

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на отпуск питьевой, технической воды и водоотведение.**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Закрытое акционерное общество «ГСР Водоканал»** (ЗАО «ГСР Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Договор предусматривает отпуск питьевой и технической воды Абоненту до границы эксплуатационной ответственности (Приложение №1 к Договору) и водоотведение в объемах (лимитах):

**Питьевая вода:** \_\_\_\_\_  $\frac{м^3}{мес}$   
(лимит водопотребления) \_\_\_\_\_  $\frac{м^3}{год}$

**Техническая вода:** \_\_\_\_\_  $\frac{м^3}{мес}$   
\_\_\_\_\_  $\frac{м^3}{год}$

**Водоотведение** \_\_\_\_\_  $\frac{м^3}{мес}$   
(лимит водоотведения) \_\_\_\_\_  $\frac{м^3}{год}$

**Водоотведение** \_\_\_\_\_  $\frac{м^3}{год}$   
(поверхностный сток)

1.2. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

- *Вода (водопотребление, водоснабжение)* – питьевая и техническая вода, (м3);
- *Техническая вода* – вода, образованная в результате технологического процесса по очистке воды на центральных очистных сооружениях Общества (м3);
- *Водоотведение (канализация)* – прием (сброс) сточных вод, образующиеся в результате хозяйственной деятельности Абонента (включая сточные воды субабонентов) после использования воды из всех источников водоснабжения (питьевого, технического, ГВС, пара от теплоснабжающих организаций), направляемые в систему канализации, а также поверхностный сток (дождевые, талые воды и инфильтрационный сток), (м3);
- *Сточные воды* – воды, образующиеся в результате хозяйственной деятельности Абонента после использования воды из всех источников водоснабжения (питьевого, технического, ГВС, пара от теплоснабжающих организаций), а также поверхностный сток;
- *Канализационная сеть* – система трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для сбора и отведения сточных вод: хозяйственно-фекальных и производственно-ливневых, относящихся к общесплавной канализации г. Санкт-Петербурга;
- *Общесплавная система канализации* – система канализации, предназначенная для совместного сбора и отведения всех видов сточных вод (хозяйственно-фекальных и производственно-ливневых), включая поверхностный сток;
- *Контрольный канализационный колодец* – колодец, предназначенный для учета и отбора проб сточных вод Абонента. Все колодцы Абонента, указанные на структурных схемах водоснабжения и водоотведения, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора, являются контрольными канализационными колодцами Абонента и предназначены для учета и отбора проб сточных вод Абонента.
- *Баланс водопотребления и водоотведения* - соотношение между фактически используемыми объемами воды из всех источников водоснабжения и отводимыми объемами сточных вод за год;
- *Допустимая концентрация загрязняющих веществ (ДК)*- максимально возможная концентрация каждого из ингредиентов, содержащихся в сточных водах, которые не оказывают отрицательного влияния на процессы транспортировки и очистки сточных вод, а также процессов их разбавления и самоочищения водоемов;
- *Допустимый сброс загрязняющих веществ (ДС)* - документ, утверждаемый Обществом Абоненту и устанавливающий перечень загрязняющих веществ, разрешенных к сбросу в пределах установленных нормативов водо-

отведения по качеству сточных вод, и перечень загрязняющих веществ, запрещенных к сбросу в системы канализации Общества;

- *Уведомление* - сообщение информации стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, факсимильное письмо, телефонограмма, с нарочным, а также иным способом, позволяющим определить факт получения сообщения;

- *Лимит водопотребления* – предельный объем отпускаемой Абоненту воды в сутки / месяц / год, устанавливаемый Обществом Абоненту;

- *Лимит водоотведения* – предельный объем принимаемых (сбрасываемых) сточных вод в сутки /месяц/год, установленный Обществом Абоненту;

- *Сверхнормативный сброс* – сброс сточных вод и загрязняющих веществ, превышающий установленные Договором и действующим законодательством нормативы по объему и качеству сточных вод, указанные в ДС загрязняющих веществ Абонента;

- *Залповый сброс загрязняющих веществ* – сброс загрязняющих веществ с превышением более чем в 100 раз нормативов допустимой концентрации загрязняющих веществ и (или) нормативных показателей общих свойств сточных вод, за исключением показателя рН, по которому залповым сбросом считается сброс агрессивного стока с рН менее 2 или более 12;

- *Запрещенный сброс* – сброс загрязняющих веществ запрещенных (неразрешенных) к сбросу в системы канализации. Перечень запрещенных к сбросу веществ указан в Приложении №7;

- *Несогласованный сброс* – сброс сточных вод и загрязняющих веществ, превышающий установленные Договором и действующим законодательством нормативы по объему и качеству сточных вод при отсутствии у Абонента ДС загрязняющих веществ, разработанного и утвержденного в порядке, предусмотренном Договором.

1.3. Среднесуточные объемы подачи воды устанавливаются Обществом и определяются на основании пунктов 1.1 и 2.2.1 Договора, с учетом равномерного суточного потребления воды.

1.4. Изменение объемов водопотребления и водоотведения по инициативе Абонента возможно только после согласования с Обществом и оформления дополнительного соглашения на основании письменной заявки Абонента, поданной не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты изменения объемов при следующих условиях:

- отсутствие задолженности по платежам, предусмотренным Договором;

- предоплата дополнительного объема подаваемой воды и сбрасываемых сточных вод.

1.5. Ориентировочная стоимость договора составит \_\_\_\_\_ **рублей** в год, в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

2.1. Стороны обязуются руководствоваться «Условиями приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых Абонентами в системы канализации Санкт-Петербурга», утвержденными Комитетом по управлению городским хозяйством администрации Санкт-Петербурга от 25.11.96 №201(далее - Условия приема), «Правилами пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга», утвержденными распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 г. № 11 (далее – Правила Санкт-Петербурга), «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.99 № 167 (далее - Правила), «Порядком взимания платы за прием (сброс) сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации г.Санкт-Петербурга», утвержденным Постановлением Правительства г.Санкт-Петербурга от 19.10.2004г. №1677 (далее - Порядок / Порядок взимания платы), действующим законодательством и иными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и канализации, а также условиями Договора.

### 2.2. **Общество обязуется:**

2.2.1. Подавать воду и принимать сточные воды равномерно в течение месяца в пределах среднесуточного объема, определенного делением месячного объема на количество дней в данном месяце.

2.2.2. Соблюдать требования действующего законодательства и условия Договора.

2.2.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения.

2.2.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета.

### 2.3. **Общество имеет право:**

2.3.1. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений Абонента для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения;

2.3.2. самостоятельно составлять акт о неучтенном потреблении воды, сбросе сточных вод, самовольном присоединении и самовольном пользовании системами водоснабжения и водоотведения в присутствии представителя Абонента.

2.3.3. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления, водоотведения и за составом и качеством сточных вод Абонента.

