

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## на отпуск питьевой холодной воды, очистку сточных вод и водоотведение

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Закрытое акционерное общество «ГСР Водоканал»** (ЗАО «ГСР Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Договор предусматривает отпуск питьевой холодной воды Абоненту до границы эксплуатационной ответственности (Приложение №1 к Договору), очистку сточных вод и водоотведение в объеме:

**Питьевая вода:** \_\_\_\_\_ тыс. м<sup>3</sup>/мес  
\_\_\_\_\_ тыс. м<sup>3</sup>/год

**Очистка сточных вод  
(Очищенная сточная вода)** \_\_\_\_\_ тыс. м<sup>3</sup>/мес  
\_\_\_\_\_ тыс. м<sup>3</sup>/год

**Водоотведение** \_\_\_\_\_ тыс. м<sup>3</sup>/мес  
\_\_\_\_\_ тыс. м<sup>3</sup>/год

1.2. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

- *Вода (водопотребление, водоснабжение)* – питьевая холодная вода и очищенная на центральных очистных сооружениях Общества вода, (тыс.м3);

- *Очистка сточных вод (очищенная сточная вода)* – очищенная на центральных очистных сооружениях Общества вода, принимаемая из производственно-ливневой канализации, (тыс.м3);

- *Водоотведение (канализация)* – сброс сточных вод, образующиеся в результате хозяйственной деятельности человека (бытовые сточные воды) и абонента (включая субабонентов) после использования воды из всех источников водоснабжения (питьевого, технического, ГВС, пара от теплоснабжающих организаций, инфильтрат) направляемые в систему хозяйственно-фекальной канализации, а также поверхностные, поливомоечные и дренажные воды, направляемые в систему производственно-ливневой канализации, (тыс.м3);

- *Уведомление* - сообщение информации стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, факсимильное письмо, телефонограмма, с нарочным, а также иным способом, позволяющим определить факт получения сообщения.

- *Лимит водопотребления* – предельный объем отпущенных вод в сутки, месяц, год, устанавливаемый Обществом Абоненту, который вступает в силу с даты, указанной Обществом.

- *Лимит водоотведения* – предельный объем принимаемых (сбрасываемых) сточных вод в сутки, месяц, год, установленный Обществом Абоненту, который вступает в силу с даты, указанной Обществом.

1.3. Среднесуточные объемы подачи воды устанавливаются Обществом и определяются на основании пункта 1.1. Договора, с учетом равномерного суточного потребления воды.

1.4. Изменение объемов водопотребления, водоотведения по инициативе Абонента возможно только после согласования с Обществом и оформления дополнительного соглашения на основании письменной заявки Абонента за 30 дней до момента изменения объемов и при отсутствии задолженности по платежам, предусмотренным Договором.

1.5. Ориентировочная сумма договора на момент заключения составляет \_\_\_\_\_ рублей в год, в т.ч. НДС 18%: \_\_\_\_\_ рублей.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Стороны обязуются руководствоваться «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.99 № 167 (далее Правила) в случае проведения расчетов по п.4.9. Договора; а в случае установления способа расчетов, отличного от п.4.9., - Постановлением Правительства г. Санкт-Петербурга от 19.10.2004г. №1677 «О порядке взимания платы за прием (сброс) сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации г. Санкт-Петербурга» (далее Порядок), действующим законодательством и иными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и канализации, а также условиями Договора.

#### 2.2. **Общество обязуется:**

2.2.1. Подавать воду и принимать сточные воды равномерно в течение месяца в пределах среднесуточного объема, определенного делением месячного объема на количество дней в данном месяце.

2.2.2. Соблюдать требования действующего законодательства и условия Договора.

2.2.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения.

2.2.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета.

### 2.3. **Общество имеет право:**

2.3.1. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений Абонента для присоединения к системам водоснабжения, канализации; самостоятельно составлять акт о неучтенном потреблении воды и (или) сброса сточных вод, самовольном присоединении и самовольном пользовании системами водоснабжения и канализации в присутствии Абонента либо его представителя. Представителем Абонента будет являться, в том числе, работник Абонента и при отсутствии выданной работнику доверенности.

2.3.2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения и за составом сточных вод Абонента.

