капитальных вложений	Цель реализации	Технологическая зона	Административный район	Вид работ	Сроки реализации: начало	Сроки реализации: окончание	Полная сметная стоимость работ, тыс. руб	Объемные натуральные показатели за: наименование показателя (мощность, протяженность, производительность, единицы	единица измерения показателя	значение показателя до начала реализации программы	значение показателя по завершению реализации программы (планируемое)	Источник финансирования	Финансовые потребности, тыс. руб, без НДС**: 2013	2014	2015	Итого, тыс. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12		15	16	17	18	19	21	22	23	26
		Инвестиционая программа ЗАО "ГСР Водоканал" 2013-2017						2013	2015	464 000					ИТОГО	176177,29	141522,29	136300,41	454000,00
															Инвестиционная надбавка	12228,65	9973,93	28744,61	50947,19
															Заемные средства (кредиты)	163948,64	131548,37	21929,50	317426,50
															Плата за подключение	0,00	0,00	76742,97	76742,97
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	8883,33	8883,33
	Итого															176177,29	141522,29	136300,41	454000,00
1	Сооружения															12956,65	1891,79	12768,09	27616,53
1.1	Центральные очистные сооружения; Колпинского района Санкт-Петербурга. Левый берег реки Ижора д.75 литА	ЦОС. Замена песколовок до приема ливневых стоков 45 тыс. м3/сутки с подводящими трубопроводами.	реконструкция	Обеспечение экологической безопасности, снижение затрат на содержание	Территория ЦОС; Колпинского района Санкт-Петербург	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	СМР	2013	2015	24 000		шт	8,00	8,00		11550,33	1125,53	10768,09	23443,95
															Инвестиционная надбавка	0,00	1125,53	1108,96	2234,49
															Заемные средства (кредиты)	11550,33	0,00	3709,54	15259,87
															Плата за подключение	0,00	0,00	4749,59	4749,59
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	1200,00	1200,00
1.2	Центральные очистные сооружения; Колпинского района Санкт-Петербурга. Левый берег реки Ижора д.75 литА	Внедрение для обработки прудов-усреднителей современные методы очистки с применением бактерий.	техническое перевооружение	Обеспечение экологической безопасности, снижение затрат на содержание	Территория ЦОС; Колпинского района Санкт-Петербург	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	СМР	2013	2015	5 000						1406,32	766,26	2000,00	4172,58
															Инвестиционная надбавка	0,00	6,65	231,03	237,68
															Заемные средства (кредиты)	1406,32	759,61	779,47	2945,40
															Плата за подключение	0,00	0,00	989,50	989,50
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Канализационные сети															42094,52	30074,38	27625,62	99794,52
2.1	Трубопровод,Санкт-Петербург, г.Колпино Ижорский завод д.б/н	ЦОС. Замена трубопровода Øу100÷1000мм протяженностью 43380 п.м.	энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Снижение потерь, уменьшение затрат на содержание и ремонт	Промышленная площадка Колпинского района Санкт-Петербурга	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	СМР	2013	2015	68 100		км	43,38	43,38		30224,06	18009,69	18590,31	66824,06
															Инвестиционная надбавка	0,00	1140,54	3146,68	4287,23
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	1966,67	1966,67
															Плата за подключение	0,00	0,00	13476,96	13476,96
															Заемные средства (кредиты)	30224,06	16869,15	0,00	47093,21
2.2	Трубопровод,Санкт-Петербург, г.Колпино Ижорский завод д.б/н	ЦОС. Замена запорной арматуры - 156шт.	энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Снижение потерь, уменьшение затрат на содержание и ремонт	Промышленная площадка Колпинского района Санкт-Петербурга	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	СМР	2013	2015	33 600						11870,46	12064,69	9035,31	32970,46
															Инвестиционная надбавка	0,00	461,34	1552,55	2013,89
															Заемные средства (кредиты)	11870,46	11603,35	0,00	23473,81
															Плата за подключение	0,00	0,00	6649,42	6649,42
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	833,33	833,33
3	Водопроводные сети															51000,00	29027,01	25413,10	105440,11