2.3.4. Проводить отборы проб в любое время суток, в любом контрольном канализационном колодце Абонента, как в одном, так и в нескольких контрольных канализационных колодцах.

2.3.5. Прекратить или ограничить отпуск воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента в следующих случаях:

а) ненадлежащего исполнения Абонентом денежных обязательств, предусмотренных Договором, в т.ч. по оплате за сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, залповый сброс загрязняющих веществ и запрещенный сброс, а также несогласованный сброс;

б) самовольного пользования системами водоснабжения и водоотведения;

в) получение Обществом предписания Роспотребнадзора и иных уполномоченных государственных органов;

г) аварийное или неудовлетворительное состояние сетей Абонента, в т.ч. не обеспечение Абонентом доступа представителей Общества к системам водопотребления и водоотведения или к приборам учета и/или контрольному канализационному колодцу;

д) проведения ремонта на сетях Общества;

е) проведении работ по присоединению новых абонентов.

2.3.6. Прекратить или ограничить отпуск воды, водоотведение без предварительного уведомления в следующих случаях:

а) при аварии на сетях Общества или оборудовании ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

б) прекращение энергоснабжения объектов Общества;

в) необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

г) получении сведений о ликвидации Абонента или прекращении его прав на объект;

д) самовольное присоединение Абонента к сети водоснабжения и водоотведения;

е) попадание неразрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации.

2.3.7. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения и водоотведения Абонента, в соответствии с действующим законодательством.

#### **2.4. Абонент обязан:**

2.4.1. Соблюдать требования действующего законодательства и условия Договора.

2.4.2. Соблюдать установленные условия и режимы водопотребления, сброса сточных вод, лимиты водопотребления и водоотведения, нормативы водоотведения по объему и качеству сточных вод, установленных Правилами, Условиями приема, иными нормативно - правовыми актами и настоящим договором (Приложения №2 и №7) и предусмотренных в ДС загрязняющих веществ Абонента.

2.4.3. Не допускать сброса веществ, запрещенных (неразрешенных к сбросу) ДС загрязняющих веществ Абонента, Правилами, Условиями приема, действующим законодательством и иными правовыми актами и Приложением № 7.

2.4.4. Разработать и представить на утверждение Обществу допустимый сброс (ДС) загрязняющих веществ в сточных водах в срок до \_\_\_\_\_ **по форме в соответствии с Условиями приема.** Утвержденный ДС загрязняющих веществ является неотъемлемой частью договора.

2.4.5. Разработать и согласовать с Обществом баланс водопотребления и водоотведения в срок до \_\_\_\_\_.

2.4.6. Не превышать нормативов водоотведения по качеству и объему сточных вод, установленных ДС загрязняющих веществ Абонента, Условиями приема и настоящим Договором.

2.4.7. Производить оплату за сверхнормативный сброс, залповый сброс и запрещенный сброс, а также за несогласованный сброс в соответствии с Порядком. Порядок взаимодействия сторон при обнаружении фактов залпового и запрещенного сбросов указан в Приложении №9 и Приложении №10.

2.4.8. Обеспечить лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод (включая сточные воды субабонентов), в соответствии с п.64 Правил.

2.4.9. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.4.10. На основании Технических условий Общества приобрести средства измерений водопотребления и **водоотведения** (далее - средства измерений), установить их под контролем представителя Общества в срок до \_\_\_\_\_ и обеспечить их содержание и обслуживание.

Иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные средствами измерений расхода воды и сброса сточных вод, разрешенными органами Госстандарта России и контрольные колодцы на выпусках в систему канализации Общества.

2.4.11. Обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод, нести ответственность за сохранность и целостность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, находящихся на его территории, а также своевременную поверку средств измерений. Немедленно сообщать Обществу обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока.

2.4.12. Ежедневно, не позднее 10-00 часов сообщать Обществу по тел.: 339-37-30, 40-31 сведения о потреблении воды за сутки и количестве сброшенных сточных вод. При отсутствии приборов учета и при несообщении в установленный срок, расчеты за отпущенную воду, принятые и сточные воды производятся по условиям Договора и перерасчет не производится.

2.4.13. При плановом временном полном прекращении расхода воды и/или водоотведения, а также при изменении расхода воды и/или объема сбрасываемых сточных вод, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, за семь дней до намеченной даты письменно сообщать об этом Обществу.

При временном полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию. При временном полном прекращении сброса сточных вод выпуск подлежит закрытию.

При изменении расхода воды и/или объема сбрасываемых сточных вод, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, заменить средства измерений другими средствами измерений, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление и/или объем сбрасываемых сточных вод.

2.4.14. О предстоящем отключении водопотребляющего оборудования и оборудования для водоотведения и снижении объемов потребления (сброса) вод от объема по Договору Абонент обязан официально уведомить Общество не менее чем за месяц.

2.4.15. Иметь контрольный журнал снятия ежемесячных показаний средств измерений, пронумерованный, прошнурованный и скрепленный подписью должностного лица и печатью Абонента. Передавать Обществу 28 числа каждого расчетного (отчетного) месяца письменный отчет об объемах водопотребления и водоотведения за отчетный месяц за подписью ответственного лица и печатью организации, эксплуатирующей приборы учета, нарочным либо по почте (по форме согласно Приложению №5):

- по показаниям приборов учета
- о количестве переданной воды субабонентам и принятых от них сточных вод;
- по фактически учтенным объемам водопотребления из всех источников водоснабжения Абонента (технический водопровод, горячее водоснабжение, конденсат от использования пара и др.)

Отчетным месяцем считается период с 1 по последнее число соответствующего месяца.

2.4.16. Производить оплату Обществу за полученную воду, сброшенные сточные воды, сверхнормативный сброс, залповый сброс и запрещенный сброс, а также несогласованный сброс загрязняющих веществ в сроки и в порядке, предусмотренном Порядком и Договором, а также производить оплату работ и услуг, связанных с повторным вызовом представителей Общества и отключением (включением) Обществом сооружений и устройств Абонента для присоединения к системе водоснабжения и канализации при ограничении (прекращении) подачи воды и приема сточных вод на основании расценок Общества (Приложение №12).

2.4.17. Обеспечивать в любое время беспрепятственный доступ представителей Общества:

- на узлы учета Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб;
- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, принадлежащих Обществу и проходящих по территории Абонента.

2.4.18. Немедленно сообщать Обществу о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения другому собственнику, а также об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

При утрате прав на устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения и несообщении об этом Обществу, Абонент обязуется оплачивать водопотребление и водоотведение до даты расторжения Договора.

2.4.19. Допускать только с разрешения Общества увеличение или уменьшение расхода воды и водоотведения, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену средств измерений, присоединение новых субабонентов после согласования соответствующих изменений и внесения соответствующих дополнений в Договор.

