

ДОГОВОР № _____

на отпуск питьевой холодной воды, очистку сточных вод и водоотведение.

г. Санкт-Петербург

“ ____ ” _____ 20__ г.

Закрытое акционерное общество «ГСР Водоканал» (ЗАО «ГСР Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Договор предусматривает отпуск питьевой холодной воды Абоненту до границы эксплуатационной ответственности (Приложение №1 к Договору), очистку сточных вод и водоотведение в объемах:

Питьевая вода:	_____ тыс. м ³ /мес
	_____ тыс. м ³ /год
Очистка сточных вод: (ЦОС)	_____ тыс. м ³ /мес
	_____ тыс. м ³ /год
Водоотведение	_____ тыс. м ³ /мес
	_____ тыс. м ³ /год

1.2. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

- *Вода (водопотребление, водоснабжение)* – питьевая холодная вода и очищенная на центральных очистных сооружениях Общества вода, (тыс.м3);

- *Очистка сточных вод* – очищенная на центральных очистных сооружениях Общества вода, принимаемая из производственно-ливневой канализации, (тыс.м3);

- *Водоотведение (канализация)* – сброс сточных вод, образующиеся в результате хозяйственной деятельности человека (бытовые сточные воды) и абонента (включая субабонентов) после использования воды из всех источников водоснабжения (питьевого, технического, ГВС, пара от теплоснабжающих организаций, инфильтрат) направляемые в систему хозяйственно-фекальной канализации, а также поверхностные, поливомоечные и дренажные воды, направляемые в систему производственно-ливневой канализации, (тыс.м3);

- *Уведомление* - сообщение информации стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, факсимильное письмо, телефонограмма, с нарочным, а также иным способом, позволяющим определить факт получения сообщения.

- *Лимит водопотребления* – предельный объем отпущенных вод в сутки, месяц, год, устанавливаемый Обществом Абоненту, который вступает в силу с даты, указанной Обществом.

- *Лимит водоотведения* – предельный объем принимаемых (сбрасываемых) сточных вод в сутки, месяц, год, установленный Обществом Абоненту, который вступает в силу с даты, указанной Обществом.

- *Залповый сброс загрязняющих веществ* – сброс загрязняющих веществ с превышением более чем в 100 раз норматива допустимой концентрации загрязняющих веществ и (или) норматива показателя общих свойств сточных вод, за исключением показателя рН, по которому залповым сбросом считается сброс агрессивного стока с рН менее 2 или более 12.

- *Запрещенный сброс* – сброс загрязняющих веществ запрещенных (неразрешенных) к сбросу в системы коммунальной канализации. Перечень веществ указан в Приложении №2.

1.3. Среднесуточные объемы подачи воды устанавливаются Обществом и определяются на основании пункта 1.1. Договора, с учетом равномерного суточного потребления воды.

1.4. Изменение объемов водопотребления и водоотведения по инициативе Абонента возможно только после согласования с Обществом и оформления дополнительного соглашения на основании письменной заявки Абонента за 30 дней до момента изменения объемов при следующих условиях:

- отсутствие задолженности по платежам, предусмотренным Договором;

- предоплаты дополнительного объема воды и сбрасываемых сточных вод.

1.5. Стоимость подаваемого объема воды и сброшенных сточных вод начисляется Абоненту ежемесячно в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям приборов учета, по тарифам утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. Тарифы, утвержденные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, доводятся до сведения Абонента путем публикации в средствах массовой информации Санкт-Петербурга.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Стороны обязуются руководствоваться «Условиями приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых Абонентами в системы канализации Санкт-Петербурга», утвержденными Комитетом по управлению городским хозяйством администрации Санкт-Петербурга от 25.11.96 №201(далее Условия приема), «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.99 № 167 (далее Правила) в случае проведения расчетов по п.4.9. Договора; а в случае установления способа расчетов, отличного от п.4.9. настоящего Договора, - Постановлением Правительства г.Санкт-Петербурга от 19.10.2004г. №1677 «О порядке взимания платы за прием (сброс) сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации г.Санкт-Петербурга» (далее Порядок), действующим законодательством и иными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и канализации, а также условиями Договора.

2.2. *Общество обязуется:*

2.2.1. Подавать воду и принимать сточные воды равномерно в течение месяца в пределах среднесуточного объема, определенного делением месячного объема на количество дней в данном месяце.

2.2.2. Соблюдать требования действующего законодательства и условия Договора.

2.2.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения.

2.2.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета.

2.3. *Общество имеет право:*

2.3.1. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений Абонента для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения; самостоятельно составлять акт о неучтенном потреблении воды, сброса сточных вод, самовольном присоединении и самовольном пользовании системами водоснабжения и водоотведения в присутствии представителя Абонента.

2.3.2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления, водоотведения и за составом сточных вод Абонента.