2.3.3. Прекратить или ограничить отпуск воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента в следующих случаях:

а) ненадлежащего исполнения Абонентом денежных обязательств, предусмотренных Договором, в т.ч. по оплате за превышение ПДК и сверхнормативный сброс;

б) самовольного пользования системами водоснабжения и канализации;

в) предписания Роспотребнадзора и иных уполномоченных государственных органов;

г) аварийное или неудовлетворительное состояние сетей Абонента, в т.ч. необеспечение Абонентом доступа представителей Общества к системам водопотребления и водоотведения или к приборам учета;

д) при ремонте на сетях Общества.

2.3.4. Прекратить или ограничить отпуск воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления в следующих случаях:

а) при аварии на сетях Общества или оборудовании филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Юго-Западный «Водоканал»;

б) прекращение энергоснабжения объектов Общества;

в) необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

г) ликвидация Абонента или его выезд из занимаемого помещения

д) самовольное присоединение Абонента к сети водоснабжения и канализации;

е) попадание неразрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации.

2.3.5. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения и канализации Абонента, в т.ч. схемы водоснабжения и канализации, Абонента, паспорта на водопотребляющее оборудование Абонента, результаты анализов сточных вод Абонента.

### 2.4. **Абонент обязан:**

2.4.1. Соблюдать условия Договора.

2.4.2. Соблюдать установленные условия и режимы водопотребления, сброса сточных вод, лимиты водопотребления и водоотведения, нормативы водоотведения по качеству сточных вод, установленных Правилами, иными нормативно - правовыми актами и настоящим договором (Приложения №2, №3).

Не допускать сброса веществ, запрещенных (неразрешенных к сбросу) Правилами, действующим законодательством и иными правовыми актами. В противном случае Абонент возмещает Обществу нанесенный ущерб.

Не превышать нормативов водоотведения хозяйственно-фекальных стоков, установленных Договором.

Производить оплату за превышение ПДК и сверхнормативный сброс в соответствии с п.4.9. Договора.

2.4.3. Обеспечить лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод (включая сточные воды субабонентов), в соответствии с п.64 Правил.

2.4.4. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.4.5. На основании Технических условий Общества приобретать средства измерений воды (далее - средства измерений), устанавливая их под контролем представителя Общества и обеспечить их содержание и обслуживание.

Иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные средствами измерений расхода воды и сброса сточных вод, разрешенными органами Госстандарта России и контрольные колодцы на выпусках в систему канализации Общества.

2.4.6. Обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод, нести ответственность за сохранность и целостность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, находящихся на его территории, а также своевременную поверку средств измерений. Немедленно сообщать Обществу обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока.

2.4.7. Ежедневно, не позднее 10-00 часов сообщать Обществу по тел.: 333-37-30, 11-28 сведения о потреблении воды за сутки и количестве сброшенных сточных вод.

2.4.8. При плановом временном полном прекращении расхода воды и/или сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, за месяц до намеченной даты письменно сообщать об этом Обществу.

При отсутствии такого сообщения расчеты за отпущенную воду и принятые сточные воды производятся по условиям Договора и перерасчет не производится.

При временном полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию.

При изменении расхода воды, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, заменить средства измерений другими средствами измерений, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление.

2.4.9. О предстоящем отключении водопотребляющего оборудования и оборудования для водоотведения и снижении объемов потребления (сброса) вод от объема по Договору Абонент обязан официально уведомить Общество не менее чем за месяц.

2.4.10. Оплачивать дополнительные услуги Общества, связанные с повторным выездом представителя Общества к Абоненту на основании действующих расценок Общества.

2.4.11. Иметь контрольный журнал снятия ежемесячных показаний средств измерений, пронумерованный, прошнурованный и скрепленный подписью должностного лица и печатью Общества. Передавать Обществу 28 числа каждого расчетного (отчетного) месяца письменный отчет об объемах водопотребления и водоотведения за отчетный месяц за подписью ответственного лица и печатью организации, эксплуатирующей приборы учета, нарочным либо по почте (по форме согласно Приложению №6):

-по показаниям приборов учета

-о количестве переданной воды субабонентам и принятых от них сточных вод

-по фактически учтенным объемам водопотребления из всех источников водоснабжения Абонента (технический водопровод, горячее водоснабжение, конденсат от использования пара и др.)

Отчетным месяцем считается период с 1 по 30 (31) число соответствующего месяца.