2.4.20. Обеспечить передачу данных приборов учета Абонента дистанционным способом на адрес: [kashenya@gsrenergy.ru](mailto:kashenya@gsrenergy.ru).

2.4.21. Оплачивать Обществу расход воды, связанный с авариями и/или технологическими отказами на сетях Абонента в порядке, предусмотренном п.4.4.2. Договора.

2.4.22. Представлять Обществу необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения и водоотведения Абонента, в т.ч. схемы водоснабжения и канализации, паспорта на водопотребляющее оборудование и оборудование для водоотведения Абонента, результаты анализов сточных вод Абонента.

2.4.23. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами.

2.4.24. Представить Обществу пакет документов указанный в Приложении №6 в срок до \_\_\_\_\_.

**2.5. Абонент имеет право:**

2.5.1. Получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов.

2.5.2. Пользоваться системами водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями Договора.

2.5.3. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения при наличии технической возможности систем.

### 3. УЧЕТ И РАСЧЕТ

3.1. Учет количества отпущенной Абоненту воды и принятых Обществом сточных вод производится в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям приборов учета (Приложение №3). Узел учета должен размещаться на сетях Абонента, на границе эксплуатационной ответственности между Обществом и Абонентом. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет Абонента. **При отсутствии приборов учета, объемы принимаются по п.1.1 Договора.**

При ремонте средств измерений, на срок согласованный с Обществом (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления воды и сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду (п.55 Правил). При отсутствии сведений за шесть предшествующих месяцев, принимается расчет по п.1.1 Договора.

3.2. В случае отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему канализации, эти объемы принимаются равными объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения, включая воду, горячее водоснабжение, конденсат от использования пара и др., с учетом объемов поверхностных и дренажных стоков (расчет объемов поверхностных и дренажных стоков указан в Приложении №8 настоящего договора) в соответствии с п.1.1.Договора.

Объемы поверхностных и дренажных стоков за месяц определяются на основании сведений о фактических суммах осадков по официальным данным Государственного учреждения «Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями», и рассчитываются в соответствии с Распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга от 01.06.2000. №11 (ред.от 27.06.2012.) «Об утверждении Правил пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга и его территориальных единиц».

3.3. В случае отсутствия у Абонента согласованного Обществом баланса водопотребления и водоотведения и(или) установленных и принятых в эксплуатацию приборов учета водоотведения, при начислении платы за превышение нормативов водоотведения по качеству и количеству: сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, залповый сброс загрязняющих веществ, запрещенный сброс загрязняющих веществ, превышение лимитов водоотведения, плата рассчитывается по формулам, предусмотренным «Порядком взимания платы», исходя из показателей по качеству и количеству сточных вод в любом контрольном канализационном колодце и умноженном на общий объем водоотведения Абонента.

3.4. Порядок и случаи внепланового контроля состава и свойств сточных вод Абонента, оформление результатов контроля состава и свойств сточных вод Абонента, а также порядок отбора и анализа проб сточных вод Абонента содержатся в Приложении №11 настоящего Договора.

3.5. Если Абонентом не переданы в установленный п.2.4.15. Договора срок сведения по показаниям средств измерений, количество израсходованной Абонентом воды и принятых от него сточных вод определяется по среднемесячному показателю за шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.6. Количество отпущенной Абоненту воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду (объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления), в ниже перечисленных случаях:

- при уклонении от установки средств измерений, а также при неисправности приборов учета, повреждении имеющихся средств измерений, целостности пломб, о которых Общество не проинформировано – с момента обнаружения; при истечении межповерочного срока, - с момента истечения срока;

- при обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к пожарным гидрантам – за два предшествующих расчетных периода момента обнаружения и до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Обществом;

- при необеспечении Абонентом доступа представителей Общества к узлам учета воды и сточных вод, а также контрольным канализационным колодцам для отбора сточных вод, в т.ч. при отсутствии доступа из-за провала грунта, заваливания крышек, установки в них самовольно возведенных устройств, мешающих отбору проб, – за месяц, в котором не был обеспечен доступ.

3.7. Ежемесячно Общество составляет акт приема-передачи воды и приема сточных вод Абонента за расчетный месяц. Абонент обязуется получить акт в сроки, предусмотренные п. 4.4.2, подписать акт и вернуть его Обществу. В случае неявки представителя Абонента для получения и подписания акта принимаются данные Общества, указанные в акте.

Абонент, не согласный с определением количества воды, заявляет об этом Обществу в течение 3-х дней с даты получения им акта приема-передачи, указанной в п.4.4.2. Договора.

При неполучении Обществом подписанного акта или обоснованных возражений Абонента, в установленный договором срок, акт считается принятым Абонентом.

До урегулирования разногласий сторонами или вступления в законную силу решения арбитражного суда объем воды и сточных вод для расчетов между сторонами принимаются по данным Общества.

3.8. В случае если проверкой, проведенной Обществом, установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, предусмотренными п.2.4.15 Договора, в следующем расчетном периоде Общество производит перерасчет за период с даты предыдущей проверки.

3.9. При обнаружении Обществом самовольного присоединения Абонентом устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения и канализации, не предусмотренных Договором (Приложение №4 к Договору):

1. самовольно присоединенные объекты отключаются от водопотребления и водоотведения и пломбируются без предупреждения и уведомления Абонента;

2. количество использованной воды и отведенных сточных вод за период с момента последней проверки до обнаружения нарушения определяется в соответствии с п.3.5. Договора.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты Абонента с Обществом по настоящему договору за отпущенную ему воду и принятые от него сточные воды, сверхнормативный сброс, залповый, запрещенный и несогласованный сброс загрязняющих веществ производятся по тарифам утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и в соответствии с Постановлением Правительства г. Санкт-Петербурга от 19.10.2004г. №1677 «О порядке взимания платы за прием (сброс) сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации г.Санкт-Петербурга».

С даты установления тарифов уполномоченным государственным органом данные тарифы становятся обязательными как для Общества, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат. Тарифы уполномоченного государственного органа доводятся до сведения Абонента путем публикации в средствах массовой информации Санкт-Петербурга.

4.2. Расчетным периодом является календарный месяц, период с 1 по последнее число месяца. Объем ежемесячного потребления воды и сброса сточных вод определяется как сумма объема за период с 1 по 28 число расчетного месяца на основании отчета Абонента (либо по п.3.5. и 3.6. Договора) и объема за оставшиеся дни расчетного месяца, определенного Обществом исходя из среднего объема потребления воды и сброса сточных вод Абонента в расчетном месяце, с корректировкой в последующем месяце.

4.3. Если сторонами установлено превышение суммы платежа за расчетный период над стоимостью фактически отпущенной воды и принятых сточных вод, сумма переплаты учитывается Обществом в следующем расчетном периоде.