2.3.3. Прекратить или ограничить отпуск воды и прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента в следующих случаях:

а) ненадлежащего исполнения Абонентом денежных обязательств, предусмотренных Договором, в т.ч. по оплате за превышение предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах Абонента (далее ПДК) и сверхнормативный сброс;

б) самовольного пользования системами водоснабжения и водоотведения;

в) предписания Роспотребнадзора и иных уполномоченных государственных органов;

г) аварийное или неудовлетворительное состояние сетей Абонента, в т.ч. не обеспечение Абонентом доступа представителей Общества к системам водопотребления и водоотведения или к приборам учета;

д) при ремонте на сетях Общества.

2.3.4. Прекратить или ограничить отпуск воды, водоотведение без предварительного уведомления в следующих случаях:

а) при аварии на сетях Общества или оборудовании ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

б) прекращение энергоснабжения объектов Общества;

в) необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

г) ликвидация Абонента или его выезд из занимаемого помещения

д) самовольное присоединение Абонента к сети водоснабжения и водоотведения;

е) попадание неразрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации.

2.3.5. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения и водоотведения Абонента, в соответствии с действующим законодательством.

2.4. **Абонент обязан:**

2.4.1. Соблюдать условия Договора.

2.4.2. Соблюдать установленные условия и режимы водопотребления, сброса сточных вод, лимиты водопотребления и водоотведения, нормативы водоотведения по качеству сточных вод, установленных Правилами, иными нормативно-правовыми актами и настоящим договором (Приложения №2, №3, №9).

Не допускать сброса веществ, запрещенных (неразрешенных к сбросу) Правилами, действующим законодательством и иными правовыми актами. Разработать и представить на утверждение Обществу допустимый сброс (ДС) загрязняющих веществ в сточных водах в срок до _____. Утвержденный ДС загрязняющих веществ является неотъемлемой частью договора.

Разработать и согласовать с Обществом баланс водопотребления и водоотведения в срок до _____.

Не превышать нормативов водоотведения хозяйственно-фекальных стоков, установленных Договором.

Производить оплату за превышение ПДК и сверхнормативный сброс в соответствии с п.4.9. Договора.

2.4.3. Обеспечить лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод (включая сточные воды субабонентов), в соответствии с п.64 Правил.

При установленном факте залпового и (или) запрещенного сброса загрязняющих веществ в системы канализации Общества производить плату в соответствии с расчетом указанным в Приложении №10.

Порядок взаимодействия сторон при обнаружении фактов сброса указан в Приложении №11 и Приложении №12.

2.4.4. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.4.5. На основании Технических условий Общества приобретать средства измерений воды (далее - средства измерений), устанавливая их под контролем представителя Общества и обеспечить их содержание и обслуживание.

Иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные средствами измерений расхода воды и сброса сточных вод, разрешенными органами Госстандарта России и контрольные колодцы на выпусках в систему канализации Общества.

2.4.6. Обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод, нести ответственность за сохранность и целостность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, находящихся на его территории, а также своевременную поверку средств измерений. Немедленно сообщать Обществу обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока.

2.4.7. Ежедневно, не позднее 10-00 часов сообщать Обществу по тел.: 333-37-30, 42-06 сведения о потреблении воды за сутки и количестве сброшенных сточных вод.

2.4.8. При плановом временном полном прекращении расхода воды, водоотведения, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, за семь дней до намеченной даты письменно сообщать об этом Обществу.

При отсутствии приборов учета и при несообщении в установленный срок расчеты за отпущенную воду, принятые и сточные воды производятся по условиям Договора и перерасчет не производится.

При временном полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию.

При изменении расхода воды, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, заменить средства измерений другими средствами измерений, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление.

2.4.9. О предстоящем отключении водопотребляющего оборудования и оборудования для водоотведения и снижении объемов потребления (сброса) вод от объема по Договору Абонент обязан официально уведомить Общество не менее чем за месяц.

2.4.10. Иметь контрольный журнал снятия ежемесячных показаний средств измерений, пронумерованный, прошнурованный и скрепленный подписью должностного лица и печатью Общества. Передавать Обществу 28 числа каждого расчетного (отчетного) месяца письменный отчет об объемах водопотребления и водоотведения за отчетный месяц за подписью ответственного лица и печатью организации, эксплуатирующей приборы учета, нарочным либо по почте (по форме согласно Приложению №6):

-по показаниям приборов учета

-о количестве переданной воды субабонентам и принятых от них сточных вод;

-по фактически учтенным объемам водопотребления из всех источников водоснабжения Абонента (технический водопровод, горячее водоснабжение, конденсат от использования пара и др.)

Отчетным месяцем считается период с 1 по 30 (31) число соответствующего месяца.

2.4.11. Производить оплату Обществу за полученную воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества, в сроки и в порядке, предусмотренном Договором, а также производить оплату работ и услуг, связанных с вызовом представителей Общества и отключением (включением) Обществом сооружений и устройств Абонента для присоединения к системе водоснабжения и канализации при ограничении (прекращении) подачи воды и приема сточных вод на основании расценок Общества (Приложение №8).

2.4.12. Обеспечивать в любое время беспрепятственный доступ представителей Общества:

- на узлы учета Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб;

- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, принадлежащих Обществу и проходящих по территории Абонента.

2.4.13. Немедленно сообщать Обществу о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения другому собственнику, а также об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

При утрате прав на устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения и несообщении об этом Обществу, Абонент обязуется оплачивать водопотребление и водоотведение до даты расторжения Договора.