2.4.12. Производить оплату Обществу за полученную воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества, в сроки и в порядке, предусмотренном Договором, а также производить оплату работ и услуг, связанных с вызовом представителей Общества и отключением (включением) Обществом сооружений и устройств Абонента для присоединения к системе водоснабжения и канализации при ограничении (прекращении) подачи воды и приема сточных вод на основании расценок Общества.

2.4.13. Обеспечивать в любое время беспрепятственный доступ представителей Общества:

- на узлы учета Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб;

- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, принадлежащих Обществу и проходящих по территории Абонента.

2.4.14. Немедленно сообщать Обществу о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а также об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

При утрате прав на устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и (или) канализации и несообщении об этом Обществу, Абонент обязуется оплачивать водопотребление, прием (сброс) сточных вод до даты расторжения Договора в письменной форме.

2.4.15. Допускать только с разрешения Общества увеличение или уменьшение расхода воды и количества отводимых сточных вод, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену средств измерений, присоединение новых субабонентов после согласования соответствующих изменений и внесения соответствующих дополнений в Договор.

2.4.16. Обеспечить передачу данных приборов учета Абонента дистанционным способом на адрес: [kashenya@ijora.ru](mailto:kashenya@ijora.ru).

2.4.17. Оплачивать Обществу расход воды, связанный с авариями и/или технологическими отказами на сетях Абонента в порядке, предусмотренном п.4.4.2. Договора.

2.4.18. Представлять Обществу необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения и канализации Абонента, в т.ч. схемы водоснабжения и канализации, паспорта на водопотребляющее оборудование и оборудование для водоотведения Абонента, результаты анализов сточных вод Абонента.

2.4.19. Производить техническое обслуживание пожарных гидрантов \_\_\_\_\_.

2.4.20. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами.

### **2.5. Абонент имеет право:**

2.5.1. Получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов.

2.5.2. Пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями Договора.

2.5.3. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации при наличии технической возможности систем.

## **3. УЧЕТ И РАСЧЕТ**

3.1. Учет количества израсходованной воды и принятых Обществом сточных вод производится в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям приборов учета (Приложение №4). Узел учета должен размещаться на сетях Абонента, на границе эксплуатационной ответственности между Обществом и Абонентом. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет Абонента.

При ремонте средств измерений, на срок согласованный с Обществом (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления воды и сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду (п.55 Правил). При отсутствии сведений за шесть предшествующих месяцев, принимается расчет по п.1.1 Договора.

3.2. В случае отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему канализации, эти объемы принимаются равными объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения, включая воду, горячее водоснабжение, инфильтрат, конденсат от использования пара и др.

3.3. Если Абонентом не переданы в установленный п.2.4.11. Договора срок сведения по показаниям средств измерений, количество израсходованной Абонентом воды и принятых от него сточных вод определяется по среднемесячному показателю за шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду

3.4. Количество израсходованной (принятой) Абонентом воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду (объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления), в ниже перечисленных случаях:

- при уклонении от установки средств измерений, а также при неисправности приборов учета, повреждении имеющихся средств измерений, целостности пломб, о которых Общество не проинформировано – с момента обнаружения; при истечении межповерочного срока, - с момента истечения срока;

- при обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к пожарным гидрантам – с за два предшествующих расчетных периода момента обнаружения и до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Обществом;

- при необеспечении Абонентом доступа представителей Общества к узлам учета воды и сточных вод, а также контрольным канализационным колодцам для отбора сточных вод, в т.ч. при отсутствии доступа из-за провала грунта, заваливания крышек, установки в них самовольно возведенных устройств, мешающих отбору проб, – за месяц, в котором не был обеспечен доступ.

3.5. Ежемесячно Общество составляет акт приема-передачи воды и приема сточных вод Абонента за расчетный месяц. Абонент обязуется получить, подписать акт и вернуть его Обществу. В случае неявки представителя Абонента для получения и подписания акта принимаются данные Общества, указанные в акте.

Абонент, не согласный с определением количества воды, заявляет об этом Обществу в течение 3-х дней с даты, указанной в п.4.4.2. Договора.

При неполучении Обществом подписанного акта или обоснованных возражений Абонента в указанный срок акт считается принятым Абонентом.