4.4. Абонент производит оплату по Договору в следующем порядке:

4.4.1. Абонент производит авансовый платеж за расчетный (отчетный) месяц в соответствии с выставленным счетом до 25-го числа месяца, предшествующего расчетному (отчетному) месяцу, из расчета 100% объема воды и сброшенных сточных вод, потребленного в предыдущем периоде, платежным поручением на расчетный счет Общества. Абонент обязуется получить счет на авансовый платеж за расчетный (отчетный) месяц не позднее 15 числа месяца, предшествующего расчетному (отчетному).

4.4.2. Окончательный расчет за потребленную воду и сброшенные сточные воды в расчетном (отчетном) периоде производится до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, в котором производился отпуск воды и водоотведения, путем перечисления Абонентом денежных средств платежным поручением на расчетный счет Общества. Абонент обязуется получить счет-фактуру и акт приема-передачи воды и сброшенных сточных вод за расчетный период не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным (отчетным), а также вернуть оформленный экземпляр акта приема-передачи в течение 10 дней с момента получения.

Плата, начисленная в соответствии с п.2.4.7, 2.4.21, 8.3 производится Абонентом в течение 15 дней с момента получения счета-фактуры.

4.4.3. Абонент обязуется получать все платежные и иные необходимые для исполнения Договора документы (в т.ч. счет, счет-фактуру, акт приема-передачи воды и приема сточных вод) по месту нахождения Общества: г.СПб. Колпино, ул.Финляндская, д.5.

4.4.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный Обществом.

Если срок платежа выпадает на праздничный или выходной день, то оплата производится в первый рабочий день после праздничного или выходного дня.

4.5. Все расчеты по договору другими способами, кроме указанных в п. 4.4.2, производятся только по согласованию с Обществом.

4.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Общество уведомляет Абонента о проведении сверки расчетов не менее чем за 3 дня до даты ее проведения.

При непоступлении от Абонента в течение 3-х дней возражений к акту сверки расчетов акт считается признанным Абонентом.

4.7. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, установленных п.п. 4.4.1. и 4.4.2. Договора, Общество имеет право начислить Абоненту штрафную неустойку в размере 0,5% от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, а также в одностороннем порядке ввести ограничение или прекратить подачу воды и приема сточных вод, предварительно уведомив Абонента. Уведомление об ограничении содержит следующие условия:

- последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
- уровень, до которого производится ограничение;
- дату и время введения ограничения.

Уведомление об ограничении (отключении) подачи питьевой холодной воды и приема сточных вод направляется Абоненту в сроки определенные Правилами. Уведомление об ограничении (отключении) подачи очищенной воды – не позднее, чем за 3-ое (трое) суток до введения отключения.

4.8. За убытки, связанные с ограничением, прекращением и возобновлением водоснабжения и (или) водоотведения, произведенными в соответствии с условиями Договора, Общество не несет ответственности перед Абонентом.

4.9. При обнаружении в платежных документах ошибок Абонент обязан заявить об этом Обществу.

4.10. Подача воды и прием сточных вод возобновляются только после полного погашения Абонентом задолженности, а также оплаты работ по отключению и включению абонентских устройств и сооружений для присоединения по расценкам Общества.

4.11. В случае присоединения к Абоненту субабонентов, расчеты за отпущенную им воду и принятые от них сточные воды производятся Абонентом с субабонентами в соответствии с договорами, заключаемыми между ними.

4.12. Права кредитора по денежным обязательствам, вытекающим из Договора, переходят к новому кредитору в согласованных с ним объемах.

## **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Ответственным лицом Абонента за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях, подписание актов приема-передачи воды и сброшенных сточных вод, а также контактным лицом Абонента для уведомления о проведении проб сточных вод является \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., адрес, телефон)

5.2. Границы ответственности за эксплуатацию трубопроводов воды и систем канализации устанавливаются актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №1).

Приложение №1 является неотъемлемой частью Договора.

5.3. Абонент обязан в любое время допускать представителей Общества на свою территорию для ремонта транзитных энергокоммуникаций Общества.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями Договора и действующим законодательством РФ.

6.2. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета. Общество не несет ответственности перед Абонентом за отпуск воды (прием сточных вод) в объемах, меньше предусмотренных условиями Договора, вызванный:

- а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;
- б) неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);
- в) условиями ограничения (прекращения) режима потребления Абонентом, предусмотренными Договором и действующим законодательством;
- г) производством ремонтных работ на сетях Общества.

6.3. В случае введения ограничения режима подачи воды и приема сточных вод, отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Общество не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.4. За преднамеренное повреждение или срыв печати (пломбы) Общества, Абонент компенсирует расходы Общества по восстановлению печати (пломбы) путем оформления Сторонами отдельного договора.

6.5. Суммы пени и штрафов, подлежащие оплате Абонентом по Договору, оплачиваются Абонентом на основании счета Общества, в порядке, предусмотренном п.4.4.2. и п.4.4.3. Договора.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его расторжении или о внесении изменений в Договор.

Изменение условий настоящего договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. Досрочное расторжение Договора возможно по взаимному согласию Сторон при условии полного завершения расчетов, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Договор может быть расторгнут Обществом в одностороннем внесудебном порядке:

- при отсутствии у Абонента прав на объекты водопотребления, водоотведения и иное необходимое оборудование;
- в случае повторного, в течение срока действия Договора, нарушения сроков оплаты по Договору, в т.ч. дополнительных услуг и работ по отключению, включению устройств и оборудования Абонента;
- в случае если устройства и сооружения для присоединения к системе водоснабжения, водоотведения и иное оборудование Абонента было присоединено с нарушением;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

При этом Договор расторгается путем направления Абоненту уведомления и считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. При этом Общество вправе потребовать заключения нового договора, предусматривающего сокращение периода платежа, а также выставление Абонентом аккредитива, либо представления иных гарантий оплаты.

7.4. При прекращении потребления воды и водоотведения по инициативе Абонента по каждому объекту Абонент:

- уведомляет об этом Общество за 30 дней до прекращения потребления;
- отключает свое оборудование от сетей Общества на границе балансовой принадлежности.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

7.5. Обязательства, возникшие из Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении Договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Все споры, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Стороны обязуются в 5-дневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях адреса и фактического места нахождения, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности.

8.3. Дополнительные услуги Общества, связанные с выездом представителя Общества к Абоненту, а также работы по отключению (включению) устройств и сооружений Абонента являются платными. Перечень оказываемых услуг определяется в Приложении №12.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, взаимоотношения Сторон определяются ГК РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

8.5. Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются неотъемлемой частью Договора, оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями сторон.

8.6. Сторонами не производятся дополнительные согласования размера оплаты в следующих случаях:

- превышения Абонентом фактического водопотребления и водоотведения от установленных Договором лимитов и норм;
- изменения изменения тарифов водоснабжения и водоотведения.