2.4.14. Допускать только с разрешения Общества увеличение или уменьшение расхода воды и водоотведения, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену средств измерений, присоединение новых субабонентов после согласования соответствующих изменений и внесения соответствующих дополнений в Договор.

2.4.15. Обеспечить передачу данных приборов учета Абонента дистанционным способом на адрес: kashenya@ijora.ru.

2.4.16. Оплачивать Обществу расход воды, связанный с авариями и/или технологическими отказами на сетях Абонента в порядке, предусмотренном п.4.4.2. Договора.

2.4.17. Представлять Обществу необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения и водоотведения Абонента, в т.ч. схемы водоснабжения и канализации, паспорта на водопотребляющее оборудование и оборудование для водоотведения Абонента, результаты анализов сточных вод Абонента.

2.4.18. Производить техническое обслуживание пожарных гидрантов №№8,9,10 и 11.

2.4.19. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами.

2.4.20. Представить Обществу пакет документов указанный в Приложении № 7.

2.5. Абонент имеет право:

2.5.1. Получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов.

2.5.2. Пользоваться системами водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями Договора.

2.5.3. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения при наличии технической возможности систем.

3. УЧЕТ И РАСЧЕТ

3.1. Учет количества израсходованной воды и принятых Обществом сточных вод производится в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям приборов учета (Приложение №4). Узел учета должен размещаться на сетях Абонента, на границе эксплуатационной ответственности между Обществом и Абонентом. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет Абонента.

При ремонте средств измерений, на срок согласованный с Обществом (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления воды и сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду (п.55 Правил). При отсутствии сведений за шесть предшествующих месяцев, принимается расчет по п.1.1 Договора.

3.2. В случае отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему канализации, эти объемы принимаются равными объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения, включая воду, горячее водоснабжение, инфильтрат, конденсат от использования пара и др.

3.3. Если Абонентом не переданы в установленный п.2.4.10. Договора срок сведения по показаниям средств измерений, количество израсходованной Абонентом воды и принятых от него сточных вод определяется по среднемесячному показателю за шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду

3.4. Количество израсходованной (принятой) Абонентом воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду (объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления), в ниже перечисленных случаях:

- при уклонении от установки средств измерений, а также при неисправности приборов учета, повреждении имеющихся средств измерений, целостности пломб, о которых Общество не проинформировано – с момента обнаружения; при истечении межповерочного срока, - с момента истечения срока;

- при обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к пожарным гидрантам – с за два предшествующих расчетных периода момента обнаружения и до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Обществом;

- при необеспечении Абонентом доступа представителей Общества к узлам учета воды и сточных вод, а также контрольным канализационным колодцам для отбора сточных вод, в т.ч. при отсутствии доступа из-за провала грунта, заваливания крышек, установки в них самовольно возведенных устройств, мешающих отбору проб, – за месяц, в котором не был обеспечен доступ.

3.5. Ежемесячно Общество составляет акт приема-передачи воды и приема сточных вод Абонента за расчетный месяц. Абонент обязуется получить, подписать акт и вернуть его Обществу. В случае неявки представителя Абонента для получения и подписания акта принимаются данные Общества, указанные в акте.

Абонент, не согласный с определением количества воды, заявляет об этом Обществу в течение 3-х дней с даты, указанной в п.4.4.2. Договора.

При неполучении Обществом подписанного акта или обоснованных возражений Абонента в указанный срок акт считается принятым Абонентом.

До урегулирования разногласий сторонами или вступления в законную силу решения арбитражного суда объем воды и сточных вод для расчетов между сторонами принимаются по данным Общества.

3.6. В случае если проверкой, проведенной Обществом установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, предусмотренными п.2.4.10 Договора, в следующем расчетном периоде Общество производит перерасчет за период с даты предыдущей проверки.

3.7. При обнаружении Обществом самовольного присоединения Абонентом устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения и канализации, не предусмотренных Договором (Приложение №5 к Договору):

1. объекты отключаются от водопотребления и водоотведения и пломбируются без предупреждения и уведомления Абонента

2. количество использованной воды и отведенных сточных вод за период с момента последней проверки до обнаружения нарушения определяется в соответствии с п.3.4. Договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты Абонента с Обществом по настоящему договору за отпущенную ему воду и принятые от него сточные воды, нарушение лимитов водопотребления и нормативов водоотведения, в том числе: нормативов водоотведения по объему (лимитов водоотведения), превышение нормативов водоотведения по качеству (при сверхнормативном сбросе загрязняющих веществ с фактическими концентрациями, превышающими нормативы допустимых концентраций (ДК) загрязняющих веществ и/или с фактическими показателями общих свойств сточных вод, превышающими нормативные показатели; при установленном факте залпового сброса всех видов загрязняющих веществ; сброса веществ, запрещенных к приему в системы коммунальной канализации, несогласованном сбросе загрязняющих веществ производятся по тарифам утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и в соответствии с Постановлением Правительства г. Санкт-Петербурга от 19.10.2004г. №1677 «О порядке взимания платы за прием (сброс) сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации г.Санкт-Петербурга».