3.1	Трубопровод,Санкт-Петербург, г.Колпино Ижорский завод д.б/н	Невская нефильтрованная вода. Замена трубопроводов Øу250÷700мм протяженностью 5250 п.м.	энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Снижение потерь, уменьшение затрат на содержание и ремонт	Промышленная площадка Колпинского района Санкт-Петербурга	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	СМР	2013	2015	28 500		км	5,25	5,25		12000,00	12000,00	4500,00	28500,00
															Инвестиционная надбавка	289,07	1466,19	1251,90	3007,16
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	800,00	800,00
															Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00
															Заемные средства (кредиты)	11710,93	10533,81	2448,10	24692,84
3.2	Трубопровод,Санкт-Петербург, г.Колпино Ижорский завод д.б/н	Невская нефильтрованная вода. Замена запорной арматуры - 12шт.	энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Снижение потерь, уменьшение затрат на содержание и ремонт	Промышленная площадка Колпинского района Санкт-Петербурга	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	СМР	2013	2015	6 500		шт	12,00	12,00		3000,00	3000,00	500,00	6500,00
															Инвестиционная надбавка	65,93	343,17	285,52	694,62
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	200,00	200,00
															Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00
															Заемные средства (кредиты)	2934,07	2656,83	14,48	5605,38

3.3	Трубопровод,Санкт-Петербург, г.Колпино Ижорский завод д.6/н	Питьевая вода. Замена трубопроводов Øу100÷500мм протяженностью 14515 п.м.	энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Снижение потерь, уменьшение затрат на содержание и ремонт	Промышленная площадка Колпинского района Санкт-Петербурга	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	СМР	2013	2015	66 000		км	14,52	14,52		34000,00	12027,00	18413,10	64440,10
															Инвестиционная надбавка	641,67	1435,04	10072,89	17149,59
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	1666,67	1666,67
															Плата за подключение	0,00	0,00	6673,55	6673,55
															Заемные средства (кредиты)	33358,33	10591,97	0,00	43950,30
3.4	Трубопровод,Санкт-Петербург, г.Колпино Ижорский завод д.6/н	Питьевая вода. Замена запорной арматуры -30шт.	энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Снижение потерь, уменьшение затрат на содержание и ремонт	Промышленная площадка Колпинского района Санкт-Петербурга	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	СМР	2013	2015	6 000		шт	30,00	30,00		2000,00	2000,00	2000,00	6000,00
															Инвестиционная надбавка	58,33	235,91	915,72	1209,96
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	133,33	133,33
															Плата за подключение	0,00	0,00	606,69	606,69
															Заемные средства (кредиты)	1941,67	1764,10	344,26	4050,03
4	**Основное оборудование**															70126,13	80529,11	70493,60	221148,84
4.1	Санкт-Петербург, г.Колпино Ижорский завод д.6/н	Автоматизация насосных станций хозяйственно-бытовых стоков -2шт	реконструкция	Снижение затрат на содержание	Промышленная площадка Колпинского района Санкт-Петербурга	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	СМР	2013	2014	6 000		шт	2,00	2,00		802,80	2600,00	400,00	3802,80
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	400,00	400,00
															Инвестиционная надбавка	0,00	2600,00	0,00	2600,00
															Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00
															Заемные средства (кредиты)	802,80	0,00	0,00	802,80
4.2	Санкт-Петербург, г.Колпино Ижорский завод д.6/н	ЦОС.Автоматизация насосных станций производственно-ливневых стоков - 7шт	реконструкция	Снижение затрат на содержание	Промышленная площадка Колпинского района Санкт-Петербурга	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	СМР	2013	2015	15 000		шт	7,00	7,00		4718,96	5000,00	5000,00	14718,96
															Инвестиционная надбавка	0,00	519,94	693,10	1213,05
															Заемные средства (кредиты)	4718,96	4480,06	338,40	9537,42
															Плата за подключение	0,00	0,00	2968,49	2968,49
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	1000,00	1000,00
4.3	Центральные очистные сооружения; Колпинского района Санкт-Петербурга. Левый берег реки Ижора д.75 литА	ЦОС.Модернизация станции сырого осадка с камерой распределения; 3-мя первичными отстойниками, оборудованными илоскребами;2-мя нефтесборниками. Замена затвора Ду1000мм на затвор с электроприводом.	модернизация	Обеспечение экологической безопасности, снижение затрат на содержание	Территория ЦОС; Колпинского района Санкт-Петербург	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	СМР	2013	2015	33 000		шт		6,00		10381,70	11000,00	11000,00	32381,70