8.7. Абонент обязуется по запросу Общества предоставлять необходимые документы.

8.8. Абонент, не исполнивший условия п.8.7. Договора и иные условия Договора и действующего законодательства, возмещает Обществу причиненные этим убытки, в т.ч. возмещает сумму штрафных санкций, уплаченных Обществом по актам госорганов, в т.ч. Роспотребнадзора, в полном объеме.

### Приложения:

1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
2. Нормативы ДК загрязняющих веществ.
3. Перечень узлов учета водопотребления и водоотведения.
4. Сведения по объектам Абонента.
5. Форма отчета о водопотреблении и водоотведении за расчетный месяц.
6. Перечень документов
7. Перечень загрязняющих веществ и материалов, запрещенных к приему (сбросу)



- в системы канализации Общества.
8. Расчет объемов поверхностных стоков (дренажного, дождевого и талого) сбрасываемых Абонентом в систему канализации Общества.
  9. Порядок взаимодействия сторон, при обнаружении залпового сброса загрязняющих веществ в системы канализации Общества.
  10. Порядок взаимодействия сторон, при обнаружении сброса запрещенных веществ в системы канализации Общества.
  11. Порядок отбора и анализа проб сточных вод Абонента, случаи внепланового контроля состава и свойств сточных вод Абонента, оформление результатов контроля состава и свойств сточных вод Абонента.
  12. Перечень платных услуг, оказываемых Абоненту.

**ОБЩЕСТВО:** **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**  
**АБОНЕНТ:**

Ответственное лицо Абонента: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и**  
**эксплуатационной ответственности сторон**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Закрытое акционерное общество «ГСП Водоканал»** (ЗАО «ГСП Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ, определяющий ответственности за состояние и обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения:

1. На балансе Общества находятся: межобъектные сети трубопровода.
  
2. На балансе Абонента находятся: внутриобъектные сети трубопровода.

Границей раздела в эксплуатационном обслуживании сторон являются:

1. По водоснабжению: \_\_\_\_\_.

2. По водоотведению:

- канализация К1 – \_\_\_\_\_.

- канализация К2 – \_\_\_\_\_.

Структурная схема водоснабжения и водоотведения прилагается на \_\_\_\_\_ листах.

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Нормативы ДК загрязняющих веществ**

№ п/п	Перечень загрязняющих веществ	Нормативы ДК загрязняющих веществ в сточных водах прочих абонентов бассейнов канализования общесплавных или бытовых выпусков, мг/дм <sup>3</sup>
1	Азот аммонийный	18
2	Формальдегид	0,6
3	Алюминий	0,5
4	БПК <sub>5</sub>	700
5	Взвешенные вещества	300
6	Железо общее	1,1
7	Жиры	50
8	Кадмий	0,05
9	Марганец	0,1
10	Медь	0,04
11	Мышьяк	0,3
12	Нефтепродукты	0,7
13	Никель	0,08
14	Ртуть	0,0002
15	Свинец	0,5
16	СПАВ (анионные)	1,4
17	СПАВ (неионогенные)	0,8
18	Сульфаты	500
19	Сурьма	0,5
20	Сульфиды	1,5
21	Фенолы	0,08
22	Фосфор фосфатов	2,0
23	Фториды	1,5
24	Хлориды	1000
25	Хром <sup>3+</sup>	0,5
26	Хром <sup>6+</sup>	0,2
27	Цинк	0,1

■ - Нормативы ДК загрязняющих веществ, превышение которых влияет на режим работы сетей и сооружений канализации.

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к договору №\_\_\_\_  
от\_\_\_\_\_

**Перечень узлов учета водопотребления и водоотведения**

<b>№ п/п</b>	<b>наименование объекта</b>	<b>тип прибора</b>	<b>диапазон измерения</b>	<b>Место установки</b>

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Сведения по объектам Абонента**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Место нахождения</b>

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Отчет о водопотреблении и водоотведении с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата	Наименование объекта	Расход (тыс.м <sup>3</sup> )

**О Б Р А З Е Ц**

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

1. Копии учредительных документов (Устав, учредительный договор);
2. Протокол или решение об избрании генерального директора;
3. Заверенная доверенность на лицо, подписывающее договор (если не ГДО);
4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;
5. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;
6. Копия договора аренды или купли-продажи с приложениями (выкопировка расположения, перечень оборудования, зданий и сооружений) и свидетельство о праве собственности;
7. Ситуационный план расположения объекта, топографическая съемка участка в масштабе 1:500.
8. Справка за подписью руководителя юридического лица с указанием количества работающих людей,
9. Список лиц за подписью руководителя юридического лица имеющих право:
  - ведения оперативных переговоров;
  - подписания ежемесячных отчетов по потреблению ТЭР (с указанием должности, ФИО и рабочего телефона);
10. Копия приказа о назначении ответственного за энергохозяйство и лица его заменяющего;
11. Копия протокола проверки знаний ответственного за энергохозяйство и лица его заменяющего;
12. Технические условия на организацию коммерческого узла учета (выдаются Обществом).
13. Баланс водопотребления и водоотведения;
14. Утвержденный допустимый сброс (ДС) загрязняющих веществ в сточных водах.
15. Данные о размерах площадей земельных участков, занимаемых Абонентом с разбивкой по видам поверхностей (кровля и асфальтобетонные покрытия, брусчатые и булыжные мостовые, грунты, газоны).

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Перечень загрязняющих веществ и материалов, запрещенных к приему (сбросу) в системы канализации Общества.**

№ п/п	Перечень показателей	Нормативы ДК
Вещества и материалы, определяемые визуально и способные засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на их стенках		
1	Нерастворимые жиры	отсутствие
2	Мазут	отсутствие
3	Масла	отсутствие
4	Смолы	отсутствие
5	Краска	отсутствие
6	Окалина	отсутствие
7	Известь	отсутствие
8	Песок	отсутствие
9	Гипс	отсутствие
10	Металлическая стружка	отсутствие
11	Волокно	отсутствие
12	Каньга	отсутствие
13	Строительные отходы и мусор	отсутствие
14	Твердые бытовые отходы	отсутствие
15	Производственные отходы	отсутствие
16	Осадок локальных очистных сооружений	отсутствие
Вещества, оказывающие разрушительное воздействие на материалы трубопроводов, оборудования и других сооружений систем коммунальной канализации Санкт-Петербурга		
17	Кислоты	отсутствие
18	Щелочи	отсутствие
19	Концентрированные маточные и кубовые растворы, отработанные электролиты	отсутствие
20	Водородный показатель (рН)	менее 2
21	Водородный показатель (рН)	более 12
Вещества, способные образовывать в канализационных сетях и сооружениях взрывоопасные и (или) токсичные и (или) горючие газы, а также органические растворители		
22	Хлоропрен, мг/дм <sup>3</sup>	0,01
23	Летучие органические соединения (толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные), мг/дм <sup>3</sup>	20
Вещества, которые не могут быть задержаны в технологическом процессе очистки сточных вод, обладают повышенной токсичностью, способностью накапливаться в организмах, обладающие отдаленными биологическими эффектами и (или) образующие опасные вещества при трансформации в воде и в организмах человека и животных		
24	2,4,6-трихлорфенол, мг/дм <sup>3</sup>	0,004
25	Дихлорметан, мг/дм <sup>3</sup>	0,02
26	Дихлорэтан, мг/дм <sup>3</sup>	0,02
27	Пентахлорфенол, мг/дм <sup>3</sup>	0,001