С даты установления тарифов уполномоченным государственным органом данные тарифы становятся обязательными как для Общества, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

4.2. Расчетным периодом является период с 1 по 30 (31) число месяца. Объем ежемесячного потребления воды и сброса сточных вод определяется как сумма объема за период с 1 по 28 число расчетного месяца на основании отчета Абонента (либо по п.3.3. и 3.4. Договора) и объема за оставшиеся дни расчетного месяца, определенного Обществом исходя из среднего объема потребления воды и сброса сточных вод Абонента в расчетном месяце, с корректировкой в последующем месяце.

4.3. Если сторонами установлено превышение суммы платежа за расчетный период над стоимостью фактически переданной-принятой воды и водоотведения, сумма переплаты учитывается Обществом в следующем расчетном периоде.

4.4. Абонент производит оплату по Договору в следующем порядке:

4.4.1. Абонент производит авансовый платеж до ____ числа месяца, предшествующего расчетному (отчетному), в размере ____% от стоимости планируемого объема потребления воды и сброса сточных вод в расчетном месяце. Абонент обязуется получить счет на авансовый платеж за расчетный (отчетный) месяц не позднее ____ числа месяца, предшествующего расчетному (отчетному).

4.4.2. Окончательный расчет производится до ____ числа месяца, следующего за расчетным, в котором производился отпуск воды и прием сточных вод, путем перечисления Абонентом денежных средств платежным поручением. Абонент обязуется получить счет-фактуру и акт приема-передачи воды и водоотведения за расчетный период не позднее ____ числа месяца, следующего за расчетным (отчетным), а также вернуть оформленный экземпляр акта приема-передачи в течение 10 дней с момента получения.

Плата, начисленная в соответствии с п.2.4.2. производится Абонентом в течение 15 дней с момента получения счета-фактуры.

4.4.3. Абонент обязуется получать все платежные и иные необходимые для исполнения Договора документы (в т.ч. счет, счет-фактуру, акт приема-передачи воды и приема сточных вод) по месту нахождения Общества: г.СПб, Колпино, ул.Финляндская, д.5.

4.4.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный Обществом.

Если срок платежа выпадает на праздничный или выходной день, то оплата производится в первый рабочий день после праздничного или выходного дня.

4.5. Расчеты за воду и прием сточных вод и прекращение обязательств Абонента по оплате другими способами, кроме указанных в Договоре, производятся только по согласованию с Обществом.

4.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Общество уведомляет Абонента о проведении сверки расчетов не менее чем за 3 дня до даты ее проведения.

При непоступлении от Абонента в течение 3-х дней возражений к акту сверки расчетов акт считается признанным Абонентом.

4.7. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, установленных п.4.4.2. Договора, Общество имеет право начислить Абоненту проценты за пользование чужими денежными средствами по ставке рефинансирования ЦБ РФ, согласно ст.395 ГК РФ, а также в одностороннем порядке ввести ограничение или прекратить подачу воды и прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента. Уведомление об ограничении содержит следующие условия:

- последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
- уровень, до которого производится ограничение;
- дату и время введения ограничения.

Уведомление об ограничении (отключении) подачи питьевой холодной воды и приема сточных вод направляется Абоненту в сроки определенные п.83 Правил. Уведомление об отключении подачи очищенной сточной воды – не позднее, чем за 3-ое (трое) суток до введения отключения..

4.8. За убытки, связанные с ограничением, прекращением и возобновлением, произведенными в соответствии с условиями Договора, Общество материальной ответственности перед Абонентом не несет.

4.9. При предъявлении Обществу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» платы за превышение ПДК (сброс сточных вод повышенной степени загрязнения), а также платы за сверхлимитное водоотведение (за превышение нормативов по объему сбрасываемых вод), залповый сброс, неразрешенный сброс, сумма платы, предъявленная Обществу, будет предъявлена Абоненту и подлежит оплате Абонентом пропорционально объемам принятых от Абонента в расчетном месяце сточных вод на основании счета Общества в течение десяти дней с момента выставления счета.

4.10. При обнаружении в платежных документах ошибок Абонент обязан заявить об этом Обществу.

4.11. Подача воды и прием сточных вод возобновляются только после полного погашения Абонентом задолженности, а также оплаты работ по отключению и включению абонентских устройств и сооружений для присоединения по расценкам Общества.

4.12. В случае присоединения к Абоненту субабонентов, расчеты за отпущенную им воду и принятые от них сточные воды производятся Абонентом с субабонентами в соответствии с договорами, заключаемыми между ними.

4.13. Права кредитора по денежным обязательствам, вытекающим из Договора, переходят к новому кредитору в согласованных с ним объемах.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Ответственным лицом Абонента за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях является

_____ (должность, Ф.И.О., адрес, телефон)

5.2. Границы ответственности за эксплуатацию трубопроводов воды и систем канализации устанавливаются актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №1).

Приложение №1 является неотъемлемой частью Договора.

5.3. Абонент обязан в любое время допускать представителей Общества на свою территорию для ремонта транзитных энергокоммуникаций Общества.