До урегулирования разногласий сторонами или вступления в законную силу решения арбитражного суда объем воды и сточных вод для расчетов между сторонами принимаются по данным Общества.

3.6. В случае если проверкой, проведенной Обществом установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, предусмотренными п.2.4.11 Договора, в следующем расчетном периоде Общество производит перерасчет за период с даты предыдущей проверки.

3.7. При обнаружении Обществом самовольного присоединения Абонентом устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения и канализации, не предусмотренных Договором (Приложение №5 к Договору):

1. объекты отключаются от водопотребления и водоотведения и пломбируются без предупреждения и уведомления Абонента

2. количество использованной воды и отведенных сточных вод за период с момента последней проверки до обнаружения нарушения определяется в соответствии с п.3.4. Договора.

#### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Расчеты по Договору производятся по тарифам, действующим на момент отпуска воды и сброса сточных вод, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

С даты установления тарифов уполномоченным государственным органом данные тарифы становятся обязательными как для Общества, так и для Абонента, и дополнительному согласования не подлежат. Тарифы уполномоченного государственного органа доводятся до сведения Абонента путем публикации в средствах массовой информации Санкт-Петербурга.

4.2. Расчетным периодом является период с 1 по 30 (31) число месяца. Объем ежемесячного потребления воды сброса сточных вод определяется как сумма объема за период с 1 по 28 число расчетного месяца на основании отчета Абонента (либо по п.3.3. и 3.4. Договора) и объема за оставшиеся дни расчетного месяца, определенного Обществом исходя из среднего объема потребления воды и сброса сточных вод Абонента в расчетном месяце, с корректировкой в последующем месяце.

4.3. Если сторонами установлено превышение суммы платежа за расчетный период над стоимостью фактически переданной-принятой воды и сточных вод, сумма переплаты учитывается Обществом в следующем расчетном периоде.

4.4. Абонент производит оплату по Договору в следующем порядке:

- 4.4.1. Абонент производит авансовый платеж за расчетный месяц до 25-го числа месяца, предшествующего расчетному (отчетному) месяцу, в размере \_\_\_\_\_ от суммы установленного п.1.1. Договора месячного объема

потребления воды и сброса сточных вод платежным поручением. Абонент обязуется получить счет на авансовый платеж за расчетный (отчетный) месяц не позднее 20 числа месяца, предшествующего расчетному (отчетному).

4.4.2. Окончательный расчет производится до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, в котором производился отпуск воды и прием сточных вод, путем перечисления Абонентом денежных средств платежным поручением. Абонент обязуется получить счет-фактуру и акт приема-передачи воды и сточных вод за расчетный период не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным (отчетным).

4.4.3. Абонент обязуется получать все платежные и иные необходимые для исполнения Договора документы (в т.ч. счет, счет-фактуру, акт приема-передачи воды и приема сточных вод) по месту нахождения Общества: г.СПб, Колпино, ул.Финляндская, д.5.

4.4.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный Обществом.

Если срок платежа выпадает на праздничный или выходной день, то оплата производится в предпоследний рабочий день до указанного срока платежа.

4.5. Расчеты за воду и прием сточных вод и прекращение обязательств Абонента по оплате другими способами, кроме указанных в Договоре, производятся только по согласованию с Обществом.

4.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Общество уведомляет Абонента о проведении сверки расчетов не менее чем за 3 дня до даты ее проведения.

При непоступлении от Абонента в течение 3-х дней возражений к акту сверки расчетов акт считается признанным Абонентом.

4.7. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, установленных п.п. 4.4.1., 4.4.2. и 4.9. Договора, Общество имеет право начислить Абоненту штрафную неустойку в размере \_\_\_\_\_ от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, а также в одностороннем порядке ввести ограничение или прекратить подачу воды и приема сточных вод, предварительно уведомив Абонента. Уведомление об ограничении содержит следующие условия:

- последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
- уровень, до которого производится ограничение;
- дату и время введения ограничения.

Уведомление об ограничении подачи воды направляется Абоненту не позднее, чем за трое суток до введения ограничения. Если по истечении 3-х дней со дня введения ограничения Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, Общество может полностью прекратить подачу воды и (или) прием сточных вод до полного погашения задолженности.