28	Полихлорбифенилы, мг/дм <sup>3</sup>	0,0001
29	Полихлортерфенилы, мг/дм <sup>3</sup>	0,0001
30	Тетрахлорэтилен, мг/дм <sup>3</sup>	0,02
31	Трихлорэтилен, мг/дм <sup>3</sup>	0,02
32	Триэтиламин, мг/дм <sup>3</sup>	2
33	Хлороформ, мг/дм <sup>3</sup>	0,1
34	Тетрахлорметан (четырёххлористый углерод), мг/дм <sup>3</sup>	0,002
35	Бенз[а]пирен, мг/дм <sup>3</sup>	0,0001
36	Радионуклиды	в соответствии с нормами радиационной безопасности
Микроорганизмы или вирусы – возбудители инфекционных заболеваний в сточных водах инфекционных больниц или отделений, отводимых в бассейны канализования Центральной станции аэрации, Северной станции аэрации, КОС г.Пушкин, КОС г.Зеленогорск, КОС г.Кронштадт, КОС п.Металлострой, КОС п.Понтонный, КОС п.Молодежный, КОС г.Колпино, ОСДС г. Колпино, ОС Пулково-3, выпусков общесплавной, бытовой и дождевой канализации, не обеспеченных коммунальными очистными сооружениями		
37	Микроорганизмы или вирусы – возбудители инфекционных заболеваний	отсутствие

Принятые сокращения:

ДК – допустимые концентрации;

КОС – канализационные очистные сооружения;

ОС – очистные сооружения;

ОСДС – очистные сооружения дождевых стоков.

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Расчет объемов поверхностных стоков (дренажного, дождевого и талого) сбрасываемых Абонентом в систему канализации Общества.**

**1. Расчет объема сброшенного дождевого стока ( $W_d$ ).**

№ п/п	Объекты Абонента	Общая площадь, F, га	Вид поверхности	Площадь с разбивкой по поверхностям, F <sub>i</sub> , га	Коэф. Ψ <sub>ср.</sub>	Нд, мм	$W_d$ м <sup>3</sup> /год
1	_____	_____	Кровля и а/б покр. Брусч.и бу- льж.мост. Грунты Газоны	_____ _____ _____ _____	_____ - _____ _____	468	_____ - _____ _____

$$W_d = 10 \times \Psi_{ср.} \times H_d \times F, \text{ (м}^3\text{), где:}$$

$W_d$  – объем дождевого стока;

$\Psi_{ср.}$  – усредненный коэффициент стока дождевых вод, учитывающий различные виды поверхностей в составе общей территории:

$$\Psi_{ср.} = \sum (F_i \times \Psi_i) / \sum F_i, \text{ где:}$$

$F = \sum F_i$  – общая площадь территории, (га);

$F_i$  – площадь определенного вида покрытия в составе общей территории, (га);

$\Psi_i$  – коэффициент стока, соответствующий определенному виду покрытия:

- Кровля и асфальтобетонные покрытия =
- Брусчатые и булыжные мостовые =
- Грунты =
- Газоны =

$H_d$  – слой выпавших атмосферных осадков за теплый период года, (мм).

**2. Расчет объема сброшенного талого стока ( $W_t$ ).**

№ п/п	Вид стока	Н <sub>т</sub> , мм	F, га	Коэффициент $\Psi_t$	Коэффициент $K_y$	$W_t$ м <sup>3</sup> /год
1	2	3	4	5	6	7
1	Талый	252	_____ —	0,7	0,8	_____

$$W_t = 10 \times \Psi_t \times H_t \times F \times K_y, \text{ (м}^3\text{), где:}$$

$W_t$  – объем талого стока;

$\Psi_t = 0,7$  – коэффициент стока талых вод;

$F$  – общая площадь территории, (га);

$K_y = 0,8$  – коэффициент, учитывающий уборку и частичный вывоз снега;  
 $H_T$  - слой выпавших атмосферных осадков за холодный период года, (мм).

**3. Расчет объема дренажного (инфильтрационного) стока ( $W_{др.}$ ).**

№ п/п	Вид стока	$H_T$ , мм	F, га	Коэффициент $a^*$	$W_{др.}$ м <sup>3</sup> /год
1	2	3	4	5	6
1	Дренажный (инфильтрационный)	720	_____	3,98	_____

$W_{др.} = a^* \times H_T \times F$ , (м<sup>3</sup>), где:

$W_{др.}$  – объем дренажного (инфильтрационного) стока;

$a^*$  – отношение величины годового инфильтрационного стока (м<sup>3</sup>/га) соответствующей среднегодовому количеству выпадающих атмосферных осадков для общесплавной канализационной сети к среднегодовому количеству выпадающих осадков по Санкт-Петербургу:

$a^* = 2680/673 = 3,98$ ;

$H_T$  – слой выпавших атмосферных осадков (мм);

F – площадь территории Абонента (га);

$W_{пов.ст.} = W_d + W_T + W_{др.} =$  \_\_\_\_\_ **м<sup>3</sup>/год**

Основание: Правила пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжением №11 от 01.06.2000г.

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Порядок взаимодействия сторон, при обнаружении залпового сброса загрязняющих веществ в системы канализации Общества.**

1. В случае обнаружения Обществом сброса загрязняющих веществ с превышением более чем в 100 раз нормативов допустимой концентрации загрязняющих веществ (далее - залповый сброс), выявленного при визуальном наблюдении, и/или путем отбора проб Обществом в контрольных колодцах Абонента, произведенного Абонентом в системы канализации Общества, Общество уведомляет Абонента о факте залпового сброса с требованием о его прекращении и предложением о направлении ответственного представителя Абонента для подписания соответствующего Акта.

В указанном Акте должны содержаться сведения об Абоненте, осуществившем залповый сброс загрязняющих веществ, о способе и месте осуществления такого сброса, объяснения Абонента, осуществившего залповый сброс загрязняющих веществ, относительно факта выявленного залпового сброса загрязняющих веществ и их претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий). При составлении акта должен присутствовать представитель Абонента. Отказ Абонента, осуществившего залповый сброс загрязняющих веществ, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

Абонент обязан по получении уведомления незамедлительно прекратить залповый сброс в канализацию Общества загрязняющих веществ. Ответственный сотрудник Общества, находясь на территории Абонента, контролирует действия Абонента по прекращению залпового сброса и фиксирует время его прекращения в Акте подписываемом сторонами. Если Абонент немедленно самостоятельно устраняет залповый сброс, Общество имеет право не вводить прекращение приема сточных вод Абонента.