5.4. В случае установления Обществу лимитов на отпуск (получение) питьевой воды органом исполнительной власти Санкт-Петербурга или уполномоченной им организацией, Общество направляет в адрес Абонента извещение об установленных ему лимитах на отпуск (получение) питьевой воды с даты, указанной в извещении. В этом случае объем отпуска (получения) питьевой воды в каждом последующем месяце принимается равным объему, установленному Обществом лимитом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями Договора и действующим законодательством РФ.

6.2. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

Общество не несет имущественной ответственности перед Абонентом за недоотпуск воды (недоприем сточных вод), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

в) условиями ограничения (прекращения) режима потребления Абонентом, предусмотренными Договором и действующим законодательством;

г) производством ремонтных работ на сетях Общества.

6.3. В случае введения ограничения режима подачи воды и приема сточных вод, отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Общество не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.4. За повреждение или срыв печати (пломбы) Общества, Абонент уплачивает Обществу штраф в размере _____, а также компенсирует Обществу расходы Общества по восстановлению печати (пломбы) по действующим расценкам Общества.

6.5 Суммы пени и штрафов, подлежащие оплате Абонентом по Договору, оплачиваются Абонентом на основании счета Общества, в порядке, предусмотренном п.4.4.2. и п.4.4.3. Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ 20__ года и действует до _____ 20__ года. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год, если ни одна сторона не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении или о внесении изменений в договор.

Изменение условий настоящего договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. Досрочное расторжение Договора возможно по взаимному согласию Сторон при условии полного завершения расчетов, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Договор может быть расторгнут Обществом в одностороннем внесудебном порядке:

- при отсутствии у Абонента прав на объекты водопотребления, водоотведения и иное необходимое оборудование;
- в случае повторного, в течение срока действия Договора, нарушения сроков оплаты по Договору, в т.ч. дополнительных услуг и работ по отключению, включению устройств и оборудования Абонента;
- в случае если устройства и сооружения для присоединения к системе водоснабжения, водоотведения и иное оборудование Абонента было присоединено с нарушением;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

При этом Договор расторгается путем направления Абоненту уведомления и считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. При этом Общество вправе потребовать заключения нового договора, предусматривающего сокращение периода платежа, а также выставление Абонентом аккредитива, либо представления иных гарантий оплаты.

7.4. При прекращении потребления воды и водоотведения по инициативе Абонента по каждому объекту Абонент:

- уведомляет об этом Общество за 14 дней до прекращения потребления;
- отключает свое оборудование от сетей Общества на границе балансовой принадлежности.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

7.5. Обязательства, возникшие из Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении Договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Все споры, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Стороны обязуются в 5-дневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях адреса и фактического места нахождения, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности.

8.3. Дополнительные услуги Общества, связанные с выездом представителя Общества к Абоненту, а также работы по отключению (включению) устройств и сооружений Абонента являются платными. Оказанные услуги (работы) оплачиваются Абонентом платежным поручением в течение десяти дней с момента выставления счета по действующим расценкам Общества.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, взаимоотношения Сторон определяются ГК РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

8.5. Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с его выполнением.

8.6. Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются неотъемлемой частью Договора, оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.7. Сторонами не производятся дополнительные согласования размера оплаты в следующих случаях:

- превышения Абонентом фактического водопотребления и водоотведения от установленных Договором лимитов и норм;
- изменения расценок Общества на услуги, оказываемые Абоненту в соответствии с Приложением №8.

8.8. Абонент обязуется по запросу Общества предоставлять необходимые документы. В случае непредставления запрашиваемых документов Общество вправе в одностороннем порядке произвести действия по ограничению (прекращению) подачи воды и приема сточных вод.

8.9. Абонент, не исполнивший условия п.8.8. Договора и иные условия Договора и действующего законодательства, возмещает Обществу причиненные этим убытки, в т.ч. возмещает сумму штрафных санкций, уплаченных Обществом по актам госорганов, в т.ч. Роспотребнадзора, в полном объеме.

Приложения:

1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
2. ПДК 1
3. ПДК 2
4. Перечень узлов учета.
5. Сведения о водопотребляющем оборудовании Абонента.
6. Форма отчета о водопотреблении и водоотведении за расчетный месяц.
7. Перечень документов
8. Перечень платных услуг, оказываемых Абоненту.
9. Перечень загрязняющих веществ и материалов, запрещенных к приему (сбросу) в систему производственно-ливневой канализации ЦОС.
10. Расчет платы за установленный факт залпового и (или) запрещенного сброса загрязняющих веществ в системы канализации Общества.
11. Порядок взаимодействия сторон, при обнаружении залпового сброса загрязняющих

веществ в системы канализации Общества.
12. Порядок взаимодействия сторон, при обнаружении несанкционированного сброса запрещенных веществ в системы канализации Общества.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОБЩЕСТВО:

ЗАО «ГСР Водоканал»
196651 г.Санкт-Петербург, Колпино,
ул.Финляндская, д.5
р/сч. _____
в _____
к/сч. _____
БИК _____
ИНН _____
Код ОКПО _____
КПП _____

АБОНЕНТ:

р/сч. _____
в _____
к/сч _____,
БИК _____
ИНН _____
КПП _____

Ответственное лицо Абонента: _____ тел. _____

ПОДПИСИ:

ОБЩЕСТВО

АБОНЕНТ

_____ /

_____ /

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

г. Санкт-Петербург

“ ___ ” _____ 20__ г.