															Инвестиционная надбавка	0,00	43,87	1524,82	1568,70
															Заемные средства (кредиты)	10381,70	10956,13	2944,49	24282,32
															Плата за подключение	0,00	0,00	6530,68	6530,68
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Центральные очистные сооружения; Колпинского района Санкт-Петербурга. Левый берег реки Ижора д.75 литА	Разработка проекта на строительство и строительство нового резервуара чистой воды для приема очищенной воды из фильтров V=1000 м3	новое строительство	Обеспечение экологической безопасности, снижение затрат на содержание	Территория ЦОС; Колпинского района Санкт-Петербург	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	ПИР	2013	2015	2 300		ед		2,00		456,91	1000,00	800,00	2256,91
															Инвестиционная надбавка	0,00	3,06	106,28	109,33
															Заемные средства (кредиты)	456,91	996,94	238,56	1692,40
															Плата за подключение	0,00	0,00	455,17	455,17
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Центральные очистные сооружения; Колпинского района Санкт-Петербурга. Левый берег реки Ижора д.75 литА	Установка частотных преобразователи на 4-х насосах подачи воды в оборотную сеть потребителям.	энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Экономия электроэнергии, снижение затрат на ремонт и содержание	Территория ЦОС; Колпинского района Санкт-Петербург	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	закупка основных средств	2013	2014	2 000		шт		4,00		962,53	378,45	621,55	1962,53
															Инвестиционная надбавка	0,00	69,33	92,41	161,74
															Заемные средства (кредиты)	962,53	309,12	0,00	1271,66
															Плата за подключение	0,00	0,00	395,80	395,80
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	133,33	133,33
4.6	Санкт-Петербург, г.Колпино Ижорский завод д.6/н	Замена насосных агрегатов на насосных станциях - 4шт.	техническое перевооружение	Снижение затрат на содержание	Промышленная площадка Колпинского района Санкт-Петербурга	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	закупка основных средств	2013	2015	500		шт	4,00	4,00		267,92	50,66	172,05	490,63
															Инвестиционная надбавка	0,00	50,66	23,10	73,77
															Заемные средства (кредиты)	267,92	0,00	0,00	267,91
															Плата за подключение	0,00	0,00	98,95	98,95
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	50,00	50,00
4.7	Центральные очистные сооружения; Колпинского района Санкт-Петербурга. Левый берег реки Ижора д.75 литА	Замена фильтров с пенополиуретановой загрузкой более современными в кол-ве 9шт.	модернизация	Обеспечение экологической безопасности, снижение затрат на содержание	Территория ЦОС; Колпинского района Санкт-Петербург	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	закупка основных средств	2013	2015	7 500		шт	9,00	9,00		2359,48	2500,00	2500,00	7359,48
															Инвестиционная надбавка	0,00	259,97	346,55	606,52
															Заемные средства (кредиты)	2359,48	2240,03	169,20	4768,71
															Плата за подключение	0,00	0,00	1484,25	1484,25
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	500,00	500,00
4.8	Центральные очистные сооружения; Колпинского района Санкт-Петербурга. Левый берег реки Ижора д.75 литА	Разработка проекта строительства 2-х очистных сооружений (станций) на ЦОС для сброса аварийных стоков. Строительство очистных сооружений (станций) доочистки сточных вод в водный объект р.Ижора путем строительства станции очистки стоков на аварийном выпуске и строительства станции обезвоживания осадка с системой возврата сточных вод после удаления осадка.	новое строительстао	Обеспечение экологической безопасности, снижение затрат на содержание	Территория ЦОС; Колпинского района Санкт-Петербург	Колпинский район г. Санкт-Петербурга	ПИР	2013	2015	160 000		шт	1,00	2,00		50175,84	58000,00	50000,00	158175,84
															Инвестиционная надбавка	11173,65	212,73	7393,09	18779,46
															Заемные средства (кредиты)	39002,19	57787,27	10942,98	107732,45
															Плата за подключение	0,00	0,00	31663,93	31663,93
															Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	0,00	0,00