В случае дальнейшего залпового сброса загрязняющих веществ после получения уведомления о прекращении, Общество самостоятельно производит прекращение приема сточных вод Абонента в системы канализации Общества до момента устранения Абонентом причины залпового сброса загрязняющих веществ и внесения платы за установленный факт залпового сброса загрязняющих веществ на расчетный счет Общества, указанный в Договоре. Общество уведомляет об обнаруженном залповом сбросе Государственные органы.

2. По запросу Общества Абонент обязан представить информацию о причинах залпового сброса загрязняющих веществ в системы канализации Общества, проведенных мероприятиях по устранению факта сброса.

3. Расчет платы за установленный факт залпового сброса загрязняющих веществ производится по формуле, указанной в п.22 Порядка.

4. По согласованию с Обществом возможно применение расчета платы отличного от указанного в п.3. В таком случае Общество производит расчет собственных затрат, понесенных при устранении последствий залпового сброса и направляет Абоненту счет на оплату.

5. Абонент производит оплату начисленной платы за залповый сброс в порядке, предусмотренном п. 4.4.2 Договора.

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Порядок взаимодействия сторон, при обнаружении сброса запрещенных веществ  
в системы канализации Общества.**

1. В случае обнаружения Обществом сброса запрещенных к сбросу загрязняющих веществ, выявленного путем отбора Обществом проб в контрольных канализационных колодцах Абонента и произведенного Абонентом в системы канализации Общества, Общество уведомляет Абонента и производит прекращение приема сточных вод Абонента в системы канализации Общества.

Прекращение приема сточных вод Абонента действует до момента устранения Абонентом причины сброса запрещенных к сбросу загрязняющих веществ, проведения очистки системы канализования от последствий данного сброса и внесения платы за установленный факт сброса запрещенных веществ на расчетный счет Общества, указанный в Договоре. Общество письменно уведомляет Государственные органы о факте сброса запрещенных к сбросу загрязняющих веществ в канализацию Общества.

2. Абонент обязан по получении уведомления незамедлительно произвести необходимые работы по устранению причины и последствий сброса запрещенных к сбросу загрязняющих веществ в канализацию Общества.

3. По запросу общества Абонент обязан представить информацию о причинах сброса запрещенных загрязняющих веществ в системы канализации Общества, проведенных мероприятиях по устранению факта сброса.

4. Расчет платы за установленный факт сброса запрещенных к сбросу в системы канализации загрязняющих веществ производится по формуле, указанной в п.21 Порядка.

5. Абонент производит оплату начисленной платы за запрещенный сброс в порядке, предусмотренном п. 4.4.2 Договора.

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Порядок отбора и анализа проб сточных вод Абонента, случаи внепланового контроля состава и свойств сточных вод Абонента, оформление результатов контроля состава и свойств сточных вод Абонента.**

**Отбор и анализ проб сточных вод Абонента.**

1. Отбор и анализ проб сточных вод осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Отбор проб сточных вод осуществляется представителем Общества. Отбор проб может производиться автоматическими пробоотборниками в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области технического регулирования и технической документацией на используемый пробоотборник.

3. Абонент обязан обеспечить представителям Общества, возможность проведения отбора проб сточных вод в любое время суток, в том числе обязаны:

а) содержать контрольные канализационные колодцы и подходы к ним в состоянии, обеспечивающем свободный доступ и отбор проб сточных вод;

б) обеспечить беспрепятственный доступ к месту отбора проб сточных вод;

в) обеспечить присутствие представителя Абонента для участия в проведении отбора проб сточных вод, в сроки, указанные в уведомлении об отборе проб;

г) предоставлять необходимые для проведения отбора проб сточных вод технический персонал, устройства и приспособления;

д) обеспечивать идентификацию мест отбора проб сточных вод (наличие различных указателей, содержащих идентифицирующие признаки места отбора проб сточных вод и позволяющие определить их на местности).

4. Представитель Общества обязан уведомить Абонента о проведении отбора проб сточных вод не позднее, чем за 15 минут до начала процедуры отбора проб. Указанное уведомление передается Абоненту в письменном виде, направляется факсом, телефонограммой или иным способом. При отсутствии подтверждения представителем Абонента получения уведомления, Абонент информируется о проведении отбора проб сточных вод по телефонной связи с использованием контактов, указанных в пункте 5.1 Договора с обязательным ведением аудиозаписи разговора. В случае, если Абонент не ответил на 3 вызова продолжительностью не менее 20 секунд каждый, процедура уведомления Абонента об отборе проб сточных вод считается завершенной.

5. В случае неявки представителя Абонента к месту отбора проб сточных вод в течение 15 минут после времени, указанного в уведомлении о предстоящем отборе проб сточных вод, пробы сточных вод отбираются без представителей Абонента.

6. Отбор проб сточных вод проводится из контрольных канализационных колодцев, указанных в настоящем договоре.

7. Отбор проб сточных вод, при наличии такой возможности, осуществляется вне зон действия подпора со стороны централизованной системы водоотведения, из лотка канализационного колодца или падающей струи. При отсутствии такой возможности отбор пробы сточных вод производится в нескольких местах по сечению потока (или колодца), после чего составляется средняя (смешанная) проба.

8. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод в связи с неисполнением Абонентом своих обязательств отбор проб сточных вод осуществляется из первого доступного колодца на сети водоотведения, по которой осуществляется транспортировка сточных вод Абонента, ближайшего к канализационному выпуску с объекта Абонента. В этом случае показатели состава и свойств сточных вод отобранной пробы считаются показателями состава и свойств сточных вод, отводимых Абонентом в централизованную систему водоотведения.

9. Объем пробы сточных вод определяется исходя из количества исследуемых показателей и объемов, необходимых для проведения исследований в соответствии с нормативной и технической документацией для избранных методов измерения конкретных показателей.

10. При отборе проб сточных вод, представители Абонента и Общества, вправе осуществлять фото- и видеофиксацию процедуры отбора проб сточных вод.

11. По результатам отбора проб на месте составляется акт отбора проб сточных вод в двух экземплярах. Указанный акт подписывается представителями Абонента и Общества.

12. При несогласии представителя Абонента с содержанием акта отбора проб сточных вод, представитель Абонента обязан подписать такой акт с указанием в нём своих возражений. В случае отказа представителя Абонента от подписания акта отбора проб сточных вод такой акт подписывается представителем Общества, с отметкой «представитель Абонента от подписи отказался». В случае неявки представителя Абонента к месту отбора проб сточных вод в установленное время акт отбора проб сточных вод подписывается представителем Общества, с отметкой «ответственный представитель Абонента на отбор проб сточных вод в установленное время не явился». Один экземпляр акта отбора проб сточных вод направляется Абоненту любым способом, позволяющим достоверно установить факт получения акта Абонентом.