Закрытое акционерное общество «ГСР Водоканал» (ЗАО «ГСР Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ, определяющий ответственности за состояние и обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения.

Границей раздела в эксплуатационном обслуживании сторон являются:

1. Граница сетей по водоснабжению: _____

2. Граница сетей по водоотведению: _____

Структурные схемы водоснабжения и водоотведения прилагается на ___ листах.

ПОДПИСИ:

ОБЩЕСТВО

АБОНЕНТ

_____ /

_____ /

Нормативы ДК загрязняющих веществ

№ п/п	Перечень загрязняющих веществ	Нормативы ДК загрязняющих веществ в сточных водах прочих абонентов бассейнов канализования общесплавных или бытовых выпусков, мг/дм ³
1	Азот аммонийный	18
2	Формальдегид	0,6
3	Алюминий	0,5
4	БПК ₅	700
5	Взвешенные вещества	300
6	Железо общее	1,1
7	Жиры	50
8	Кадмий	0,05
9	Марганец	0,1
10	Медь	0,04
11	Мышьяк	0,3
12	Нефтепродукты	0,7
13	Никель	0,08
14	Ртуть	0,0002
15	Свинец	0,5
16	СПАВ (анионные)	1,4
17	СПАВ (неионогенные)	0,8
18	Сульфаты	500
19	Сурьма	0,5
20	Сульфиды	1,5
21	Фенолы	0,08
22	Фосфор фосфатов	2,0
23	Фториды	1,5
24	Хлориды	1000
25	Хром ³⁺	0,5
26	Хром ⁶⁺	0,2
27	Цинк	0,1

■ - Нормативы ДК загрязняющих веществ, превышение которых влияет на режим работы сетей и сооружений канализации.

ПОДПИСИ:

ОБЩЕСТВО

_____ /

АБОНЕНТ

_____ /

Нормативы ДК загрязняющих веществ
для производственно-ливневой канализации:

Взвешенные вещества	- 135 мг/л
Нефтепродукты	- 13 мг/л
БПК ₂₀	- 40,2 мг/л

ПОДПИСИ:

ОБЩЕСТВО

_____ /

АБОНЕНТ

_____ /

Перечень узлов учета водопотребления и водоотведения

№ п/п	наименование объекта	тип прибора	диапазон измерения	Место установки
1				
2				

ПОДПИСИ:

ОБЩЕСТВО

_____ /

АБОНЕНТ

_____ /

Сведения по водопотребляющему оборудованию Абонента

№ п/п	Наименование объекта	Место установки
1		

ПОДПИСИ:

ОБЩЕСТВО

_____ /

АБОНЕНТ

_____ /

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

- Копии учредительных документов (Устав);
- Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;
- Копию свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;
- Копии правоустанавливающих документов на объекты водоснабжения (в т.ч. выкопировка расположения, перечень оборудования, зданий и сооружений).
- Свидетельство о праве собственности;
- Справка за подписью руководителя юридического лица с указанием количества работающих людей, даты начала работы и заключения договоров; предполагаемых объемов водопотребления.
- Копию приказа о назначении ответственного за энергохозяйство и лица его заменяющего;
- Копию протокола проверки знаний ответственного за энергохозяйство и лица его заменяющего;
- Список субабонентов;
- Список лиц за подписью руководителя юридического лица имеющих право:
 - ведения оперативных переговоров;
 - подписания ежемесячных отчетов по потреблению воды (с указанием должности, ФИО, и рабочего телефона);
- Схемы водоснабжения и канализации;
- Баланс водопотребления и водоотведения;
- Технические условия на присоединения и организацию коммерческого узла учета (выдаются Обществом при условии предоставления:
 - баланса водопотребления и водоотведения с расшифровкой по видам водопользования, в т.ч. при пожаротушении;
 - сведения о составе сточных вод, намечаемых к сбросу в систему канализации;
 - топографическую съемку участка в масштабе 1:500 со всеми существующими наземными и подземными коммуникациями).
- Разрешительная документация на присоединение.

ПОДПИСИ:

ОБЩЕСТВО

_____ /

АБОНЕНТ

_____ /

Перечень платных услуг, оказываемых Абоненту

№ п/п	Наименование услуг
1	Выдача технических условий на установку узлов учета.
2	Проверка и согласование проектов в части ранее выданных ТУ
3	Повторная приемка в эксплуатацию вновь смонтированных узлов учета и узлов учета после проверки приборов:
4	Узлы учета на базе ультразвуковых приборов
5	Узлы учета на базе приборов с импульсным выходным сигналом (электромагнитные и др.)
6	Узлы учета холодной воды с механическими счетчиками
7	Проверка узлов учета по телефонограмме Абонента:
8	Узлы учета на базе ультразвуковых приборов
9	Узлы учета на базе приборов с импульсным выходным сигналом (электромагнитные и др.)
10	Узлы учета холодной воды с механическими счетчиками
11	Участие в измерении внутренних диаметров измерительных трубопроводов
12	Проверка и согласование проектной документации на узлы учета
13	Подключение / отключение питьевой и очищенной сточной воды (задвижка Д 500)
14	Подключение / отключение питьевой и очищенной сточной воды (задвижка HAWLE)
15	Прочистка фекальной канализации
16	Откачка воды из пожарного гидранта
17	Откачка и чистка канализационного колодца
18	Ремонт пожарного гидранта