4.8. За убытки, связанные с ограничением, прекращением и возобновлением, произведенными в соответствии с условиями Договора, Общество материальной ответственности перед Абонентом не несет.

4.9. При предъявлении Обществу филиалом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Юго-Западный «Водоканал» платы за превышение ПДК (сброс сточных вод повышенной степени загрязнения), а также платы за сверхлимитное водоотведение (за превышение нормативов по объему сбрасываемых вод), залповый сброс, неразрешенный сброс, сумма платы, предъявленная Обществу, будет предъявлена Абоненту и подлежит оплате Абонентом пропорционально объемам принятых от Абонента в расчетном месяце сточных вод на основании счета Общества в течение десяти дней с момента выставления счета.

4.10. Сумма произведенного Абонентом платежа, недостаточная для исполнения денежных обязательств по Договору полностью, погашает, прежде всего, задолженность по штрафам, пени, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части – задолженность за отпущенную воду и принятые сточные воды, а затем - аванс.

4.11. При обнаружении в платежных документах ошибок Абонент обязан заявить об этом Обществу.

4.12. подача воды и прием сточных вод возобновляются только после полного погашения Абонентом задолженности и пени, а также оплаты работ по отключению и включению абонентских устройств и сооружений для присоединения по расценкам Общества.

4.13. В случае присоединения к Абоненту субабонентов, расчеты за отпущенную им воду и принятые от них сточные воды производятся Абонентом с субабонентами в соответствии с договорами, заключаемыми между ними.

4.14. Права кредитора по денежным обязательствам, вытекающим из Договора, переходят к новому кредитору в согласованных с ним объемах.

## **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Ответственным лицом Абонента за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях является

---

(должность, Ф.И.О., адрес, телефон)

5.2. Границы ответственности за эксплуатацию трубопроводов воды и систем канализации устанавливаются актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №1).

Приложение №1 является неотъемлемой частью Договора.

5.3. Абонент обязан в любое время допускать представителей Общества на свою территорию для ремонта транзитных энергокоммуникаций Общества.

5.4. В случае установления Обществу лимитов на отпуск (получение) питьевой воды органом исполнительной власти Санкт-Петербурга или уполномоченной им организацией, Общество направляет в адрес Абонента извещение об установленных ему лимитах на отпуск (получение) питьевой воды с даты, указанной в извещении. В этом случае объем отпуска (получения) питьевой воды в каждом последующем месяце принимается равным объему, установленному Обществом лимитом.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями Договора и действующим законодательством РФ.

6.2. В случае ненадлежащего исполнения Абонентом денежных обязательств по Договору, Общество вправе начислить Абоненту штрафную неустойку в размере \_\_\_\_\_ от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с п.4.4.4. Договора.

6.3. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

Общество не несет имущественной ответственности перед Абонентом за недоотпуск воды (недоприем сточных вод), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

в) условиями ограничения (прекращения) режима потребления Абонентом, предусмотренными Договором и действующим законодательством;

г) производством ремонтных работ на сетях Общества.

6.4. В случае введения ограничения режима подачи воды и приема сточных вод, отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Общество не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.5. За повреждение или срыв печати (пломбы) Общества, Абонент уплачивает Обществу штраф в размере \_\_\_\_\_, а также компенсирует Обществу расходы Общества по восстановлению печати (пломбы) по действующим расценкам Общества.

6.6. Суммы пени и штрафов, подлежащие оплате Абонентом по Договору, оплачиваются Абонентом на основании счета Общества, в порядке, предусмотренном п.4.4.2. и п.4.4.3. Договора.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его расторжении или о внесении изменений в Договор.

7.2. Досрочное расторжение Договора возможно по взаимному согласию Сторон при условии полного завершения расчетов, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Договор может быть расторгнут Обществом в одностороннем внесудебном порядке:

- при отсутствии у Абонента прав на объекты водопотребления и водоотведения и иное необходимое оборудование;

- в случае повторного в течение срока действия Договора нарушения сроков оплаты по Договору, в т.ч. дополнительных услуг и работ по отключению, включению устройств и оборудования Абонента;

- в случае, если устройства и сооружения для присоединения к системе водоснабжения и канализации и иное оборудование Абонента было присоединено с нарушением;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

При этом Договор расторгается путем направления Абоненту уведомления и считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. При этом Общество вправе потребовать заключения нового договора, предусматривающего сокращение периода платежа, а также выставление Абонентом аккредитива, либо представления иных гарантий оплаты.