13. В случае выявления при визуальном наблюдении сброса загрязняющих веществ, материалов запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения, Общество составляет протокол нарушений.

14. Протокол нарушений составляется в двух экземплярах и подписывается в порядке, действующем в отношении акта отбора проб сточных вод. Один экземпляр указанного протокола направляется Абоненту любым способом, позволяющим достоверно установить факт получения протокола Абонентом.

15. При отборе проб сточных вод представителем Общества, представитель Абонента вправе одновременно в присутствии представителя Общества, произвести параллельный отбор проб сточных вод и провести их анализ в аккредитованной лаборатории за счет собственных средств. Ответственность за соблюдение установленных условий транспортировки проб в лаборатории несет каждая из сторон.

16. При параллельном отборе проб сточных вод помимо проб, отбираемых представителями Общества и Абонента, Общество осуществляет отбор резервной пробы.

17. При параллельном отборе сточную воду равными объемами отбирают в общую емкость, вместимостью не менее 10 дм<sup>3</sup>.

18. Разделение составной пробы на параллельные и резервную проводится на месте отбора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области технического регулирования. Все емкости с параллельными и резервной пробами должны быть промаркированы. Параллельные и резервная пробы должны быть опломбированы одноразовыми пломбами.

19. Последовательный отбор проб сточных вод не допускается.

20. Параллельная и резервная пробы не могут быть использованы для определения содержания веществ (показателей), которое изменяется при контакте с атмосферным воздухом или в короткие промежутки времени (рН, растворенные газы), а также не смешивающихся с водой веществ (в частности, нефтепродукты, жиры, масла).

21. Резервная проба хранится у Общества, для разрешения возможных разногласий.

22. По результатам отбора параллельных и резервной проб сточных вод составляется акт в 3 экземплярах, которые подписываются представителями Абонента и Общества. Третий экземпляр такого акта хранится вместе с резервной пробой. При несогласии представителя Абонента с содержанием акта отбора пробы сточных вод он обязан подписать его с изложением особого мнения.

23. Анализ отобранных проб сточных вод осуществляется лабораториями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также устройствами, осуществляющими анализ сточных вод по отдельным показателям в автоматическом режиме.

24. Пробы сточных вод, поступающие в лабораторию для исследований, должны быть зарегистрированы с указанием числа емкостей для каждой пробы.

25. Протоколы результатов анализов параллельной пробы в течение 24 часов с момента получения результатов анализов направляются Абонентом Обществу для проведения оценки сопоставимости результатов. Если результаты сопоставимы (отличаются более чем на погрешность метода измерения по более чем 90% измеряемых показателей), за истинное значение принимается среднее арифметическое значение результатов анализа параллельных проб двух лабораторий.

26. В случае, если результаты не сопоставимы и хотя бы одна из сторон отказывается принимать за истинное значение результатов анализа среднее арифметическое значение результатов анализа параллельных проб, за счет такой стороны в течение 1 рабочего дня проводится анализ резервной пробы. При наличии такой возможности, анализ резервной пробы осуществляется в аккредитованной лаборатории, не участвовавшей в анализе параллельных проб сточных вод. За истинное значение результатов анализа по каждому из исследуемых показателей принимается среднее арифметическое результатов резервной пробы и одной из параллельных проб, результаты которой меньше отличаются от результатов резервной пробы.

27. Анализ резервной пробы проводится при условии, что не истек срок хранения резервной пробы, определенный с учетом нормативной документации для применяемого метода измерений.

### **Оформление результатов контроля состава и свойств сточных вод Абонента.**

1. Результаты анализов сточных вод заносятся организацией в журнал контроля состава и свойств сточных вод, который ведется в электронном или бумажном виде или с использованием специализированной базы данных. в формате, согласованном с территориальным органом, осуществляющим экологический надзор.

2. Оформленные в установленном порядке результаты анализа сточных вод являются документальным подтверждением факта соблюдения, либо нарушения Абонентом установленных требований.

3. Общество в течение 3 рабочих дней с даты получения анализов сточных вод, в случае нарушения установленных требований направляет Абоненту выписку из журнала контроля состава и свойств сточных вод любым способом, позволяющим достоверно установить факт получения выписки адресатом.

4. Общество уведомляет территориальный орган, осуществляющий экологический надзор, о каждом анализе сточных вод, по результатам которого выявлено несоответствие состава и свойств сточных вод установленным требованиям, в течение 24 часов с момента получения результатов анализов сточных вод в порядке, согласованном с этим органом. Такая информация является основанием для доначисления платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за вред, причиненный водному объекту, платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также для корректировки размера платы за негативное воздействие на окружающую среду Общества, платы за вред, причиненный водному объекту, с учетом исключения из расчета объемов и масс загрязняющих веществ, поступивших от Абонента. Такая информация также является основанием для проведения внеплановой проверки Абонента органами, исполнительной власти, осуществляющими экологический надзор.

**Внеплановый контроль состава и свойств сточных вод Абонента осуществляется в случаях:**

- 1) возникновении аварийных ситуаций и нарушений в работе централизованных систем водоотведения;
- 2) обнаружения несоответствия показателей состава сточных вод в централизованной системе водоотведения показателям, определенным исходя из деклараций Абонента о составе и свойствах сточных вод;
- 3) осуществления Абонентом сброса сточных вод без применения систем локальной очистки сточных вод либо в случае работы таких систем с нарушениями условий их эксплуатации;
- 4) предписаний органов, осуществляющих экологический надзор;
- 5) ухудшения качества воды водного объекта, в который осуществляется сброс сточных вод (в том числе, по показателям, не указанным в программе контроля состава и свойств сточных вод);
- 6) при заключении нового договора водоотведения с Абонентом для которого установлены нормативы ДС.

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**Перечень платных услуг, оказываемых Абоненту**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование услуг</b>
1	Мероприятия по возобновлению/отключению водоснабжения, водоотведения, подачи очищенной воды
2	Мероприятия по возобновлению/отключению подачи очищенной технической воды и ремонт пожарного гидранта
3	Прочистка фекальной канализации
4	Откачка воды и чистка канализационного колодца
5	Повторная приемка в эксплуатацию вновь смонтированных узлов учета и узлов учета после проверки приборов
6	Проверка узлов учета по телефонограммам Абонентов
7	Участие в измерении внутренних диаметров измерительных трубопроводов
8	Техническое обследование вводов холодного водоснабжения на возможность установки узлов учета
9	Проверка и согласование проектной документации на узлы учета
10	Проверка и согласование проектов в части ранее выданных ТУ

ПОДПИСИ:

**ОБЩЕСТВО**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_