ПОДПИСИ:

ОБЩЕСТВО

_____ /

АБОНЕНТ

_____ /

**Перечень
загрязняющих веществ и материалов, запрещенных к приему (сбросу) в систему про-
изводственно-ливневой канализации ЦОС.**

1. Нормативные показатели (НП) общих свойств сточных вод, отводимых абонентом (с учетом субабонента):

- рН – в пределах 6,5÷9,0;
- температура $\leq 40^{\circ}\text{C}$;
- ХПК / БПК_{полн} $\leq 1,5$ или ХПК / БПК₅ $\leq 2,5$;
- кратность разбавления сточных вод, при которой исчезает окраска в столбике 10 см $\leq 1: 16$

2. Веществ и материалов, определяемых визуально и способных засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на их стенках: нерастворимые жиры, мазут, масла, смолы, краска, окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокно, каньга, строительные отходы и мусор, твердые бытовые отходы, производственные отходы и шламы от локальных очистных сооружений.

3. Веществ, оказывающих разрушительное действие на материалы трубопроводов, оборудования и других сооружений систем производственно-ливневой канализации ЦОС.

- кислоты;
- щелочи;
- концентрированные маточные и кубовые растворы, отработанные электролиты;
- окрашенные сточные воды с фактической кратностью разбавления, превышающей установленный нормативный показатель общих свойств сточных вод более чем в 100 раз;
- сточных вод с реакцией среды рН менее 2 или более 12.

4. Веществ, способных образовывать в канализационных сетях и сооружениях взрывоопасные и (или) токсичные и (или) горючие газы (сероводород, сероуглерод, окись углерода, циановодород, пары летучих ароматических углеводородов и др.), а также органические растворители. В частности, запрещается сброс:

- хлорпрена (в концентрации больше 0,01 мг/дм³);
- летучих органических соединений – ЛОС (толуола, бензола, ацетона, метанола, бутанола, пропанола, их изомеров и алкилпроизводных – по сумме ЛОС в концентрации больше 20 мг/дм³).

5. Веществ, которые не могут быть задержаны в технологическом процессе очистки сточных вод, обладают повышенной токсичностью, способностью накапливаться в организмах, обладающих отдаленными биологическими эффектами и (или) образующих опасные вещества при трансформации в воде и в организмах человека и животных. В частности, запрещается сброс:

- 2,4,6-трихлорфенола (в концентрации больше 0,004 мг/дм³);
- дихлорметана (в концентрации больше 0,02 мг/дм³);
- дихлорэтана (в концентрации больше 0,02 мг/дм³);
- пентахлорфенола (в концентрации больше 0,001 мг/дм³);
- полихлорбифенилов (ПХБ) и полихлор-терфенилов (ПХТ) (в концентрации больше 0,0001 мг/дм³);
- тетрахлорэтилена (в концентрации больше 0,02 мг/дм³);
- трихлорэтилена (в концентрации больше 0,02 мг/дм³);
- триэтиламина (в концентрации больше 2 мг/дм³);
- хлороформа (в концентрации больше 0,1 мг/дм³);
- четыреххлористого углерода (в концентрации больше 0,002 мг/дм³);
- бенз[а]пирена (в концентрации больше 0,0001 мг/дм³).
- калий (в концентрации больше 10,0 мг/дм³);
- фосфат-анион (в концентрации больше 0,5 или (Р 0,2) мг/дм³);
- бор (в концентрации больше 0,5 мг/дм³);
- СПАВ (анионные) (в концентрации больше 0,5 мг/дм³);
- СПАВ (неионогенные) (в концентрации больше 0,2 мг/дм³);

6. Загрязняющих веществ с фактическими концентрациями, превышающими нормативы ДК загрязняющих веществ более чем в 100 раз.

7. Радионуклидов, сброс, удаление и обезвреживание которых осуществляется в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

8. Загрязняющих веществ, для которых не установлены ПДК в воде водных объектов хозяйственно-питьевого, культурно-бытового или рыбохозяйственного назначения.

9. Запрещается сбрасывать в системы коммунальной канализации без обеззараживания сточные воды инфекционных больниц и других учреждений, сточные воды которых содержат микроорганизмы или вирусы – возбудители инфекционных заболеваний.