7.4. При прекращении потребления воды и сброса сточных вод по инициативе Абонента по каждому объекту Абонент:

- уведомляет об этом Общество за 14 дней до прекращения потребления;

- отключает свое оборудование от сетей Общества на границе балансовой принадлежности.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

7.5. Расходы Общества по ограничению (прекращению) и возобновлению подачи воды и приема сточных вод, произведенным в порядке, предусмотренном Договором, возмещаются Абонентом.

7.6. Обязательства, возникшие из Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении Договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Все споры, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Стороны обязуются в 5-дневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях адреса и фактического места нахождения, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности.

8.3. Дополнительные услуги Общества, связанные с выездом представителя Общества к Абоненту, а также работы по отключению (включению) устройств и сооружений Абонента являются платными. Оказанные услуги (работы) оплачиваются Абонентом платежным поручением в течение десяти дней с момента выставления счета по действующим расценкам Общества.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, взаимоотношения Сторон определяются ГК РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

8.5. Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с его выполнением.

8.6. Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются неотъемлемой частью Договора, оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.7. Сторонами не производятся дополнительные согласования размера оплаты в следующих случаях:

- превышения Абонентом фактического водопотребления и водоотведения от установленных Договором лимитов и норм;

8.8. Абонент обязуется по запросу Общества предоставлять необходимые документы. В случае непредставления запрашиваемых документов Общество вправе в одностороннем порядке произвести действия по ограничению (прекращению) подачи воды и приема сточных вод.

### Приложения:

1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
2. ПДК 1
3. ПДК 2
4. Перечень узлов учета.
5. Сведения о водопотребляющем оборудовании Абонента.
6. Форма отчета о водопотреблении и водоотведении за расчетный месяц.

## АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ОБЩЕСТВО:

ЗАО «ГСП Водоканал»  
196651 г. Санкт-Петербург, Колпино,  
ул. Финляндская, д.5  
р/сч.40702810600170000219  
в ФЗАО «Газэнергопромбанк»  
г. Санкт-Петербург,  
к/сч.30101810900000000842,  
БИК 044030842  
ИНН 7817309159,  
Код ОКПО 98672274,  
КПП 781701001.

### АБОНЕНТ:

Ответственное лицо Абонента: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Закрытое акционерное общество «ГСР Водоканал»** (ЗАО «ГСР Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ, определяющий ответственности за состояние и обслуживание сетей водоснабжения и канализации.

Границей раздела в эксплуатационном обслуживании сторон являются:

1. Граница сетей по водоснабжению – \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
2. Граница сетей по водоотведению – \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Структурная схема водоснабжения и водоотведения прилагается на \_\_\_\_\_ листах.

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /



**Нормативы ДК загрязняющих веществ**

взвешенные вещества	- 300 мг/л;
нефтепродукты	- 0,7 мг/л;
железо	- 1,1 мг/л;
цинк	- 0,1 мг/л;
медь	- 0,04 мг/л;
алюминий	- 0,5 мг/л;
марганец	- 0,1 мг/л;
никель	- 0,08 мг/л;
кадмий	- 0,05 мг/л;
мышьяк	- 0,3 мг/л;
ртуть	- 0,0002 мг/л;
СПАВ (неионогенные)	- 0,8 мг/л;
сурьма	- 0,5 мг/л;
сульфиды	- 1,5 мг/л;
фториды	- 1,5 мг/л;
фосфор фосфатов	- 2,0 мг/л;
азот аммонийный	- 18,0 мг/л.

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

\_\_\_\_\_ /

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ /

**Нормативы ДК загрязняющих веществ**  
для производственно-ливневой канализации:

Взвешенные вещества	- 185 мг/л
Нефтепродукты	- 13 мг/л
БПК <sub>20</sub>	- 40,2 мг/л

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

\_\_\_\_\_ /

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ /

**Перечень узлов учета водопотребления и водоотведения**

№ п/п	наименование объекта	тип прибора	диапазон измерения	Место установки

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

\_\_\_\_\_ /

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ /

**Сведения по водопотребляющему оборудованию Абонента**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Место установки</b>
1		

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

\_\_\_\_\_ /

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ /

