

Договор № _____ теплоснабжения в паре

г. Санкт-Петербург _____.

Закрытое акционерное общество «ГСР ТЭЦ» (ЗАО «ГСР ТЭЦ»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии в паре от сети Энергоснабжающей организации на ее границе, а Абонент обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию в паре (далее по тексту - энергия), а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности за их состояние между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности сетей (Приложение к договору № 1). Схема теплоснабжения Абонента с указанием границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон предоставляется Энергоснабжающей организацией и является приложением к акту разграничения балансовой принадлежности сетей.

1.3. Сведения по объектам Абонента и субабонентов, потребляющим энергию в соответствии с настоящим договором, приведены в Приложении № 4, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Энергия - тепловая энергия в паре (Гкал).

Нагрузка - тепловая нагрузка (Гкал/ч).

Уведомление - сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, с нарочным, передача через электронную почту, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения сообщения.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту энергию с подключенной нагрузкой _____ Гкал/ч, при давлении на коллекторе котельной $6 \div 8 \text{ кг/см}^2$.

2.2. Тепловые потери в сетях Абонента составляют _____ от общего количества потребляемой тепловой энергии.

2.3. Ориентировочное количество энергии потребляемой Абонентом в годовой период с учетом потерь составляет: _____ Гкал/год. Месячное потребление пара для технологических нужд определено в Приложении № 2.

Ориентировочная сумма настоящего договора на момент заключения составляет _____ рублей (с учетом НДС) в год.

2.4. При одностороннем изменении (превышении либо уменьшении) Абонентом тепловой нагрузки, предусмотренной п.2.1. настоящего договора, на 5% и более, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за качественные и количественные характеристики, в том числе давления, температуры подаваемого пара Абоненту.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором с учетом раздела 2 настоящего договора.

3.1.2. По заявке Абонента, направленной в установленный настоящим договором срок, не чаще одного раза за расчетный период, контролировать отключения, пломбирование оборудования, а также установку заглушек с составлением двухстороннего акта.

3.1.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие Энергоснабжающей организации энергооборудование и сети.

3.1.4. Соблюдать требования органов Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

- Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре режимов паропотребления, состоянием узла учета потребления.

- Отключать и опломбировать самовольно подключенные к паровым сетям паропотребляющие установки.

3.2.1. Прекратить или ограничить подачу Абоненту энергии в следующих случаях:

а) ненадлежащего исполнения Абонентом денежных обязательств, предусмотренных настоящим договором;

б) присоединения Абонентом систем теплоснабжения до приборов учета без согласования с Энергоснабжающей организацией;

в) самовольного подключения Абонентом к теплосети субабонентов, новых цехов, установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения других организаций к теплосети;

г) ввода Абонентом в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей

организации;

д) по указанию органов Ростехнадзора;

е) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения Абонента, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

и) превышения Абонентом договорных нагрузок без согласования с Энергоснабжающей организацией;

к) отсутствия у Абонента подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;

л) не допуска Абонентом представителей Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета энергии;

м) при обнаружении утечки пара, произошедшей по вине Абонента;

н) несоблюдения Абонентом режима потребления пара, указанного в Приложении № 2;

о) на любой стадии ликвидации Абонента или его выезде из энергоснабжаемого объекта;

п) при не обеспечении надлежащего качества возвращаемого (сбрасываемого конденсата), при сбросе конденсата пара предварительно не охлажденного до температуры 40⁰ С в соответствии с п.3.3.25. настоящего договора;

р) в случае не исполнения Абонентом своих обязательств в порядке и сроки, установленные в п.3.3.27 настоящего договора.

3.2.2. Для проведения ремонта теплоисточников и сетей отключить подачу пара сроком не более чем на 7 (семь) рабочих дней с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию паровых сетей и паростановок.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Не превышать:

- часовой расход пара т/ч;

3.3.2. Соблюдать договорные величины и условия теплоснабжения, предусмотренные разделом 2 договора.

3.3.3. В случае отсутствия, установить узлы коммерческого учета в срок до _____.

3.3.4. Установить конденсатоотводчики на паровых сетях в срок до _____. и обеспечивать их работоспособность.

3.3.5. Дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплоснабжения, установку заглушек и пробок, ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструированных сетей и паростановок, узлов учета, и т.д. производить при наличии разрешения органов Ростехнадзора и только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

3.3.6. Оплачивать потребленную энергию с учетом потерь в своих системах и сетях за расчетный период (месяц) в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора. В случаях, предусмотренных п.3.4.1. – 3.4.3 договора, Абонент производит оплату энергии в размере и порядке, определенном дополнительным соглашением к настоящему договору.

При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, оплачивать потери в сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.3.7. Оплачивать Энергоснабжающей организации энергию в паре на заполнение паровых сетей и внутренних систем Абонента после ремонта. При реконструкции объекта или паровых сетей, а также после каждого включения или отключения паровой системы, производить оплату их продувки и прочие нужды. Количество, используемой на указанные цели энергии определяется на основании данных приборов учета или расчетным путем на основании акта Энергоснабжающей организации.

3.3.8. Оплачивать Энергоснабжающей организации повышенный расход энергии, связанный с авариями и (или) технологическими отказами на сетях Абонента.

3.3.9. Оплачивать Энергоснабжающей организации вызовы представителя и дополнительные услуги по включению и/или отключению паровых систем, приемке узлов учета и др. Стоимость указанных услуг определяется на основании действующих расценок Энергоснабжающей организации.

3.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации в любое время суток к паровым установкам и приборам учета и предъявление необходимой документации для осуществления проверки и контроля за правильностью ведения Абонентом учета принятой энергии и эксплуатации прибора учета.

3.3.11. Ежегодно в установленный Энергоснабжающей организацией срок предъявлять ее представителю паровые установки и узлы учета энергии.

3.3.12. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3.4 – 3.3.5 настоящего договора.

3.3.13. Для правильности расчетов за энергию при отключении (включении) систем паропотребления (в связи с проведением работ связанных с авариями и (или) технологическими отказами на системах или наружных сетях Абонента) в тот же день ставить Энергоснабжающую организацию в известность по тел. 322-82-55 о времени и причинах отключения, а так же дате и времени включения. Об отключении и подключении энергии составляется двухсторонний акт, для проведения расчетов согласно пункту 3.3.7.

3.3.14. При необходимости проведения плановых ремонтных работ не позднее, чем за десять календарных дней до даты отключения, подать заявку на отключение и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек. Об отключении и подключении пароснабжения составляется двухсторонний акт.

В случае отсутствия двухстороннего акта, Абонент производит оплату потребленной энергии в полном объеме в соответствии с договором. В указанном случае претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.

3.3.15. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефону 322-82-55, 40-00 об обнаружении аварийного разрыва паропровода, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях с

указанием точного адреса и принимать необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.3.16. Не допускать возведение построек, складирование материалов, древопосадок на расстояние менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах теплотрасс без разрешения Энергоснабжающей организации.

3.3.17. Немедленно сообщать о передаче прав или об утрате прав на теплоснабжаемый объект и иное необходимое для теплоснабжения оборудование, а также об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы. При утрате прав на теплоснабжаемый объект или иное необходимое для теплоснабжения оборудование и несообщении об этом Энергоснабжающей организации, Абонент обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

3.3.18. Обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб с клеймом госповерителя, а также пломб Энергоснабжающей организации. При выходе прибора учета из строя расчет количества и оплата потребленной Абонентом энергии с момента выхода прибора учета из строя до устранения неисправностей осуществляется в соответствии с п. 4.3 настоящего договора.

3.3.19. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех паропотребляющих установок и сетей, согласованные с Энергоснабжающей организацией.

3.3.20. При наличии приборов учета ежедневно вести журнал учета потребленной энергии, пронумерованный, прошнурованный и скрепленный подписью должностного лица и печатью Энергоснабжаемой организации и ежедневно, не позднее 10-00 часов сообщать Энергоснабжающей организации по тел. 333-37-30, 11-28 сведения о потребленной энергии, а также предоставлять отчет о количестве принятой Абонентом энергии в Энергоснабжающую организацию в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.21. Производить возмещение расходов Энергоснабжающей организации на химическую очистку воды, требующейся для подготовки подпиточной воды, по расценкам Энергоснабжающей организации.

3.3.22. Направлять заявки на вызов представителя Энергоснабжающей организации для участия в проведении мероприятий, предусмотренных договором и действующим законодательством, и составления двухсторонних актов в срок не позднее 10 календарных дней до даты проведения соответствующего мероприятия.

3.3.23. Возмещать понесенные Энергоснабжающей организации расходы, связанные с обеспечением подачи Абоненту энергии не в обусловленном договором количестве.

3.3.24. Обеспечивать качество возвращаемого (сбрасываемого) конденсата. Возвращаемый (сбрасываемый) конденсат должен удовлетворять следующим нормам, не более:

Общая жесткость, мкг-экв/дм ³	50
Содержание соединений железа, мкг/дм ³	100
Содержание соединений меди, мкг/дм ³	20
Содержание кремниевой кислоты, мкг/дм ³	120
pH	8,5 - 9,5
Перманганатная окисляемость, мг O ₂ /дм ³	5
Содержание нефтепродуктов, мг/дм ³	0,5

3.3.25. Осуществлять постоянный и аварийный сброс конденсата в системы дождевой или бытовой канализации после охлаждения его до температуры 40 С°.

3.3.26. Выделить своего представителя, ответственного за связь с Энергоснабжающей организацией по согласованию различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора. Тел. для связи

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от подключенной нагрузки. Для рассмотрения данного вопроса Абонент заблаговременно направляет Энергоснабжающей организации письмо с указанием даты отказа от нагрузки и размера сохраняемой за собой нагрузки.

После получения согласования Энергоснабжающей организации Абонент обязан за свой счет произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети, установить задвижки (при необходимости путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах) и опломбировать отключенные установки с одновременным составлением акта об отключении в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации, за исключением случаев, предусмотренных п.3.4.2.

3.4.2. Зарезервировать за собой снятую нагрузку или ее часть (при наличии технических возможностей) на отопительный период или на более длительный срок, не превышающий одного года, на основании соглашения сторон, при условии ее ежемесячной оплаты Энергоснабжающей организации и осуществлении мероприятий, предусмотренных п.3.4.1. договора.

При неоплате зарезервированной нагрузки, а также по истечении срока резервирования в случае, если Абонент не уведомил о своем желании использовать зарезервированную нагрузку в дальнейшем, Энергоснабжающая организация вправе использовать указанную нагрузку по своему усмотрению.

3.4.3. Отказаться на определенный срок от Энергии, подаваемой ему Энергоснабжающей организацией (например, по причине проведения ремонтных работ на тепловых сетях Абонента), согласовав с Энергоснабжающей организацией указанный срок не позднее чем за один месяц до его предполагаемого наступления. При таком отказе отключенные установки пломбируются, о чем Абонентом и Энергоснабжающей организацией составляется двухсторонний Акт.

3.4.4. При несоблюдении требований, указанных в п.п. 3.4.1 - 3.4.3. настоящего договора, Абонент не вправе

отказаться от оплаты поданной ему Энергоснабжающей организацией энергии, ссылаясь на то, что им были отключены системы теплоснабжения.

3.4.5. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.4.6. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

3.4.7. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации изменять количество принимаемой Абонентом энергии, определенное в разделе 2 договора, при условии соблюдения п.3.3.23. договора.

3.4.8. По соглашению сторон производить предварительную оплату тепловой энергии по выставленным Энергоснабжающей организацией платежным документам. Учет авансовых платежей производится Энергоснабжающей организацией на основании сведений о потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный период по действующим на момент потребления тарифам.

3.5. При изменении Абонентом после согласования с Энергоснабжающей организацией нагрузок против величин, установленных настоящим договором, стороны составляют об этом соответствующий акт. Дальнейший расчет стоимости энергии, потребляемой Абонентом, осуществляется с учетом возмещения Энергоснабжающей организации затрат, вызванных подачей энергии не в обусловленном договором количестве по Дополнительному соглашению сторон.

4. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Количество энергии, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным в эксплуатацию в качестве коммерческих приборов учета, согласно Приложению № 3 к договору, в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (Далее по тексту – Правила) и комплексом межгосударственных стандартов ГОСТ 8.586.1-2005, ГОСТ 8.586.5-2005, под общим наименованием «Государственная система обеспечения единства измерений», ПР-50.2.022-99 и иными нормативными документами, а в случае отсутствия приборов учета в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета тепловой энергии, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

4.2. При наличии приборов учета Абонент 28 (двадцать восьмого) числа отчетного (расчетного) месяца, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о количестве принятой Абонентом в отчетном месяце Энергии по форме, установленной Приложением 7 к Правилам. Отчетным (расчетным) месяцем считается период с 1-го по 31-е число соответствующего месяца. При нарушении сроков отчетности или предоставления отчетов в ненадлежащем виде, количество потребленной Абонентом энергии определяется по правилам, установленным п.

4.3. настоящего договора.

Количество энергии, подлежащее оплате за отчетный месяц, определяется как сумма:

-тепловой энергии в паре за период с 1 по 28 число расчетного месяца на основании отчета Абонента (либо по п.4.3. договора) и

-потребляемой тепловой энергии в паре за оставшиеся дни расчетного месяца, определенной Энергоснабжающей организацией исходя из среднего объема потребления Абонента в расчетном месяце, с корректировкой в последующем месяце.

4.3. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

4.3.1. При истечении сроков поверки и при неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, а также при отсутствии приборов учета Абонент оплачивает поданную Энергоснабжающей организацией энергию в количестве, определяемом по подключенной нагрузке, указанной в договоре, фактическому времени теплоснабжения, с учетом показаний приборов учета теплоисточника.

4.4. При обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Энергоснабжающей организации и клейм Госповерителя Абонент оплачивает опущенную Энергоснабжающей организацией энергию в количестве, определяемом по пропускной способности трубопровода, с момента последней проверки.

При отсутствии акта допуска в эксплуатацию приборов учета, расчет за потребленную энергию ведется в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4.5. В случае неявки полномочного представителя Абонента для подписания акта потребления энергии, принимаются объемы Энергоснабжающей организации.

4.6. Сторона, не согласная с определением количества потребленной энергии, заявляет об этом другой стороне в течение 3-х дней с момента составления акта. При неполучении Энергоснабжающей организацией подписанных актов или обоснованных возражений в указанный срок акты считаются принятыми сторонами. До урегулирования разногласий сторонами, или вступления в силу решения арбитражного суда объем переданной энергии для расчетов между сторонами принимается по данным Энергоснабжающей организации.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Абонент в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора обязан оплатить аванс за тепловую энергию в паре согласно счета Энергоснабжающей организации за один календарный месяц, исходя из расчета, указанного в Приложении 2. Учет авансовых платежей производится Энергоснабжающей организацией на основании сведений о потребленной Абонентом тепловой энергии в паре за расчетный период по действующим на момент потребления тарифам.
- 5.2. С даты, установления тарифов уполномоченным государственным органом, данные тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат. Тарифы доводятся до сведения Абонента и Энергоснабжающей организации путем публикации в средствах массовой информации г. Санкт-Петербурга.
- 5.3. Расчет за тепловую энергию в паре производится денежными средствами по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, с расчетного счета Абонента на указанный Энергоснабжающей организацией расчетный счет.
- 5.4. Абонент производит оплату 35% плановой общей стоимости тепловой энергии потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата до 18 числа месяца поставки тепловой энергии, 50% плановой общей стоимости тепловой энергии потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата вносится в срок до последнего числа месяца поставки тепловой энергии. Абонент обязуется получить у Энергоснабжающей организации счет на авансовый платеж за отчетный (расчетный) месяц - не позднее 15 числа отчетного (расчетного) месяца, счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии за отчетный месяц – не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.
- 5.5. Окончательный расчет за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.
- 5.6. Абонент обязуется получать все платежные и иные необходимые для исполнения договора документы (в т.ч. счет, счет-фактуру, акт приема-передачи пара) по месту нахождения Энергоснабжающей организации: СПб, Колпино, ул.Финляндская д.5.
- 5.7. В случае, если сумма авансового платежа не соответствует стоимости фактически потребленной Абонентом энергии в оплаченном периоде, сумма, за расчетный период подлежит корректировке (уменьшению либо увеличению) на сумму, составляющую разницу и учитывается в следующем расчетном периоде.
- 5.8. Моментом исполнения Абонентом обязательств по оплате потребленной энергии является дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.
- 5.9. Оплата услуг предусмотренных настоящим договором и оказываемых Энергоснабжающей организацией на основании своих расценок, производится в течение 10 (десяти) дней с момента выставления счета.
- 5.10. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, между сторонами производится сверка расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки уведомляет другую сторону о проведении сверки расчетов не позднее, чем за 10 дней до даты ее проведения.
- В случае неявки Абонента к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Энергоснабжающей организации. О результатах проведенной сверки расчетов Абонент уведомляется. При непоступлении от Абонента в течение 10 дней после уведомления возражений по акту сверки расчетов, акт считается признанным Абонентом.
- 5.11. Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.
- 5.12. В случае, если платеж Абонента является недостаточным для исполнения денежных обязательств по настоящему договору полностью, Энергоснабжающая организация вправе прежде всего погасить задолженность Абонента по пеням, неустойкам, штрафам, процентам за пользование чужими денежными средствами, а в оставшейся части - задолженность за поставленную энергию, затем- аванс.
- 6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ**
- 6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств без изменения (расторжения) договора энергоснабжения:
- 6.1.1. В случаях, предусмотренных в п. 3.2.1. настоящего договора, Энергоснабжающая организация после уведомления вправе прекратить полностью или частично энергоснабжение Абонента, в указанные в уведомлении сроки.
- 6.1.2. Энергоснабжающая организация определяет порядок ограничения (прекращения) подачи энергии и сообщает об этом Абоненту уведомлением об ограничении (прекращении) подачи энергии.
- 6.1.3. Возобновление подачи энергии осуществляется только после надлежащего исполнения обязательств Абонента перед Энергоснабжающей организацией, в том числе предусмотренных п.6.3.
- 6.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, возникших из настоящего договора, с изменением (расторжением) договора теплоснабжения в паре:
- 6.2.1. В случае повторного возникновения обстоятельств, указанных в п. 3.2.1 настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть договор или изменить его условия.
- 6.2.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии осуществляется в соответствии с п.6.1.2. настоящего договора.
- 6.2.3. С момента, указанного в уведомлении Энергоснабжающей организации об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) договора, настоящий договор считается расторгнутым (измененным).
- Возобновление подачи энергии Абоненту, договор с которым был расторгнут в порядке, установленном в п.6.2.

настоящего договора, возможно только после заключения нового договора энергоснабжения.

6.3. Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи энергии, произведенные в соответствии с главой 6 настоящего договора, возмещаются Абонентом по расценкам Энергоснабжающей организации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За потребление энергии сверх установленных договором нагрузок, связанное с превышением расхода энергии сверх установленных договорных величин, а также в случае дренирования пара без разрешения Энергоснабжающей организации, Энергоснабжающая организация вправе начислить штраф в _____ размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения за весь объем энергии, потребленный этими системами за период с момента последней проверки до обнаружения нарушения.

7.2. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета Энергоснабжающая организация вправе начислить Абоненту штраф в _____ размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения за всю энергию и нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.

7.3. Факты нарушений согласно п.п. 7.1, 7.2 фиксируются составлением 2-х сторонних актов. Отказ Абонента от подписи актов не освобождает его от оплаты штрафа в установленном порядке.

7.4. В случае введения ограничений в подаче энергии или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск энергии, вызванные:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;
- ограничением или прекращением подачи энергии, предусмотренными п.3.2.1. настоящего договора.

7.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов паропотребления.

7.7. В каждом случае нарушений допущенных Абонентом и указанных в п.3.2.1., 3.3.5. Энергоснабжающая организация вправе начислить штраф в размере _____.

7.8. При изменении Абонентом после согласования с Энергоснабжающей организацией нагрузок против величин, установленных настоящим договором, стороны составляют об этом соответствующий акт. Дальнейший расчет стоимости энергии, потребляемой Абонентом, осуществляется с учетом возмещения Энергоснабжающей организации затрат, вызванных подачей энергии не в обусловленном договором количестве по Дополнительному соглашению сторон.

7.9. Суммы пеней и штрафов, подлежащих оплате Абонентом по настоящему договору, оплачиваются Абонентом на основании счетов, согласно п.5.5., п.5.6. настоящего договора.

7.10. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, предусмотренных настоящим договором Энергоснабжающая организация вправе начислить пени в размере _____ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ года и действует до _____ года. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год, если ни одна сторона не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении или о внесении изменений в договор.

Изменение условий настоящего договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

8.2. Энергоснабжающая организация вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, а также при отсутствии у Абонента энергопринимающего устройства и иного необходимого оборудования.

В случае, когда Абонент утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о расторжении настоящего договора не менее, чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.

8.3. Абонент вправе отказаться от исполнения договора после:

- согласования даты прекращения потребления энергии с Энергоснабжающей организацией;
- отключения своих сетей от сетей Энергоснабжающей организации на границе балансовой принадлежности;

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

8.4. При передаче объекта в собственность новому владельцу настоящий договор, может быть, расторгнут без выполнения условий, указанных в п.8.3., в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым пользователем энергии.

8.5. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут

возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, Правилами учета тепловой энергией и теплоносителя, Правилами подготовки к отопительному сезону, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и иными нормативными актами.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического нахождения.

9.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора, должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.5. Абонент обязуется по запросу Энергоснабжающей организации, предоставлять необходимые документы. В случае непредставления запрашиваемых документов Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке произвести действия по ограничению (прекращению) подачи энергии.

9.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.7. Настоящий договор является действительным при наличии подписи уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации на каждом листе настоящего договора.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В соответствии с п.1.1. настоящего договора, Энергоснабжающая организация осуществляет подачу тепловой энергии в паре до границы раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

10.2. Все вопросы, в том числе, связанные с передачей тепловой энергии в паре от границ раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей Энергоснабжающей организации, разрешаются между Абонентом и организациями, эксплуатирующими тепловые сети.

Приложения:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.
2. Ориентировочный расчет теплоотпуска.
3. Перечень узлов учета.
4. Сведения по объектам Абонента.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

Абонент

ЗАО «ГСР ТЭЦ»

196651 г. Санкт-Петербург, Колпино,

ул. Финляндская, д.5

р/сч.40702810968030000164

в ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»

г. Санкт-Петербург,

к/сч.30101810200000000791,

БИК 044030791

ИНН 7817312063,

КПП 783450001..

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____/Р.Л.Михайлов

_____/_____

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности.

г. Санкт-Петербург

«__» _____

Закрытое акционерное общество «ГСР ТЭЦ» (ЗАО «ГСР ТЭЦ»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий АКТ, определяющий границы ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения.

1. На балансе Энергоснабжающей организации находятся: межобъектные сети трубопроводов;
2. На балансе Абонента находятся: внутриобъектные сети трубопроводов.

Границей раздела эксплуатационной ответственности является:

_____.

Принципиальная схема подачи пара прилагается на 1-ом листе.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

1. При производстве ремонтных работ на сетях Энергоснабжающей организации, Абонент предупреждается об отключении за одни сутки.
2. При производстве аварийных работ Абонент отключается в тот же день по телефонограмме.

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____/_____

_____/_____

Перечень узлов учета тепловой энергии

№ п/п	наименование объекта	тип прибора	диапазон измерения	Место установки
1				

ПОДПИСИ:

Энергоснабжающая организация

_____ / _____

Абонент

_____ / _____