ПОДПИСИ:

ОБЩЕСТВО

_____ /

АБОНЕНТ

_____ /

**Расчет платы за установленный факт залпового и (или) запрещенного сброса
загрязняющих веществ в системы канализации Общества.**

1. При установленном факте запрещенного сброса в системы коммунальной канализации Санкт-Петербурга расчет платы абонента за запрещенный сброс в системы коммунальной канализации Санкт-Петербурга производится по формуле:

$$П = 10 \times Т \times Q \quad \text{руб.},$$

2. При установленном факте залпового сброса всех видов загрязняющих веществ в сточных водах Абонента, отводимых в системы канализации Общества платы производится по формуле

$$П = 5 \times Т \times Q \quad \text{руб.},$$

где:

П - плата абонента за запрещенный сброс в системы коммунальной канализации Санкт-Петербурга, руб.;

Q - общий фактический объем сточных вод, учитываемый с начала календарного месяца, в котором зафиксирован запрещенный сброс, независимо от даты установленного факта запрещенного сброса в систему коммунальной канализации Санкт-Петербурга, но не более одного календарного месяца.

Т - установленный тариф за услуги канализации, руб./куб. м.

ПОДПИСИ:

ОБЩЕСТВО

_____ /

АБОНЕНТ

_____ /

Порядок взаимодействия сторон, при обнаружении залпового сброса загрязняющих веществ в системы канализации Общества.

1. В случае обнаружения Обществом сброса загрязняющих веществ с превышением более чем в 100 раз нормативов допустимой концентрации загрязняющих веществ (далее залповый сброс), выявленного при визуальном наблюдении, и/или путем отбора проб Обществом в контрольных колодцах Абонента, произведенного Абонентом в системы канализации Общества, Общество уведомляет Абонента о факте не санкционированного сброса с требованием о его прекращении и предложением о направлении ответственного представителя Абонента для подписания соответствующего Акта.

В указанном Акте должны содержаться сведения об Абоненте, осуществившем залповый сброс загрязняющих веществ, о способе и месте осуществления такого сброса, объяснения Абонента, осуществившего залповый сброс загрязняющих веществ, относительно факта выявленного залпового сброса загрязняющих веществ и их претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий). При составлении акта должен присутствовать представитель Абонента. Отказ Абонента, осуществившего залповый сброс загрязняющих веществ, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

Абонент обязан по получении уведомления незамедлительно прекратить сброс в канализацию Общества загрязняющих веществ. Ответственный сотрудник Общества, находясь на территории Абонента, контролирует действия Абонента по прекращению залпового сброса и фиксирует время его прекращения в Акте подписываемом сторонами. Если Абонент немедленно самостоятельно устраняет залповый сброс, Общество имеет право не вводить прекращение приема сточных вод Абонента.

В случае дальнейшего сброса загрязняющих веществ после получения уведомления о прекращении, Общество самостоятельно производит прекращение приема сточных вод Абонента в системы канализации Общества до момента устранения Абонентом причины залпового сброса загрязняющих веществ и внесения платы за установленный факт залпового сброса загрязняющих веществ на расчетный счет Общества, указанный в Договоре. Общество уведомляет об обнаруженном залповом сбросе Государственные органы.

2. По запросу Общества Абонент обязан представить информацию о причинах залпового сброса загрязняющих веществ в системы канализации Общества, проведенных мероприятиях по устранению факта сброса.

2. Расчет платы за установленный факт залпового сброса загрязняющих веществ производится по формуле, указанной в Приложении №10.

3. По согласованию с Обществом возможно применение расчета платы отличного от указанного в Приложении №10. В таком случае Общество производит расчет собственных затрат, понесенных при устранении последствий залпового сброса и направляет Абоненту счет на оплату.

4. Абонент производит оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения счета от Общества.

ПОДПИСИ:

ОБЩЕСТВО

_____ /

АБОНЕНТ

_____ /

Порядок взаимодействия сторон, при обнаружении несанкционированного сброса запрещенных веществ в системы канализации Общества.

1. В случае обнаружения Обществом несанкционированного сброса запрещенных к сбросу в хозяйственно-фекальную и производственно-ливневую канализацию загрязняющих веществ, выявленного путем отбора Обществом проб в контрольных канализационных колодцах Абонента и произведенного Абонентом в системы канализации Общества, Общество уведомляет Абонента и производит прекращение приема сточных вод Абонента в системы канализации Общества.

Прекращение приема сточных вод Абонента действует до момента устранения Абонентом причины несанкционированного сброса запрещенных к сбросу загрязняющих веществ, проведения очистки системы канализования от последствий данного сброса и внесения платы за установленный факт сброса запрещенных веществ на расчетный счет Общества, указанный в Договоре. Общество письменно уведомляет Государственные органы о факте сброса запрещенных к сбросу загрязняющих веществ в канализацию Общества.

2. Абонент обязан по получении уведомления незамедлительно произвести необходимые работы по устранению причины и последствий сброса запрещенных к сбросу загрязняющих веществ в канализацию Общества.

3. По запросу общества Абонент обязан представить информацию о причинах сброса запрещенных загрязняющих веществ в системы канализации Общества, проведенных мероприятиях по устранению факта сброса.

4. Расчет платы за установленный факт сброса запрещенных к сбросу в системы канализации загрязняющих веществ производится по формуле, указанной в Приложении №10.

5. Абонент производит оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения счета от Общества.

ПОДПИСИ:

ОБЩЕСТВО

_____ /

АБОНЕНТ

_____ /